

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-363/2022

Резолютивная часть решения оглашена 31 марта 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 01 апреля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе

Председатель Комиссии:	начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;
Члены Комиссии:	главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции; ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

в присутствии:

- от заявителя: ИП Лехан Л.В., представитель ИП Лехан Л.В. – гр.\* (по доверенности от 30.03.2022 № 27АА 1864937);

- от организатора торгов: представитель Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – гр.\* (доверенность от 30.03.2022 б/н),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Лехана Л.В. (вх. № 4/3946 от 23.03.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022) в соответствии со статьей 18.1 Федерального

закона от 26.04.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба индивидуального предпринимателя Лехана Л.В. (вх. № 4/3946 от 23.03.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска (далее – Управление) – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022).

Доводы жалобы сводятся к следующему:

1. Заявка ИП Лехан Л.В. отклонена необоснованно, баллы посчитаны с нарушением требований.
2. На конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», утвержденной Постановлением Администрации города Хабаровска от 21.12.2020 № 4225 (далее – Схема размещения).

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Рассмотрев представленные Заявителем, Организатором торгов документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС установила следующее.

28 января 2022 года на официальном сайте Управления опубликовано сообщение о проведении конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний

период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск».

Начало приема заявок 31 января 2022 года с 09:00 до 16:00, окончание приема заявок 21 февраля 2022 года до 16:00. Дата проведения конкурса 17 марта 2022 года с 14:30.

Обжалуемый предмет конкурса – места размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта с соответствии со Схемой размещения – 50 лотков по 6 м<sup>2</sup> по ул. Краснореченская, в районе ост. «Химфармзавод» (нечетная сторона), размер платежа (может быть увеличен по инициативе участников конкурса) – 1244, 08 рублей за каждый.

Конкурс проводился в порядке, определенным Постановлением Администрации города Хабаровска от 16.12.2015 № 4317 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Хабаровск», Положения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Город Хабаровск» (далее – Положение).

*1. В части довода жалобы, что заявка ИП Лехан Л.В. отклонена необоснованно, баллы посчитаны с нарушением требований.*

До окончания срока подачи заявок для участия в открытом конкурсе подано 4 заявки:

ООО «Престиж», набравший 28 баллов, предложивший цену за место в размере 1250, 00 рублей, подавший заявку на одно торговое место;

ООО «Терминал», набравший 42 балла, предложивший цену за место в размере 1300, 00 рублей, подавший заявку на 50 торговых мест;

ИП Лехан Л.В., набравший 14 баллов, предложивший цену за место в размере 1244, 08 рублей, подавший заявку на 50 торговых мест;

ИП Карамышева Т.С., набравшая 42 балла, предложившая цену за место в размере 1244, 08 рублей, подавшая заявку на 3 торговых места.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению конкурса на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» от 17 марта 2022 года № 3р победителями признаны ИП Карамышева Т.С. (3 торговых места) и ООО «Терминал» (47 торговых мест), набравшие большее количество баллов (по 42 балла).

Анализ информации, содержащейся в конкурсных заявках, и их оценки конкурсной комиссией показал следующее.

В соответствии с частью 9.4.3. Положения оценка участников Конкурса производится по балльной системе. Каждый критерий оценивается членами конкурсной комиссии путем присуждения баллов в соответствии со следующей таблицей:

№ критерия	Наименования критерия	Количество баллов
1.	Внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурное решение): - типовая конструкция; 1 - типовая конструкция с тематическим оформлением 2 - стилизованная (в зависимости от реализуемого ассортимента) конструкция; 3 - индивидуальное архитектурное решение и фирменный стиль (оформление объекта в определенном цветовом решении, рабочая форма продавца) 4	
2.	Благоустройство прилегающей территории: - установка цветников; 1 - установка цветников и оформление газонов; 2 - установка цветников и оформление газонов с дополнительным озеленением или с иным дополнительным благоустройством 3	
3.	Опыт работы в торговле: - отсутствие замечаний за предыдущие периоды работы на нестационарном	1

торговом объекте;	
- специальное торговое образование продавцов;	у2
- благоприятные условия работы (охрана труда)	3

Заявка ООО «Престиж» содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), не содержит каких-либо предложений в части благоустройства прилегающей территории (0 баллов), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ООО «Престиж» отсутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (1 балл).

Однако всеми членами конкурсной комиссии за критерии:

- «внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурное решение)» поставлено по 2 балла, вместо требуемых по 1 баллу;
- «благоустройство прилегающей территории» поставлено по 1 баллу, вместо требуемых по 0 баллов.

Заявка ИП Карамышевой Т.С. содержит предложение об установке типовой конструкции с тематическим оформлением (2 балла), не содержит каких-либо предложений в части благоустройства прилегающей территории (0 баллов), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Карамышевой Т.С. отсутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (1 балл).

Однако всеми членами конкурсной комиссии за критерии:

- «внешний вид нестационарного торгового объекта (архитектурное решение)» поставлено по 3 балла, вместо требуемых по 2 балла;
- «благоустройство прилегающей территории» поставлено по 2 баллу, вместо требуемых по 0 баллов.

Заявка ИП. Лехан Л.В. содержит предложение об установке типовой конструкции (1 балл), содержит предложения в части благоустройства прилегающей территории цветочными клумбами и газонами (2 балла), не содержит информации о наличии специального торгового образования у продавцов (0 баллов) и о наличии благоприятных условий работы (0 баллов). В отношении ИП Лехан Л.В. присутствуют замечания за предыдущие периоды работы на нестационарном торговом объекте (0 баллов).

Однако всеми членами конкурсной комиссии за критерий:

- «благоустройство прилегающей территории» поставлено по 1 баллу, вместо требуемых по 2 балла.

Таким образом, конкурсной комиссией подсчет баллов произведен с нарушением требований части 9.4.3 Положения.

*2. В части довода жалобы, что Управлением на конкурс выставлены не все места размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск», заявленные в Схеме размещения.*

Ни Положением, ни какими иными нормативными правовыми актами, ни подзаконными актами не установлена обязанность Организатора торгов проводить торги на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли, выставляя на конкурс все нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения.

Схема размещения определяет лишь вид торгового объекта, место его размещения и целевое назначение. Проведение конкурсов на те или иные места размещения осуществляется по усмотрению органов местного самоуправления.

Данный довод Комиссия считает не обоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Лехана Л.В. (вх. № 4/3946 от 23.03.2022) на действия Управления торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска – организатора торгов на право пользования местом размещения нестационарного торгового объекта для организации нестационарной торговли в весенне-летний период с 01 мая по 31 октября 2022 года на территории Индустриального района городского округа «Город Хабаровск» (извещение от 28.01.2022), обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Управление торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска нарушившим требования части 9.4.3 Положения.

3. Выдать организатору торгов – Управлению торговли, питания и бытового обслуживания администрации г. Хабаровска обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: