

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном
правонарушении №03-03/18-2015

27 мая 2015 г.

г. Петрозаводск

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (Карельское УФАС России) Бабкин Константин Евгеньевич, рассмотрев постановление заместителя прокурора г.Петрозаводска старшего советника юстиции Орлова С.В. о возбуждении производства об административном правонарушении от 07.05.2015 и материалы об административном правонарушении в отношении ООО «НДС-групп» по факту нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в присутствии, представителя ООО «НДС-групп» по доверенности от 25.05.2015 б/н – <...>, старшего помощника прокурора г.Петрозаводска <...>,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной прокуратурой г.Петрозаводска, выявлен факт нарушения ООО «НДС-групп» законодательства Российской Федерации о рекламе.

Так, 23.04.2015 в сети Интернет на сайте <http://www.avito.ru/petrozavodsk> размещена информация о продаже 3-комнатной квартиры 72 кв.м на 4 этаже 12-этажного дома в жилом микрорайоне «Кукковка» по пр. Карельский в г.Петрозаводске по цене 2 700 000 руб. Указанная информация также содержит следующие сведения: «Продавец: ООО «Единый центр продажи новостроек» (агентство). Продам квартиру в новостройке: 3-комнатная квартира 72 кв.м на 4 этаже 12-этажного панельного дома. Специальное предложение от Единого центра продажи новостроек. Трешка по цене 2 комн. квартиры. Квартира 72 кв.м с подготовкой под отделку ЖК Облака, сдача дома в 4 квартале 2015 года. Жилой комплекс «Облака» - новый застраиваемый район города. Преимущество жилого района: расположение в лесной зоне, система «безопасный двор», полная инфраструктура, транспортная доступность, школа, детский сад, гипермаркет «Лента». У нас Вы можете не только приобрести квартиру, но и воспользоваться услугами квалифицированных специалистов, таких как: - дизайнер, который создаст для Вас дизайн-проект квартиры; - строители, которые воплотят идеи этого проекта на самом высоком уровне».

В качестве продавца объекта в информации указано: ООО «Единый центр продажи

новостроек» телефон <...>. В ходе проверки установлено, что под наименованием продавца ООО «Единый центр продажи новостроек» осуществляет деятельность ООО «НДС-групп».

Проведенной проверкой установлено, что квартира состоит из 3 (трех) комнат. Общая площадь 71,75 (семьдесят один целый семьдесят пять сотых) кв.м., расположена на четвертом этаже многоквартирного жилого дома, квартира 15 (строительный номер <...> блок-секция 1. Расположена по адресу: г.Петрозаводск, пересечение проспектов Карельского и Комсомольского, на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0160102:78.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц исполнительным органом – директором ООО «НДС-групп» является <...> (приказ о вступлении в должность директора от 30.07.2014, трудовой договор с ООО «НДС-групп» от 30.07.2014). Место нахождения ООО «НДС-групп»: г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.12, помещение 99.

14.01.2015 между ООО «Офисный центр» (Застройщик) и ООО «Гранд» заключен договор № О13/15/20, согласно которому застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства Участникам долевого строительства, а другая сторона – Участники долевого строительства обязуются уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Объект долевого строительства (квартира) перейдет в собственность Участника долевого строительства.

На момент проведения проверки строительство жилого комплекса «Облака» в микрорайоне Кукковка не завершено.

Данное объявление размещено работником ООО «НДС-групп» в связи с заключением между ООО «НДС-групп» и ООО «Гранд» договора на оказание услуг от 15.01.2015 по поиску покупателя данной квартиры в рамках уступки права требования по договору участия в долевом строительстве №О13/15/20 от 14.01.2015.

Обязанности по размещению объявления на сайте авито.ру в ООО «НДС-групп» возложены на менеджеров.

Указанный в размещенной в сети Интернет информации номер телефона <...> используется при осуществлении предпринимательской деятельности ООО «НДС-групп».

Пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» определено, что реклама – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 указанной статьи объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или

продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Таким образом, рассматриваемая информация о продаже квартиры в жилом комплексе «Облака» является рекламой, поскольку распространена посредством размещения в сети Интернет, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования – жилому помещению в многоквартирном доме, строительство которого не завершено.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Частью 10 статьи 28 ФЗ «О рекламе» предусмотрено, что требования частей 7-9 настоящей статьи распространяются также на рекламу, связанную с уступкой прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В нарушении части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» рекламное объявление, размещенное ООО «НДС-групп» не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель, а части 7 данной статьи – также рекламодатель.

В соответствии с пунктами 5 и 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, а рекламодателем – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Учитывая, что распространение рекламы квартиры и определение ее содержания осуществлено ООО «НДС-групп», данное юридическое лицо является рекламодателем и рекламодателем указанной рекламы.

Определением от 18.05.2015 «О назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении №03-03/18-2015» настоящее дело было назначено к рассмотрению на 28.05.2015.

Указанное определение было получено Обществом 25.05.2015.

Рассмотрение настоящего дела состоялось в назначенное время.

Оценив в порядке статьи 26.11 КоАП РФ имеющиеся в материалах дела

доказательства, должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение рекламодателем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно части 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Пунктом 3 статьи 26.1 КоАП РФ установлено, что по делу об административном правонарушении выяснению подлежит виновность лица в его совершении.

ООО «НДС-групп» не были предприняты все возможные, зависящие от него меры и действия по соблюдению законодательства о рекламе - было допущено распространение ненадлежащей рекламы. Доказательств иного в материалы дела не представлено.

Таким образом, рассматриваемое административное правонарушение является противоправным, виновным, лицо его совершившее, не могло не осознавать противоправный характер своих действий, но им не были предприняты все зависящие от него меры для соблюдения норм законодательства, ответственность за нарушение которых предусмотрена КоАП РФ.

Размещение в сети Интернет рекламы, не соответствующей требованиям законодательства, является длящимся правонарушением, датой его обнаружения является дата установления обстоятельств размещения данной рекламы – 23.04.2015.

Установленной частью 1 статьи 4.5. КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе составляет один год со дня совершения административного правонарушения и в настоящее время не истек.

Местом совершения данного административного правонарушения является место нахождения ООО «НДС-групп» - г.Петрозаводск, пр.К.Маркса, д.12, кв.99.

Доказательствами по делу являются: распечатанная на бумажном носителе информация с сайта <http://www.avito.ru/petrozavodsk> о продаже квартир, объяснение представителя ООО «НДС-групп», копия договора на оказание услуг,

выписки из ЕГРЮЛ на ООО «Офисный центр» и ООО «Гранд», копия инвестиционного договора с ЖК «Облака», разрешения на строительство и иные документы.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

Касательно возможности применения статьи 2.9 КоАП РФ должностное лицо Карельского УФАС России отмечает следующее.

Статьей 2.9. КоАП РФ предусмотрено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место в исключительных случаях. При квалификации правонарушения в качестве малозначительного следует исходить из конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения, а учитываются при назначении наказания.

Оценив характер допущенного правонарушения и степень его общественной опасности, должностное лицо Карельского УФАС России не установило исключительных обстоятельств, свидетельствующих о его малозначительности. Данное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок предоставления потребителю информации о месте и способах получения проектной декларации. В данном случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в ущемлении интересов гражданина-потребителя на получение достоверной информации.

В материалах дела отсутствуют обстоятельства, указывающие на возможность прекращения производства по настоящему делу; данное правонарушение не может быть признано и малозначительным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя Карельского УФАС России Бабкин Константин Евгеньевич

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «НДС-групп» (юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.К.Маркса, д.12, кв. 99; почтовый адрес: 185000, Республика Карелия,

г.Петрозаводск, ул.Куйбышева, д.1; ОГРН 1131001000240, ИНН 1001266510, дата регистрации 16.01.2013) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, административный штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республика Карелия Банка России

БИК 048602001

Получатель: ИНН 1001041153, КПП 100101001

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Карельское УФАС России)

Счет № 40101810600000010006

ОКТМО 86701000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

Назначение платежа: штраф за нарушение законодательства о рекламе (дело №03-03/18-2015).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения сроков рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 данной статьи, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

К.Е.Бабкин