

Организатор торгов: ООО "ПРЕЦЕДЕНТ"

385000, Республика Адыгея,

г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 29, офис 7

precedent01@mail.ru

Заявитель: <..>

Оператор электронной торговой площадки: ООО «МЭТС»

302030, г. Орел,

ул. Новосильская, д.11, помещение 4

mail@m-ets.ru

РЕШЕНИЕ

№001/10/18.1-150/2020

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 20.03.2020

г. Майкоп

Изготовлено в полном объеме 24.03.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии - временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>; члены комиссии: ведущий специалист-эксперт Управления <..>, ведущий специалист - эксперт Управления <..>, в отсутствие заявителя гр. <..> и

представителя ООО «Прецедент», уведомленных о дате, месте и времени рассмотрения жалоб надлежащим образом, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов ООО «ПРЕЦЕДЕНТ» (ОГРН 180105002032, ИНН0105080074, юридический адрес: 385000, республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 29, офис 7) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника банкрота индивидуального предпринимателя <..> (ОГРНИП 308.....019), в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Управление поступила жалоба гр. <..> на действия организатора торгов ООО "ПРЕЦЕДЕНТ" при организации и проведении торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя <..> (№47704-УТПП), согласно которой Заявитель, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, просит признать действия организатора торгов незаконными и принять меры об устранении нарушений.

Оснований для возврата жалобы в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не установлено.

По мнению Заявителя данные торги объявлены незаконно по следующим основаниям:

В рамках дела о банкротстве ИП <..> обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о разногласиях в части реализации имущества должника. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2019г. по делу №А32-317374/2017 суд разрешил разногласия в части. Вместе с тем, должником была подана апелляционная жалоба на указанное определение.

Таким образом, заявитель считает, что организатор торгов объявил торги по продаже имущества должника в соответствии с судебным актом не вступившим в законную силу, тем самым нарушив порядок реализации имущества установленный Федеральным законом от 06.10.2002 №127-ФЗ «о несостоятельности (банкротстве) (далее- Закон о банкротстве).

Рассмотрев жалобу, представленные материалы Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.06.2019 г. по делу № А32-31737/2017 в отношении ИП <..> введена процедура

банкротства гражданина – реализация имущества.

Предметом торгов является: Лот №2: Земельный участок, земли населенных пунктов, 450 кв.м., кад. № 23:43:0137001:77, пл. 58,1 кв.м., здание (нежилое), кад. № 23:35:0508012:83, адрес: г.Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, дом 33. Земельный участок, земли населенных пунктов, 201 кв.м., кад. №23:43:0137001:12, адрес: срок аренды до 25.01.2061г. Земли населенных пунктов, адрес: г.Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, дом 6. Здание нежилое, площадью 3144,2 кв.м., кад. №23:43:0137001:7874, этажность 4 в том числе 1 подземный с сетью газопотребления III класс опасности расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Яна Полуяна, дом 33. Налог в пользу Григорян Виталия Леонидовича.

Дата публикации сообщения о проводимых торгах в официальном здании – 18.01.2020. Дата размещения сообщения о проводимых торгах в ЕФРСБ-17.01.2020. Начало предоставления заявок на участие – 0.01.2020.

На электронной площадке ООО «МЭТС», на сайте ЕФРСБ, а также в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ИП <..> Торги, проводились в период с 0.01.2020 по 31.03.2020г. идентификационный номер торгов №47704-ЭТПП.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2019 по делу № А32-31737/2017-48/527-Б разрешены возникшие разногласия, утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находящегося в залоге <..>, в редакции финансового управляющего от 13.08.2019г. с установлением начальной продажной цены имущества, указанной в положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества с учетом дополнения от 02.12.2019г., зложив п. 10.3.2 в следующей редакции: «Величина снижения цены имущества (шаг снижения) – 10 % от начальной цены продажи имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения, каждые 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) - 10% процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения». Указанное определение вступило в законную силу по истечении десяти дней.

ИП <..> подала апелляционную жалобу на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2019 по делу № А32-31737/2017-

8/527-Б.

По постановлению Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 0.03.2020 по делу А32-31737/2017-15АП-2205/2020 определение арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2019 по делу № А32-1737/2017 оставлено без изменения, апелляционная жалоба <..> – без удовлетворения.

Таким образом доводы заявителя о незаконности объявления торгов не находят своего подтверждения.

Кроме того Комиссия отмечает, что ранее Управлением, в установленном порядке рассмотрены жалобы физических лиц, касающиеся действий организатора торгов ООО «ПРЕЦЕДЕНТ» при организации и проведении торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя <..>

По данным жалобам Комиссией Управления принято соответствующее решение по делу №001/10/18.1-58/2020 от 11.02.2020, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Управления по адресу: <http://adygea.fas.gov.ru/> в разделе «Решения».

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Иные нарушения в ходе рассмотрения действий организатора торгов - ООО «ПРЕЦЕДЕНТ» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника банкрота индивидуального предпринимателя <..> по результатам рассмотрения жалобы №001/10/18.1-150/2020 не выявлены.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

КОМИССИЯ

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. <..> на действия организатора торгов ООО «ПРЕЦЕДЕНТ» при организации и проведении торгов по продаже имущества индивидуального предпринимателя <..> необоснованной.

Председатель комиссии _____ <..>

Члены комиссии:

_____ <..>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.