

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5098/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

31.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Сатурн» на действия ГУП «ЦУГИ» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объекты нежилого фонда, находящиеся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (извещение № 020221/9202150/03, лот № 1) при участии представителей ООО «Сатурн» и ГУП «ЦУГИ»,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве поступила жалоба участника торгов Общества с ограниченной ответственностью «Сатурн»

(далее – ООО «Сатурн», заявитель) на действия Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (далее – ГУП «ЦУГИ», организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» по адресу: г. Москва, ул. Пушечная, д. 7/5, стр. 4А, подвал (извещение № 020221/9202150/03), сроком на 5 лет, начальная цена: 2 718 050 руб.

На торговой площадке Акционерного общества «Единая электронная площадка»

(далее - АО «ЕЭТП», «Росэлторг») проведён аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении объекта нежилого фонда, находящегося

в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» по адресу: г. Москва, ул. Пушечная, д. 7/5, стр. 4А, подвал, общей площадью 106,4 кв. м (далее – Объект) посредством публичного предложения, процедура торгов: 178fz02022100120.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и письмом о согласовании сделки Департамента городского имущества города Москвы от 24.12.2020 № ДГИ-240096/20-(0)-1 и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 22.01.2021 № Цп-17 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, закрепленных за ГУП «ЦУГИ» на праве хозяйственного ведения».

В соответствии с требованиями вышеуказанных нормативных актов аукцион проводится посредством публичного предложения в электронной форме на

электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/>, принадлежащей АО «ЕЭТП».

Информация о проведении аукциона в отношении Объекта размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>:

Публикация извещения: 03.02.21 00:00:00 (МСК)

Приём заявок до 04.03.21 15:00:00 (МСК)

Рассмотрение заявок до 09.03.21 23:59:00 (МСК)

Подведение итогов до 10.03.21 23:59:00 (МСК)

Проведение торгов 10.03.21 10:00:00 (МСК)

Аналогичная информация была размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/>, являющимся официальным источником в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов», а также информация дополнительно размещалась на инвестиционном портале Москвы <https://investmoscow.ru/>.

Согласно протоколу № 178fz02022100120 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося

в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы

«Центр управления городским имуществом» от 09.03.2020 на участие в аукционе было подано 2 заявки.

Заявка № 341349, поданная ООО «Сатурн», была принята, по итогу рассмотрения заявок принято решение о допуске ООО «Сатурн» для участия в аукционе (Приложение №2).

Пунктом 6.2. Протокола № 178fz02022100120 об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 10.03.2021 установлено, что ООО «Сатурн», являющееся участником аукциона, сделало предпоследнее предложение, предложив цену в размере 2 840 362 (два миллиона восемьсот сорок тысяч триста шестьдесят два) рубля 25 копеек (Приложение №3).

По итогам аукциона и в соответствии с Протоколом ООО «Сатурн» сделало предложение меньшее, чем второй участник аукциона, вследствие чего не был признан победителем электронного аукциона. Вопреки доводам заявителя на сайте Росэлторга

(<https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz02022100120>) отсутствует какая-либо информация об изменении (переносе) сроков подачи заявок.

Как указывает заявитель в конкурсную документацию были внесены изменения о переносе сроков окончания подачи заявок и срока проведения аукциона на «23» марта 2021 г., однако, несмотря на то, что данное сообщение о продлении заявочной компании размещено на инвестиционном портале Москвы <https://investmoscow.ru/>, электронный аукцион на портале 178fz.roseltorg.ru был проведен 10.03.2021 г., что ввело заявителя в заблуждение и помешало верно принять решение о предложении цены заявки.

На Комиссии представитель Организатора не возражал, что на на инвестиционном портале Москвы была размещена информация о переносе сроков рассмотрения аукциона, при этом соответствующие сведения в документацию не были внесены, а в последующем и

вовсе не были реализованы Организатором, поскольку фактически аукцион был проведен в изначально установленную дату. При этом сообщений об отмене уведомления о переносе сроков окончания подачи заявок и срока проведения аукциона на «23» марта 2021 размещено не было.

Согласно пункту 2.1 Единых требований вся информация о проведении торгов размещается в Автоматизированной информационной системе города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (далее - АИС УИД) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов). Кроме того, согласно пункту 2.2 Единых требований противоречие информации о проведении торгов, размещаемой в АИС УИД, и информации о проведении торгов, размещаемой на официальном сайте торгов, не допускается.

В связи с чем Комиссия Управления соглашается, что заявитель был введен в заблуждение относительно сроков и порядка проведения аукциона.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сатурн» на действия ГУП «ЦУГИ» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объекты нежилого фонда при проведении торгов обоснованной.
2. **Признать в действиях** ГУП «ЦУГИ» нарушение **пункта 2.2 Единых**

требований.

- 3. Выдать** ГУП «ЦУГИ» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.