

Заказчик (организатор закупки):

Комитет по управлению
муниципальным имуществом мэрии
г. Ярославля

" ... "

Заявитель:

ООО «Агентство реновации
архитектурного наследия Интеллект»

" ... "

[Сбербанк-АСТ](#)

[" ... "](#)

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение порядка проведения закупки**

№ 076/10/18.1-1147/2023

Резолютивная часть решения оглашена 06.10.2023
Ярославль

г.

Решение изготовлено в полном объеме 11.10.2023

Комиссия Ярославского Межрегионального Управления
Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на
нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка
заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – и.о. заместителя руководителя

управления Охинцева С.Н., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок Хлынина Я.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Колосова А.С.,

с участием:

от Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля – "... " (по доверенности),

от победителя торгов ИП Герасимова С.О. (заинтересованное лицо) – "... " (по доверенности),

от ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» - "... " (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» (далее – Общество, Заявитель) **(вх. № 13431-ЭП/23 от 02.10.2023)** на действия (бездействие) заказчика — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (далее – заказчик, организатор торгов) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское Межрегиональное УФАС России поступила жалоба ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» **(вх. № 13431-ЭП/23 от 02.10.2023)** на действия (бездействие) заказчика — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (извещение: 21000012550000000205).

Обжалуемые действия (бездействие): необоснованное отклонение заявки ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект».

В жалобе Заявитель отмечает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок от 29.09.2023 ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» было отказано в допуске в связи с тем, что в составе заявки были представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, а именно отсутствовал документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Вместе с тем, Заявитель отмечает, что данный документ необходимо предоставлять акционерным обществам или юридическим лицам, чьи доли принадлежат держателям акций.

Форма собственности ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» - общество с ограниченной ответственностью, вся информация о собственниках и долях прозрачно отражена в сведениях из ЕГРЮЛ.

Таким образом, Заявитель полагает, что Организатор торгов отклонил заявку Общества необоснованно, поскольку необходимые сведения содержатся в открытом доступе.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 03.10.2023 № 9879/23, обращает внимание Комиссии на то, что в составе заявки ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» отсутствовал полный пакет документов, требуемых для участия в аукционе, а именно отсутствовал документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Рассмотрев представленные документы ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект», Организатором торгов было принято решение отказать Обществу в допуске к участию в аукционе в электронной форме на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178- "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Представитель заинтересованного лица поддержал позицию Организатора торгов.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

Частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия Ярославского Межрегионального УФАС России установила следующее.

25.08.2023 г. на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», а также на сайте в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Флотская, д.1/18 (извещение № 21000012550000000205).

Аукцион проводился в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Закон № 178-ФЗ), Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2021 № 860.

Согласно Протоколу об определении участников от 29.09.2023 г. заявка ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект», в том числе, не допущена к торгам на основании пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации (представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации).

Согласно подпункту 9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Извещением (информационным сообщением) о продаже на аукционе

в электронной форме муниципального имущества города Ярославля закреплен перечень документов, представляемых покупателем для участия аукционе по продаже имущества.

Данным перечнем предусмотрено следующее.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 1 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты (юридические лица) представляют в том числе документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Комиссия Ярославского Межрегионального УФАС России,

рассмотрев документы, представленные в составе заявки ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» установила, что Общество не представило документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

В соответствии с частью 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в том числе если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Таким образом, в информационном сообщении и Законе о приватизации прямо предусмотрено, что документом, содержащим сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, **является реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.**

ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» в составе заявки не был представлен реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо.

В рассматриваемой ситуации Выписка из ЕГРЮЛ от 14.09.2023 не может рассматриваться в качестве такого документа, поскольку не соответствует требованию о заверении печатью юридического лица и подписании руководителем.

Таким образом, ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» в составе заявки представило не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, что повлекло правомерное отклонение Организатором торгов заявки ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект».

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Агентство реновации архитектурного наследия Интеллект» (**вх. № 13431-ЭП/23 от 02.10.2023**) на действия (бездействие) заказчика — Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля (извещение: 21000012550000000205), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

С.Н.
Охинцева

Члены Комиссии

Я.В. Хлынина

А.С. Колосова