

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 7383/23 от 02.11.2023) Я<...>. (далее – заявитель) на действия Администрации муниципального района «Красночикийский район» (ИНН 7509000408) при организации аукциона (извещение №22000001540000000005) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой, ул. Советская, 9, с кадастровым номером 75:10:050108:150, площадью 890 кв.м., для размещения объектов культуры, торговли, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений., государственная собственность на который не разграничена.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

Заявитель просит отменить проведение незаконно назначенного по его мнению аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой ул. Советская, 9 с кадастровым номером 75:10:050108:150 площадью 890 кв.м. для размещения объектов культуры, торговли, предпринимательской деятельности, образовательных услуг.

Администрацией муниципального района «Красночикийский район» 10.11.2023г. в 14-30 часов по местному времени назначен аукцион по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой ул. Первомайская 59, 2 этаж, актовй зал.

Заявитель владеет данным участком на правах договора аренды ЗК-02-13/2 от 18.02.2013г. договор прошел государственную регистрацию. Заявитель увидел в районной газете объявление о проведении аукциона по своему участку. Никто из работников администрации не предложил заявителю пролонгировать данный договор или приобрести в собственность данный участок земли, полностью проигнорировав и нарушив мои права. Кроме всего на участке располагается нежилое помещение, которое приобретено в 2012 году и которое планируется капитально отремонтировать заявителем, после получения права собственности на землю.

Рассмотрение жалобы назначено на 13 ноября 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах;
- изменения, внесенные в конкурсную документацию;
- заявки на участие в конкурсе;
- протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;

- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
- приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Также организатору торгов представить до 10 ноября 2023г.:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормы права.

Заявителю представить до 10 ноября 2023г.:

- копию договора аренды ЗК-02-13/2 от 18.02.2013 г.;
- копии дополнительных соглашений к вышеуказанному договору аренды;
- документы на нежилое помещение, находящееся на рассматриваемом земельном участке.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.** **Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную

дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Председатель Комиссии

<...>