

Организатору торгов

ООО «Локус»

<.....>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1492/2020

02 июля 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель <.....> – заместитель руководителя управления - начальник
Комиссии: отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
<.....> – специалист-эксперт отдела административного и
Члены судебного производства Челябинского УФАС России;
Комиссии: <.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 8518 от 19.06.2020) на действия организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от 29.04.2020) (далее – торги), в присутствии:

- представителя ООО «Локус» - <.....> (с использованием функционала программы «Скуре»), действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 25.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1492/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 7535/05 от 25.06.2020) по адресу электронной почты: <.....>;

в отсутствие:

- заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 25.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1492/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 7535/05 от 25.06.2020) по адресу электронной почты: <.....>, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие (исх. б/н от 02.06.2020),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 8518 от 19.06.2020) на действия организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от

29.04.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов при проведении аукциона были допущены следующие нарушения:

- ограничение возможности ознакомления потенциальных покупателей с арестованным имуществом по причине введенных ограничений, в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19;
- отсутствие информации о величине шага аукциона;
- сокращение срока подачи заявок на участие в аукционе;

ООО «Локус» представлены пояснения (вх. № 9036 от 30.06.2020), из содержания которых следует, что 29.04.2020 организатором торгов размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 29.04.2020;

Дата окончания подачи заявок: 25.05.2020;

Дата аукциона: 29.05.2020.

Таким образом, день проведения торгов приходится на тридцатый календарный день с момента публикации.

В соответствии с извещением о проведении торгов заявки на участие в аукционе направляются в электронной форме на ЭТП <https://nik24.online/> в период с 29.04.2020 с 10-00ч. по 25.05.2020 до 16-00ч.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о

проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Локус» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(Л)-6/2020 (далее – Договор) и Доверенности № 28 от 09.01.2020.

21.04.2020 года в ООО «Локус» поступило поручение № 20-120 МТУ Росимущества на реализацию арестованного имущества должника ООО «Пламя».

В соответствии с разъяснениями, данными в Обзоре по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1, утвержденных Президиумом Верховного Суда 21.04.2020, нерабочие дни, объявленные таковыми Указами Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 и от 2 апреля 2020 года № 239, относятся к числу мер, установленных в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), и не могут считаться нерабочими днями в смысле, придаваемом этому понятию ГК РФ, под которым понимаются выходные и нерабочие праздничные дни, предусмотренные статьями 111, 112 Трудового кодекса Российской Федерации.

Поскольку действие Договора не приостановлено, и торги проводятся в электронной форме, организатор торгов ООО «Локус» продолжил осуществлять деятельность по реализации арестованного имущества.

Электронная форма торгов обеспечивает возможность дистанционного осуществления действий, направленных на подачу заявки и принятия участия в торгах, а также позволяет принимать участие в торгах вне зависимости от места нахождения заинтересованных лиц.

29.04.2020 ООО «Локус» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 290420/39280490/18, а также на ЭТП <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 29.04.2020;

Дата окончания подачи заявок: 25.05.2020;

Дата аукциона: 29.05.2020.

Согласно протоколу № 246 о результатах аукциона от 29.05.2020 победителем по лоту № 11 признан <.....>., согласно протоколам № 258, № 254, № 256 от 29.05.2020 победителем по лотам № 14, № 15, № 16 признан <.....>., аукционы по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21 не состоялись по причине

отсутствия заявок на участие в аукционе.

1. В силу части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно статьи 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Согласно части 1 статьи 448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Следовательно, любое лицо до начала проведения аукциона должно иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, причем минимальный срок для осуществления указанного действия составляет тридцать дней.

При этом произвольное ограничение срока, предусмотренного на подачу заявки на участие в аукционе, организатором аукциона недопустимо. В противном случае организатором аукциона может быть установлен объективно короткий срок, не позволяющий потенциальным участникам сформировать заявку на участие в аукционе.

С учетом требований части 2 статьи 448 ГК РФ дата окончания подачи заявок должна быть 01.06.2020. Дата аукциона должна быть не раньше 01.06.2020.

Таким образом, срок подачи заявок, установленный в сообщении о проведении торгов и дата проведения аукциона, определены организатором торгов с нарушением требований части 2 статьи 448 ГК РФ, а, следовательно, довод подателя жалобы является обоснованным.

2. Довод жалобы по ограничению возможности ознакомления потенциальных покупателей с арестованным имуществом заявителем <.....> не подтвержден документально.

В соответствии с Разъяснениями Федеральной антимонопольной службы от 17 апреля 2020 года «О вопросах проведения торгов на право заключения договоров владения (пользования) государственным (муниципальным) имуществом в период нерабочих дней» у организатора торгов нет обязанности по продлению срока приема заявок в указанном случае, а, следовательно, довод заявителя является необоснованным.

В сообщении о проведении торгов (№ 290420/39280490/18 от 29.04.2020) указано следующее: «Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией, заинтересованные лица могут на сайте torgi.gov.ru, и по телефону контактного лица организатора».

К организатору торгов в период с 29.04.2020 до 29.05.2020 никто из потенциальных участников торгов не обращался с заявлением о предоставлении возможности ознакомления с предметом торгов.

Заявитель также не обращался к организатору торгов по указанному вопросу, и, следовательно, довод заявителя является необоснованным.

3. В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Использование «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014) при организации и проведении публичных торгов отменено в соответствии с письмом Росимущества от 31.07.2019 № СА-12-25421 «Об отмене Методических рекомендаций», в связи с переходом на электронную форму торгов при продаже арестованного имущества.

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Размещение сведений о величине шага торгов организатором публичных торгов (специализированной организацией), законодательством Российской Федерации не регламентировано.

Однако, организатор торгов сведения о величине шага аукциона разместил в Извещении № 290420/39280490/18, опубликованном на сайте forgi.gov.ru во вкладке «Документы» - «Извещение», также на ЭТП по адресу <https://nik24.online/>.

Следовательно, указанный довод заявителя является необоснованным.

По факту нарушения сроков проведения торгов, установленных действующим законодательством РФ (30 дней от даты публикации извещения до даты проведения торгов), 10.06.2020 Комиссией Челябинского УФАС России вынесено решение по жалобе № 074/10/18.1-1234/2020, а также предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

С учетом того, что 29.06.2020 организатором торгов предписание исполнено в полном объеме, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания об отмене протоколов и принятия решения об отмене торгов.

Протоколом № 296 от 29.06.2020 торги по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21 отменены. По всем торговым процедурам, где определен победитель аукциона (по лотам № 11, № 14, № 15, № 16) заключены и подписаны договора купли-продажи.

Вместе с тем, 10.06.2020 судебным приставом-исполнителем МСОСП по ОИП <.....> вынесено постановление о приостановлении исполнительных действий по реализации имущества должника ООО «Пламя», в связи с определением Половинского районного суда Курганской области.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать доводы жалобы <.....>. (вх. № 8518 от 19.06.2020) на действия

организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от 29.04.2020) обоснованными.

2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Локус» нарушение порядка проведения торгов, установленного частью 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Предписание об отмене протоколов и принятия решения об отмене торгов не выдавать.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>
2. Члены Комиссии <.....>
3. <.....>