

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 25.04.2024 года поступила жалоба *(далее – Заявитель) на действия (бездействие) * (далее – Организатор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме для осуществления рекреационной деятельности, ведения сельского хозяйства

Кадастровый номер земельного участка: 14:35:204002:7033

Площадь земельного участка: 59709 (Квадратный метр) (извещение №22000172210000000049, лот №3 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«14 февраля т.г. года было опубликовано извещение об электронном аукционе на право заключения договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности: Извещение, лот №22000172210000000049, лот №3

Начальная цена 24 343,36 Р Без учета НДС Шаг аукциона 1 217,00 Р (5,00 %)

Вид торгов Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений Электронная площадка РТС-тендер Субъект местонахождения имущества Республика Саха (Якутия) Дата и время начала подачи заявок 15.02.2024 11:00 (МСК+8)

Дата и время окончания подачи заявок 15.04.2024 11:00 (МСК+8) Дата проведения торгов 16.04.2024 11:00 (МСК+8)

Характеристики лота Границы лесного участка

Якутское лесничество Городское участковое лесничество ка.160,вьцл.4,9,10

Кадастровый номер земельного участка 14:35:204002:7033

Площадь земельного участка 59 709 м2 Вид разрешённого использования земельного участка Отдых (рекреация) Информация о сведениях из единых государственных реестров Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 14:35:204002:7033 10.04.2024 в 08:27 (МСК) заявителем был внесен задаток по реквизитам, указанным в разделе «Документы извещение», в размере 12 171 (двенадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 68 копеек.

13.04.2024 года заявителем была подана заявка № 335049 / 451120 на участие в электронном аукционе с номером лота 22000172210000000049 / 3.

15.04.2024 года заявителю от оператора электронной площадки — РТС-Тендер пришло Уведомление об отказе в признании участником торгов с формулировкой «Вашей заявке на участие в торгах № 22000172210000000049 было отказано продавцом. Вы не допущены к участию в торгах по причине в соответствии с частью 6 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности в аренду предоставляется индивидуальным

предпринимателям и юридическим лицам».

1. Согласно ч. 17 ст. 78 Лесного кодекса РФ, Гражданин или юридическое лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Согласно п.4 ч. 16 ст. 78 Лесного кодекса РФ, Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать 4) форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению. Однако в нарушение данной нормы, инструкции по заполнению заявки в карточке Извещения не было. Кроме того, в карточке извещения также отсутствует Документация об аукционе.

Организатором торгов документация составлена не корректно, в части того, что заявка может быть подана физическим лицом. В форме заявки есть текст: « (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя), (адрес места жительства (временного пребывания)), (данные документа удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации)». В шаблоне договора аренды, также есть текст: «(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)», также в реквизитах и подписях сторон: «АРЕНДАТОР: Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) Адрес регистрации Адрес места жительства.».

Данные обстоятельства влекут за собой двусмысленность и неопределенность при подаче и заполнению заявок, что приводит к нарушению организатором п. 4 ч. 16 ст. 78 Лесного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно п. 12 статьи 78 Лесного кодекса информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную организатором аукциона **документацию об аукционе**, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

Документация об аукционе в извещении №22000172210000000049/3 на сайте ГИСторги, а также на сайте <https://www.rts-te3der.ru/> отсутствует.

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать мою жалобу обоснованной в части нарушения организатором торгов
- *
2. Вынести предписание об отмене Протокола о результатах проведения торгов от 16 апреля 2024 года.

25.04.2024г. *»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик,

организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в срок до 03.05.2024 года обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки **ООО «РТС-Тендер» в срок до 03.05.2024 г.** предоставить заявку на участие в аукционе *(с приложением документов) (извещение №22000172210000000049, лот №3).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **07 мая 2024 года в 16 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6393794331>

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-649/2024 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.128), to14@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.