

РЕШЕНИЕ № 64

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в присутствии представителей Департамента муниципальной собственности администрации города Хабаровска <...>, рассмотрев дело № 8-01/176 по признакам нарушения Департаментом муниципальной собственности администрацией города Хабаровска ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Хабаровским УФАС России в рамках осуществления контроля соблюдения антимонопольного законодательства проведена плановая проверка Департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска (далее – ДМС), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности.

В ходе указанной проверки установлено, что ДМС заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе г. Хабаровска и земельных участках от 05.08.2010 № 17031 с ИП Ишмухаметовой (далее – Предприниматель), место для установки рекламной конструкции - г. Хабаровск, ул. Выборгская, 97, без проведения торгов.

Определением от 17.09.2012 заседание Комиссии отложено до 01.10.2012. В заседании Комиссии объявлялся перерыв до 09 час. 30 мин. 02.10.2012.

При рассмотрении дела представители ДМС пояснили следующее.

05.08.2010 ИП Ишмухаметовой выдано разрешение на размещение рекламной конструкции и заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Срок действия договора определен с 05.08.2010 по 05.08.2011, поскольку указанная конструкция являлась временной.

Недвижимое имущество, на котором размещена рекламная конструкция, не является муниципальной собственностью. Собственником ограждения – Предпринимателем было согласовано размещений указанной рекламной конструкции.

В соответствии с ч. 5.1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) проведение торгов требуется при заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Указанный договор заключался ДМС с Предпринимателем на установку временных рекламных конструкций сроком не более 1 года на движимом

имуществе (ограждениях).

Таким образом, в соответствии с Законом о рекламе проведение торгов на право заключения договора на установку рекламных конструкций (сроком не более 1 года) на движимом имуществе не предусмотрено.

Срок действия указанного договора истек, новый договор с Предпринимателем не заключался.

Договор, заключенный с Предпринимателем, признан ошибочным, так как Предприниматель выкупила земельный участок на котором размещена рекламная конструкция. Денежные средства, выплаченные Предпринимателем в соответствии с договором, возвращены.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы ДМС, изучив материалы дела, пришла к следующему выводу.

ДМС заключен договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе г. Хабаровска и земельных участках от 05.08.2010 № 17031 с ИП Ишмухаметовой, срок действия которого с 05.08.2010 до 05.08.2011.

Торги на право заключения указанного договора не проводились.

Согласно ч. 5.1 ст. 19 Закона о рекламе заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается представительными органами муниципальных образований.

Данное требование введено Федеральным законом от 21.07.2007 № 193-ФЗ «О внесении изменений в статьи 19 и 33 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», вступившим в силу с 01.07.2008.

Представленные ДМС договор о предоставлении земельного участка в собственность от 13.07.2010 № 2689, выписка из ЕГРП от 18.04.2012 № 348/2012-747, свидетельствуют о том, что земельный участок, на котором расположена рекламная конструкция, принадлежит Предпринимателю на праве собственности.

В соответствии с заявлением Предпринимателя денежные средства по договору № 17031 от 05.08.2010, возвращены.

Учитывая, что земельный участок, на котором расположена рекламная конструкция, не является муниципальной собственностью, проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не требовалось, в связи с чем в действиях ДМС отсутствуют признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции и рассмотрение дела подлежит прекращению.

При рассмотрении дела Комиссией установлены факты необоснованного

заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе, находящемся в частной собственности, взимания платы по данным договорам, что не входит в полномочия органов местного самоуправления.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение дела № 8-01/176 по признакам нарушения Департаментом муниципальной собственности администрацией г. Хабаровска ч. 1 ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

2. Направить материалы дела в прокуратуру Хабаровского края для проведения проверки действий Департамента муниципальной собственности администрации г. Хабаровска на предмет соответствия законодательству.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.