

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 года г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия) в составе:

председатель Комиссии –

члены Комиссии:

в присутствии до отложения заседания Комиссии конкурсного управляющего < > и представителя < > < >. (доверенность 77АД 6991010 от 28.05.2024), рассмотрев материалы дела №031/01/18.1-256/2024 по жалобе < > на действия организатора торгов- конкурсного управляющего < > при проведении торгов, предметом которых является машино-место №73, площадью 15,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0114026:1463, расположенное на 2 уровне (нижнем) паркинга по адресу: г.Белгород, б-р Свято-Троицкий, д.34 (сообщение №14110341 размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>),

УСТАНОВИЛА:

В Белгородское УФАС России поступила жалоба (далее- Заявитель) на действия организатора торгов- конкурсного управляющего, при проведении торгов, предметом которых является машино-место №73, площадью 15,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0114026:1463, расположенное на 2 уровне (нижнем) паркинга по адресу: г.Белгород, б-р Свято-Троицкий, д.34 (сообщение №14110341 размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>).

Заявитель считает, что организатор торгов неправомерно отклонил его заявку на участие в торгах.

Заседание Комиссии Белгородского УФАС России 30.05.2024 откладывалось на 10.06.2024. В заседании Комиссии Белгородского УФАС России 10.06.2024 был объявлен перерыв до 11.06.2024.

В ходе рассмотрения жалобы ранее присутствующий представитель Заявителя доводы жалобы поддержал, указал, что для участия в торгах был внесен задаток в размере 28 575,00 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) и подана заявка, к которой были приложены следующие документы: паспорт, СНИЛС.

Согласно протоколу о результатах торгов от 16.05.2024 заявка Филиппо Балдиссеротто была отклонена по причине: «не приложен документ, подтверждающий законность нахождения гражданина недружественной страны на территории РФ (вид на жительство иностранного гражданина/миграционная карта)».

Конкурсный управляющий с указанными в жалобе доводами не согласился, пояснил, что торги по продаже имущества должника состоялись 16.05.2024.

Согласно протоколу РАД- 369245 от 16.05.2024, победителем торгов признан ИП, с которым 20.05.2024 был заключен договор купли-продажи.

Заявителю- гражданину Италии , было отказано в допуске к торгам в связи с тем, что им к заявке на участие не был приложен документ, подтверждающий законность нахождения гражданина недружественной страны на территории РФ (вид на жительство/миграционная карта).

Комиссия, изучив доводы жалобы, рассмотрев материалы дела, установила следующее.

На официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 10.04.2024 организатором торгов - конкурсным управляющим , опубликовано сообщение №14110341 о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, предметом которых является машино-место №73, площадью 15,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0114026:1463, расположенное на 2 уровне (нижнем) паркинга по адресу: г.Белгород, б-р Свято-Троицкий, д.34.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве регламентируется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее- Закон о банкротстве), а также приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее- Приказ №495).

В соответствии с п.4.1 Приказ №495 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.ст.110,139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно п.11 ст.110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения.

В соответствии с объявлением о проведении торгов №14110341 заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать в том числе документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

Заявка < > на участие в торгах была принята 14.05.2024 в 23:28:46, в ней, в числе прочего им были указаны следующие сведения о документах, удостоверяющих его личность:

Ф.И.О.

Реквизиты документов, удостоверяющих личность

Сведений о месте жительства

Телефон

Е-mail
ИНН
СНИЛС
р/сч
Банк
к/сч
БИК

Вместе с тем, как установлено Комиссией Белгородского УФАС, в нарушение условий проведения торгов и приведенных в заявке Заявителем сведений к поданной на участие в торгах заявке < > была приложена только копия паспорта гражданина Италии с нотариально заверенным переводом на русский язык.

В соответствии с п.12 ст.110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

На основании изложенного, в связи с отсутствием в составе заявки документов, подтверждающих личность, а именно приложенной копии вида на жительство иностранного гражданина была правомерно отклонена организатором торгов.

Кроме того, Комиссия Белгородского УФАС России отмечает, что согласно определению Верховного Суда РФ от 26.04.2022 №309-ЭС21-27706 проводимые в рамках процедур банкротства торги не преследуют в качестве основной цели обеспечение конкуренции на товарных рынках, а произвольное вмешательство антимонопольных органов способно негативно повлиять на возможность своевременного и максимального удовлетворения интересов кредиторов от реализации имущества при том, что за проведением названных торгов осуществляется судебный контроль в рамках дела о банкротстве.

Таким образом, Комиссией Белгородского УФАС России нарушения порядка проведения торгов, порядка заключения договора по результатам торгов, в рамках компетенции антимонопольного органа и оспариваемых заявителем действиях конкурсного управляющего не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу < > на действия организатора торгов- конкурсного управляющего < >, при проведении торгов, предметом которых является машино-место №73, площадью 15,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0114026:1463, расположенное на 2 уровне (нижнем) паркинга по адресу: г.Белгород, б-р Свято-Троицкий, д.34 (сообщение №14110341 размещено на сайте

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.