

Решение по делу №07/20-19 от 04.02.2019г. по результатам рассмотрения жалобы Ф\*\*\*\*\* (вх. №113/10 от 01.02.2019)

на действия организатора торгов – Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Дата принятия решения 12.02.2019 г.  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*\*\*\*\*

рассмотрев жалобу Ф\*\*\*\*\* (вх. №113/10 от 01.02.2019 г.) (далее по тексту – Ф\*\*\*\*\*, Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация, Организатор торгов), (ИНН /КПП 9104002520 / 910401001, ОГРН 1149102114578) при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов – Щ\*\*\*\*;

в присутствии заявителя - Ф\*\*\*\*;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
УСТАНОВИЛА:

01.02.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Ф\*\*\*\*. (вх.

№113/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1).

Заявитель в своей жалобе заявил, что на земельном участке с кадастровым номером 90:01:020601:191 находится торговый объект и в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, данный земельный участок не мог быть предметом аукциона. Кроме того, опубликованное извещение на сайте, не содержит сведения об ограничениях прав собственности на данный земельный участок, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №695 от 19.12.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» была утверждена аукционная документация и принято решение о сдаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:11:000000:3551.

При проведении аукциона Организатор торгов руководствовался Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами.

Дата публикации извещения: – 19.12.2018;

Дата окончания приема заявок: – 22.01.2019;

Статус торгов, как несостоявшийся с единственным участником был опубликован на сайте <https://torgi.gov.ru> 23.01.2019 г.

Договор аренды по результатам торгов не заключен.

В соответствии с извещением о проведение аукциона земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:3551 не имеет обременений и ограничений. Согласно пояснений представителя Организатора торгов на заседании комиссии антимонопольного органа установлено, что на земельном участке имеются обременения в виде нахождения торгового павильона.

Также антимонопольным органом установлено, что в извещении №191218/11125516/01 от 19.12.2018 в нарушении положений п.п. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не содержатся сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением электроэнергии), предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Таким образом, антимонопольным органом довод жалобы признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ф\*\*\*\*\* на действия организатора торгов –

Администрацию Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым участка с кадастровым номером 90:01:020601:191, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Магазины, (4.4), общей площадью 75 кв. м., местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Танковое, ул. Серегина, 27а (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №191218/11125516/01 от 19.12.2018 (открытый аукцион), лот №1), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.