РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1163/2021

14 января 2022 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

С<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя - <...> – лично, <...> (по доверенности);

от организатора торгов - ООО «Риддер» (ОГРН 1032201649358, ИНН 2204014492) – <...> (по доверенности);

от продавца - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 2114468 от 29.12.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при продаже имущества (извещение № 231121/6505345/01, лот № 13), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 2114468 от 29.12.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при продаже имущества (извещение № 231121/6505345/01, лот № 13).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов, продавцом нарушен порядок проведения торгов, в частности в п. 8 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), а именно: документы, предусмотренные названной статьей Закона об исполнительном производстве, не были представлены для ознакомления.

14.01.2022 представитель заявителя на доводах жалобы настаивал, дополнительно пояснил, что файл с описанием (характеристиками) объекта по лоту № 13 был загружен на торговой площадке организатором торгов – 09.12.2021, то есть после размещения информационного сообщения.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов нарушение порядка проведения торгов не признала и пояснила, что информационное сообщение (извещение) о назначении оспариваемых торгов содержало все необходимые сведения, определенные действующим законодательством. Для ознакомления с имуществом (документацией на имущество) с целью недопущения каких-либо мошеннических действий со стороны лиц, желающих получить конфиденциальную информацию об арестованном имуществе, должниках, взыскателе, директором ООО «Риддер» приказом № 2 от 12.01.2021 утверждена форма заявления для ознакомления с документами. <...> с указанным заявлением не обращалась. Кроме того действующим законодательством, регулирующим порядок реализации арестованного имущества, не установлено обязательное требование о размещении на торговых площадках правоустанавливающих документов на объект, подлежащий продаже.

Представитель Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее по тексту МТУ Росимущества) с доводами жалобы не согласился и пояснил, что сведения о реализации имущества, размещенные на торговой площадке, содержат достаточную информацию о характеристиках имущества, позволяющие потенциальному покупателю определить необходимость участия в торгах. Объем доступной информации доступен в равной мере каждому заинтересованному лицу в целях исключения преимущественных условий участия в торгах.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лица, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве реализация имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество, осуществляется специализированными организациями по поручениям уполномоченного органа.

МТУ Росимущества) во исполнение государственного контракта № 0117100002621000014-2 от 15.06.2021 на оказание услуг по реализации арестованного имущества, а также на основании уведомления судебного пристава-исполнителя Октябрьского района г. Барнаула выдало поручение № 2305/ССП-22/11.21 ООО «Риддер» на реализацию с торгов арестованного имущества должника <...>

Комиссией УФАС установлено, что 23.11.2021 организатором торгов на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ в сети «Интернет» размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: **Лот№13** – «Квартира, кад. №22:63:020334:541, S-41 кв.м, адрес: АК, г. Барнаул, ул. Беляева, 30- 10. Нач.цена 1137600 руб. (<...>, ипотека, запрет на р/д) (2305); задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота; шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона. Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом. Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, формами документов, договором купли–продажи и порядком проведения аукциона возможно с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт.), но не позднее 14 декабря 2021 года до 15 час. 00 мин. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, д. 25/4 (территория ЗКПД), пом. 4, тел. 8 (3854) 30-69-10, ООО «Риддер» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и

Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», http://utp.sberbank-ast.ru/.».

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией УФАС установлено, что извещение, опубликованное ООО «Риддер» содержит все необходимые сведения в соответствии с действующим законодательством.

Информация о реализуемом арестованном имуществе является общедоступной. Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещений о проведении торгов действующим законодательством не установлено.

В материалы жалобы заявителем не представлено доказательств, указывающих на несоответствие опубликованного извещения о проведении торгов требованиям действующего законодательства.

Кроме того, на заседании Комиссии УФАС установлено, что <...> не обращалась в ООО «Риддер» с заявлением об ознакомлении с имуществом (документами).

В рассматриваемом Комиссией УФАС случае в действиях организатора торгов, а также МТУ Росимущества нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Законом об исполнительном производстве, ГК РФ не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>