

1. ООО УК «Свитхом»

117545, Москва, пр. Днепропетровский,

д. 7

2. Управа района Проспект Вернадского города Москвы

119454, Москва, ул. Лобачевского, д. 66а

## РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-1736/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 октября 2014 года город Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО УК «Свитхом» на действия организатора торгов — Управы района Проспект Вернадского города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. проспект

Вернадского, д. 65, ул. Лобачевского, д. 6-1 (извещение № 310714/4868400/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО УК «Свитхом» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Управы района Проспект Вернадского города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. проспект Вернадского, д. 65, ул. Лобачевского, д. 6-1 (извещение № 310714/4868400/01) (далее – Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в непропорциональном отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Порядок проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 31.07.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе

09.09.2014. Дата подведения итогов — 17.10.2014. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 6 872 334,61 руб. Срок действия договора — 1 год.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 17.10.2014 № 2 Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующим основаниям:

- Наличие в представленных документах недостоверных сведений: несоответствие сведений об учредителях в анкете претендента, выписке из ЕГРЮЛ и в списке участников.

Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п. 1, п. 18 Правил, ч. 1 п.п. 1.7.1 Конкурсной документации.

- Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пп. 2 п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства № 75 (далее Правила), и требованиям пп. 2 п. 3.3., п. 3.5.3 Конкурсной документации, п. 16 Информационной карты, п. 12 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе (копии документов в составе заявки, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, заверены не в установленном порядке).

Отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п. 2, п. 18 Правил, ч. 3 п.п. 1.7.1 Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 18 Порядка проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 Порядка проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Порядка проведения конкурса;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Порядка проведения конкурса.

Согласно пункту 20 Порядка проведения конкурса отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Порядка проведения конкурса, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Порядка проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Постановления Правительства № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 2 пункта 3.3 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

Согласно пункту 3.5.3 Конкурсной документации все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента — уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Организатором торгов в Конкурсной документации закреплен порядок заверения копии документов организации-претендента.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляются: заверительная подпись - «Верно», должность лица, заверившего копию; личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия); дата заверения.

Однако данное требование Организатора торгов не находит своего отражения ни в Конкурсной документации, ни в Порядке проведения конкурса.

Комиссия изучив заявку Заявителя установила, что данная заявка соответствует требованиям Конкурсной документации, а именно — копии документов Заявителя заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, следовательно отклонение заявки Заявителя на основании заверения копии документов в составе заявки, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе не в установленном порядке, является неправомерным.

Согласно ч. 1 п.п. 1.7.1 Конкурсной документации основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе является, в том числе непредставление определенных пунктом 3.3. Конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Комиссия Организатора торгов при рассмотрении заявок выявила наличие в документах Заявителя недостоверных сведений, а именно несоответствие сведений об учредителях в анкете претендента, выписке из ЕГРЮЛ и в списке участников (в анкете — Зеленская М.Н, в выписке и списке участников — Зеленский В.Б.).

В ходе документального анализа заявки Заявителя, Комиссия установила следующее:

1) в соответствии с протоколом общего собрания учредителей о создании ООО УК «Свитхом» от 18.10.2010 № 1 (далее — Протокол) учредителями Заявителя являются: Широков Н.И., Алешина М.В., Фарбер И.А., Зеленская М.Н.,

2) согласно представленному в заявке протоколу общего собрания участников общества от 23.11.2012 № 12, Зеленский В.Б. включен в список учредителей Заявителя с принятием в собственность доли Зеленой М.Н. на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 16.11.2012.

3) согласно выписке из ЕГРЮЛ № 9592476\_УД от 31.08.2014 учредителями Заявителя являются: Широков Н.И., Чиненов Э.Э., Фарбер И.А., Зеленский В.Б. Также, в числе прочего в данной выписке присутствует запись от 23.11.2012 о смене учредительного состава, а именно — об исключении из числа учредителей Зеленой М.Н.

4) согласно списку участников Заявителя представлены: Широков Н.И., Чиненов Э.Э., Фарбер И.А., Зеленский В.Б.

На основании изложенного Комиссия установила, что на момент подачи заявки учредителями Заявителя являются Широков Н.И., Чиненов Э.Э., Фарбер И.А., Зеленский В.Б., что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ № 9592476\_УД от 31.08.2014. При этом представление в составе заявки документов, в которых учредителем является Зеленская М.Н. не является предоставлением недостоверных сведений

по причине того, что Зеленская М.Н. являлась учредителем ООО УК «Свитхом», что подтверждается Протоколом.

При этом согласно анкете Заявителя учредителями Заявителя указаны: Широков Н.И., Чиненов Э.Э., Фарбер И.А., Зеленская М.Н.

Одновременно указание Зеленской М.Н. в анкете Заявителя не является предоставлением недостоверных сведений со стороны Заявителя, так как анкета, согласно Порядку проведения конкурса не является обязательным документом к предоставлению в составе заявки.

Таким образом, исходя из представленных в составе заявки Заявителя документов Организатор торгов мог установить достоверный список учредителей на момент подачи заявки, в связи с чем отклонение заявки Заявителя Организатором торгов на основании наличия в представленных документах недостоверных сведений является неправомерным. В действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 20 Порядка проведения конкурса.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Порядка проведения конкурса.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.