

1. Коломойцева Е.Э.
124617, г. Зеленоград, корп. 1407,
кв. 308

2. ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций»
105062, Москва ул. Машкова, д. 2/13 стр. 1, пом. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1500/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.09.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: И.О. Шандиевой - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии, членов Комиссии:

рассмотрев жалобу Коломойцевой Е.Э. на действия организатора торгов - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый № 310715/7124601/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Коломойцевой Е.Э. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (реестровый № 310715/7124601/02) (далее - Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукционы проводятся в соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) регламентирующей подготовку и

организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же в соответствии с статей 39.12 ЗК РФ по проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Статьей 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.

31.07.2015 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок — 31.08.2015.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 03.09.2015 Аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе заявке Заявителя, в связи с тем, что на дату рассмотрения заявок участников задаток не поступил.

В соответствии с доводом Заявителя, действия Организатора торгов, по отклонению заявки Коломойцевой Е.Э. от участия в Аукционе, ввиду непоступления задатка на дату рассмотрения заявок, в связи с тем, что 28.08.2015 с расчетного счета Заявителя была списана указанное в документации об Аукционе сумма задатка.

Организатор торгов доводу Заявителя возразил сообщив, что в составе заявки Коломойцевой Е.Э. было приложено платежное поручение № 2436 от 26.08.2015. Однако, по указанному платежному поручению денежные средства на расчетный счет Организатора торгов не поступали, что подтверждается справкой ПАО «Московский индустриальный банк» № 05-33-40702 от 11.09.2015, а также выпиской с расчетного счета ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций». В то же время, что на расчетный счет ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций» была перечислена платежным поручением № 436 от 28.08.2015 сумма задатка в размере 99 799 руб. 59 коп. от Коломойцевой Е.Э. Данная сумма была возвращена Коломойцевой Е.Э. платежным поручением № 643 от 31.08.2015 года в связи с тем, что задаток был внесен в нарушение пункта 4 Документации об аукционе. Заявителю в свою очередь было сообщено об этом.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее. В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 4.2 Аукционной документации задаток для участия в аукционе - 30 % от начального размера годовой арендной платы: 99 799 (девятьсот девять тысяч семьсот девять) рублей 59 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: Общество с ограниченной ответственностью «Центр индивидуальных правовых консультаций»

Москва, 105062, ул. Машкова, д.2/13, стр. 1, помещение 1,

E-mail: mc-center@inbox.ru

ОКПО 78032350, ОГРН 1057747569164, ИНН / КПП 7701608181/770101001

р/с 40702810600190002259 в ОАО «МинБ» г. Москва, БИК 044525600

к.с. 30101810300000000600

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, но не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В соответствии с пунктом 4.10 Аукционной документации документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Изучив заявку Заявителя, Комиссия установила, что участником, в качестве документа, подтверждающего внесение задатка, представлено платежное поручение № 2436 от 26.08.2015 (дата поступления в банк платежа), на сумму 99 799 руб. 59 коп. В то же время, в данном платежном поручении отсутствует дата списания со счета платежа. Таким образом, из представленного платежного поручения не представляется возможным сделать вывод о том, что денежные средства списаны со счета Заявителя.

Между тем, согласно справке исх. от 15.09.2015 № 05-33-40702 ПАО «Московский Индустриальный банк» ДО «Тушинское отделение», представленной Организатору торгов, на расчетный счет 40702810600190002259 за период с 26.08.2015 по 31.08.2015 денежные средства по платежному поручению № 2436 от 26.08.2015 в сумме 99 799 руб. 59 коп. от Коломойцевой Е.Э. не поступали, а поступили 28.08.2015 по платежному поручению от 28.08.2015 № 436. Данное обстоятельство также подтверждается выпиской с расчетного счета ООО «Центр индивидуальных правовых консультаций», в соответствии с которой 26.08.2015 по платежному

поручению № 2436 денежные средства на расчетный счет Организатора торгов не поступали. Представленная выписка содержит информацию о поступлении денежных средств по платежному поручению от 28.08.2015 № 436.

Между тем, у Комиссия отсутствуют правовые основания для признания данных документов в качестве равнозначных. Заявителем в свою очередь данный факт также не подтвержден.

Учитывая то обстоятельство, что в силу положений части 1 статьи 39.12 ЗК РФ участникам аукциона необходимо представлять в составе заявки документы, подтверждающие внесение задатка, представленное Заявителем платежное поручение от 26.08.2015 № 2436 не может быть признано в качестве такового, ввиду того, что денежные средства были списаны со счета Заявителя и поступили на счет Организатора торгов 28.08.2015 по платежному поручению с другим номером, кроме того платежное поручение представленное Заявителем в составе заявки датировано 26.08.2015, и не содержит сведений о списании денежных средств со счета Заявителя.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукционов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 08.09.2015 № ИШ/36125.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.