

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/59-2016

26.10.2016

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

–.....- и.о. руководителя управления, председателя Комиссии;

- ..... – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

- ..... – государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии,

в отсутствие:

- П... – представлено ходатайство от 14.10.2016 о рассмотрении жалобы в его отсутствие;

- организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» А... – представлено ходатайство от 26.10.2016 о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев жалобу П.... (.....) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» А... при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» (Калужская область, п. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, ИНН 4020000694) (информация о торгах размещена на сайте электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru), номер аукциона 0025889, лот № 8) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области из УФАС России по г. Москве 07.10.2016 поступила жалоба П... (.....) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» А... при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» (Калужская область, п. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, ИНН 4020000694) (информация о торгах размещена на сайте электронной торговой площадки ОАО «Центр реализации» [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru), номер аукциона

0025889, лот № 8) (далее – Аукцион).

В жалобе заявителя указано, что в размещенном на электронной торговой площадке [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru) в извещении о проведении Аукциона по лоту № 8 отсутствуют сведения о залоговом имуществе, его описание, характеристики, что приводит к невозможности принятия потенциальными участниками торгов решения о его приобретении, следовательно, к сокращению круга участников торгов. Кроме того, в жалобе указано на неправомерное бездействие организатора торгов, выразившегося в ненаправлении ответа на запрос о предоставлении информации о реализуемом имуществе.

Правовая позиция Организатора торгов - конкурсного управляющего А... изложена в письменных объяснениях от 14.10.2016.

В соответствии с уведомлением – требованием от 10.10.2016 № 3513-3 рассмотрение жалобы П... назначено на 14.10.2016 в 9 часов 00 минут.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в целях получения дополнительной информации срок принятия решения по рассмотрению жалобы П...продлен до 27.10.2016.

В связи с изложенным, в соответствии с уведомлением – требованием от 14.10.2016 №3574-3 рассмотрение жалобы П...назначено на 26.10.2016 года в 14 часов 30 минут.

Из анализа представленных документов Комиссией Управления установлено следующее.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 28.03.2014 по делу № А23-5968/2013 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Т...

Решением Арбитражного суда Калужской области от 01.12.2014 по делу № А23-5968/2013 ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, определением от 01.12.2014 конкурсным управляющим Общества утвержден Иванов Михаил Алексеевич, который впоследствии определением суда от 17.04.2015 освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Завод трубчатых электронагревателей».

Определением Арбитражного суда Калужской области от 02.07.2015 конкурсным управляющим ОАО «Завод трубчатых электронагревателей» утвержден А...

Из представленных документов следует, что предметом лота № 8 является имущество ОАО «Завод трубчатых электронагревателей», находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк».

В соответствии с частью 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом

3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника, одной из функций которого является опубликование и размещение сообщения о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

В соответствии с частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве заложенное имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Частью 20 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии указанной нормой Минэкономразвития России Приказом от 23.07.2015 N 495 был утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – Порядок).

Разделом III «Представление организатором торгов заявки на проведение торгов» Порядка предусмотрено, что для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов (пункт 3.1. Правил).

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке (пункт 3.1.1. Правил).

В соответствии с пунктом 3.2. Правил в течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже).

Какие-либо специальные требования к способу размещения сведений, которые должно содержать электронное сообщение о продаже, ни Законом о банкротстве, ни Правилами не установлены.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом "а" пункта 8.1 настоящего Порядка.

Согласно пункту 8.1. Порядка оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются, в частности, следующие сведения:

а) электронное сообщение о продаже - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В силу положений подпунктов «б» и «в» пункта 2.1. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, электронная площадка должна обеспечивать:

- открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки;

- равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

В ходе анализа информации, размещенной на сайте электронной торговой площадке [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru), было установлено следующее.

На указанном сайте размещено извещение о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (№ торгов 0025889). Аукцион включает в себя восемь лотов.

В разделе «Лоты» под номером 8 указано: «Залоговое имущество Сбербанка», начальная цена 35 694 022,70 руб., окончен.

На этой же странице во вкладке раздела «Документы» находятся следующие файлы:

№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип
0887979	26.08.2016	Договор купли проект 1.doc	Подписано ЭП		Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника
0887980	26.08.2016	Дог задатка проект1.doc	Подписано ЭП		Договор о задатке
0887981	26.08.2016	Лот№8.docx	Подписано ЭП		Лот№8
0887985	26.08.2016	Извещение о проведении торгов №25889.doc	Подписано ЭП		Извещение о проведении торгов

Файл «Лот № 8» содержит следующую информацию:

Высокочастотная установка, Пресс КД2324-5шт, Ножницы гильотинные L-2000, Пресс мех. 63т КД2128Б, Пресс мех. 63т КД2128, Пресс мех. 63т КД2128К, Ножницы кривошипные лист, Пресс гидравлический 63т РУЕ-63, Ножницы гильотинные механические, Гидропресс Д 2430Б, Гидропресс П 6324, Пресс КД2124Еус25т, Пресс КД2124Кус25т, Пресс КД2124ус25т, автомат мерной резки и зачистки провода EcoStrip 9300, Пресс гидравлический RYE 100 S1, Пресс гидравлический RYE 160 S1, Установка компрессорная ВК50Е-10, Земельный участок, 38375, м2, адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Гараж (лит. 4-4б), кадастровый номер <...> -40-22/016/2010-252, назначение: нежилое, производственное (промышленное), 1-этажный, общая площадь 2023,8 кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Цех ТЭНов (лит. 2а-2д), кадастровый номер <...> -40-22/016/2010-242, производственное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 3600,3 кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул.

Самсонова, д. 17, Административное здание (лит. 1): (контора), кадастровый номер <...> -40-22/016/2010-241, назначение:нежилое,2-этажное, общая площадь 422,4 кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, 17, Проходная (лит. 3); назначение:нежилое, специальное, кадастровый номер <...> -40-22/016/2010-253,1-этажное, общая площадь 33,6 кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул.Самсонова, д. 17, Склад строительный (лит. 6-6а); кадастровый номер <...> -40-22/016/ 2010-251, назначение: нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 191кв.м.; адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Котельная газовая (лит. 9); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-248,назначение:нежилое, теплоснабжения,1-этажное, общая площадь 176,9кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Котельная (лит. 10-10а); (производственное здание), с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-247, назначение: нежилое, специальное,1-этажный, общая площадь 46,8.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Столярный цех (лит. 8-8а); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-249, назначение: нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 319,9.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Склад - ангар (лит. 13) с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-244 назначение: нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 292,1.м.; адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Склад - ангар (лит. 12); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-245, назначение: нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 477 кв.м.; адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Склад - ангар (лит. 15); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-240, назначение: нежилое, специальное,1-этажный, общая площадь 616,1 кв.м.; адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Цех ацетиленовой установки - ангар (лит. 11); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-246, назначение: нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 477 кв.м., адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17, Щеточный цех (пилорама) (лит.14); с кадастровым номером 40-40-22/016/2010-243, назначение:нежилое, специальное,1-этажное, общая площадь 373,9 кв.м..адрес: Калужская область, Ферзиковский район, пос. Ферзиково, ул. Самсонова, д. 17.

Таким образом, извещение о проведении торгов в электронной форме содержит сведения о составе лота № 8 «Залоговое имущество Сбербанка» и описание входящего в него имущества.

Учитывая вышеизложенное, доводы жалобы А.П. П...об отсутствии в извещении о проведении торгов в электронной форме (№ торгов 0025889) описания имущества, составляющего лот № 8, являются несостоятельными.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися (пункт 1 части 1 статья 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 2 указанной статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из представленного с жалобой запроса, направленного в адрес организатора торгов – конкурсного управляющего Алексеева А.А. о предоставлении информации о реализуемом имуществе, следует, что он направлялся Н... Доказательства того, что Н...действовала по поручению П... последним не представлены.

Таким образом, факт нарушения бездействием организатора торгов А... прав и законных интересов П... не подтвержден.

Руководствуясь частями 16, 20 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу П... на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего А..... необоснованной.

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....

.....