

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 054/04/7.32.4-1600/2020

о назначении административного наказания

31 августа 2020 года

г. Новосибирск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области ..., рассмотрев Постановление и.о. Куйбышевского межрайонного прокурора советника юстиции ... о возбуждении дела об административном правонарушении от 10.08.2020 года и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица – **...администрации Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирского района Новосибирской области** ..., в отсутствие ..., надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения административного дела по существу (согласно данным, полученным с сайта ФГУП Почта России при отслеживании почтовых отправок № 80089151596866, № 800891515966859), в соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Куйбышевской межрайонной прокуратурой в связи с поступившим обращением гражданина проведена проверка соблюдения администрацией Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области законодательства при распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В силу п.1 ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (п.2 ст. 11 ЗК РФ).

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 ЗК РФ (статья 39.2 ЗК РФ).

Согласно п.1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах,

проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В силу п.1 ст.39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, вместе с заявкой на участие а аукционе документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.2 ст.39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Согласно п.8 ст.39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

В соответствии с п.9 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В силу п. 10 ст.39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

В ходе проведенной проверки установлено следующее. Главой Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области принято постановление от 22.04.2020 №14 «О проведении аукциона и право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:012307:624». Обязанности по организации проведения открытого аукциона возложена на ... администрации Веснянского сельсовета

12.05.2020 ...от представителя ИП Кулешова В.В. принята заявка на участие в аукционе, к которой не был приложен документ, подтверждающий внесение задатка. Соглашение о задатке с ИП Кулешовым В.В. не заключалось, фактически задаток был внесен только 19.05.2020, что подтверждается соответствующим платежным поручением.

Таким образом, в силу пп.1 п.8 ст.39.12. ЗК РФ, ИП Кулешов В.В. допущен к участию в аукционе незаконно.

В соответствии с постановлением от 22.04.2020 №14 «О проведении аукциона и право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:012307:624» дата определения участников аукциона - 22.05.2020. В ходе проверки администрацией Веснянского сельсовета представлен протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:012307:624 от 22.05.2020, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся и принято решение о заключении договора аренды с единственным участником аукциона ИП Кулешовым В.В. Вместе с тем, в нарушение положений действующего законодательства, уведомление о признании аукциона несостоявшимся и заключении договора направлено ИП Кулешову В.В. еще 21.05.2020, а в самом уведомлении указано, что рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено также 21.05.2020.

Лицом, ответственным за организацию проведения администрацией Веснянского сельсовета открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:012307:624 в соответствии со своими должностными обязанностями и постановлением главы Веснянского сельсовета №14 от 22.04.2020 является ... администрации Веснянского сельсовета ...

Таким образом, в действиях должностного лица – ... администрации Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области ... усматривается административное правонарушение, предусмотренное частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ - нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ. За указанное нарушение Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Дата совершения административного правонарушения: 22.05.2020.

Место совершения административного правонарушения: Новосибирская область. Куйбышевский район, п. Веснянка, ул. Центральная, д. 1.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: Допущенные нарушения законодательства ... признаёт. При принятии заявки ИП Кулешова В.В. на участие в аукционе не были истребованы документы, подтверждающие внесение задатка, не был рассмотрен вопрос заключения с ИП Кулешовым В.В. соглашения о задатке, поскольку ранее ... не организовывала проведение аукционов и не знала о порядке внесения задатка. Уведомление о признании аукциона несостоявшимся и заключении договора направлено ИП Кулешову В.В. фактически 22.05.2020, но какие-либо подтверждения этого отсутствуют, поскольку в журнале исходящей корреспонденции данное уведомление не регистрировалось. Почему вместо 22.05.2020 в уведомлении указано 21.05.2020 ... неизвестно.

В ходе рассмотрения дела администрацией Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области заявлено ходатайство. Указанное ходатайство не принимается во внимание, так как лицо, направившее ходатайство не является стороной по делу.

Основания для прекращения производства по делу отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении, отсутствуют.

Обстоятельства, смягчающие/отягчающие административную ответственность, отсутствуют.

Руководствуясь частью 10 статьи 7.32.4, статьей 23.48, частью 1 статьи 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо ...администрации Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области ...)виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Назначить ...администрации Веснянского сельсовета Куйбышевского района Новосибирского района Новосибирской области ...административное наказание в виде административного штрафа в размере **3 000 (три тысячи) рублей.**

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на р/с 40 101 810 900 000 010 001 в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 045004001.

Получатель: УФК по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) ИНН 5405116098/КПП 540 501 001, код БК 16111601071019000140, ОКТМО 50701000, УИН 16100500000000648452.

Назначение платежа: иные штрафы, установленные Главой 7 КоАП РФ.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в шестидесятидневный срок с момента вступления постановления в законную силу, постановление в соответствии с действующим законодательством направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1–30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.