

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 26 июня 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 29 июня 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: - <...> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии - <...> – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

- <...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу № 55-04-18.1/14 ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», в присутствии:

представителя ООО «Управляющая юридическая компания»;

представителя ОАО «Челябэнергосбыт»;

представителей ООО «ПромАвтоЛизинг»,

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.04.2014 в рамках дела А76-16927/2013 ООО ПСК «НерудПром» признано банкротом, в отношении его имущества открыто конкурсное производство и утвержден конкурсный управляющий <...>, член СРО АУ «Южный Урал». Конкурсное производство продлено на срок до 04.03.2015. В реестр кредиторов должника включены требования трех конкурсных кредиторов: ОАО «Челябэнергосбыт» в размере 4 425 676,12 руб., Федеральной налоговой службы в размере 605,13 руб., Главного управления лесами Челябинской области в размере 118 106,49 руб.

В рамках проведенных мероприятий по розыску имущества Должника, конкурсному управляющему <...> на основании представленных документов стало известно, что у должника имеется следующее имущество: сооружение – воздушные электрические сети ВЛ-10 Кв «Курги» ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7 636,3 метров и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер <...> :00:0000000:454. Право ООО «ПСК «НерудПром» было подтверждено полученными конкурсным управляющим документами, а именно: договорами энергоснабжения, актами разграничения балансовой принадлежности.

После включения имущества в конкурсную массу, проведения в отношении него оценки, оно было выставлено на торги.

01.06.2015 размещено сообщение о продаже предприятия (в рассматриваемом случае имущества предприятия) «Публичное предложение продавца № 1322839» по продаже следующего имущества: Недвижимое имущество – воздушные электрические сети ВЛ-10 кВ «Курги» ПС30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7636,3 метра и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенное по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер <...> :00:0000000:454. Сведения о реализации указанного недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения с понижающим шагом торгов в размере

5% опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 30.05.2015 № 94.

19.06.2015 в Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия (бездействие) Организатора торгов — ООО «Управляющая юридическая компания», выразившиеся в отсутствии в сообщении о проведении торгов сведений о принадлежности реализуемого имущества должнику – ООО ПСК «НерудПром». Размещенная информация о предмете торгов не содержит сведений о документах, подтверждающих право собственности должника на указанное недвижимое имущество. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество не содержит сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом торгов, что подтверждается уведомлением от 11.06.2015 № 74-0-1-170/4436/2015-15259.

К тому же, данные объекты были переданы на ответственное хранение ООО ПСК «НерудПром» в рамках исполнительного производства ООО ТД «Курорты Урала», следовательно, не могут принадлежать ООО ПСК «НерудПром».

23.06.2015 Комиссия Челябинского УФАС России своим уведомлением № 55-04-18.1/15 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомила о поступлении жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг» от 19.06.2015 года (вх. № 9234) и о приостановлении проведения торгов по продаже имущества ООО ПСК «НерудПром».

Письмом от 25.06.2015 исх. б/н ООО «Управляющая юридическая компания» представило пояснения по доводам жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг».

Согласно указанному письму ООО «Управляющая юридическая компания» считает жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» не обоснованной, при осуществлении процедуры торгов ООО «Управляющая юридическая компания» не нарушало требований действующего законодательства.

Действительно, в настоящее время право собственности на указанные объекты не оформлено, однако, конкурсным управляющим производятся мероприятия по оформлению права собственности на сооружение – воздушные электрические сети ВЛ-10 Кв «Курги» ПС 30/10 кВ КС-1 на 124 опорах, протяженностью 7 636,3 метров и трансформаторная подстанция ПК 10/40 ТМ 400 кВА, расположенные по адресу: Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, кадастровый номер <...> :00:0000000:454.

Письмом от 25.06.2015 исх. № 17-476 ОАО «Челябэнергосбыт» представило письменные пояснения по доводам жалобы ООО «ПромАвтоЛизинг».

Согласно указанному письму ОАО «Челябэнергосбыт» считает жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» не обоснованной, а также считает, что доводы жалобы направлены не на восстановление прав и законных интересов, которые могут быть ущемлены и нарушены в результате проведения торгов со стороны его организатора, а на несогласие с реализацией указанных прав, принадлежащих ООО ПСК «НерудПром», что ведет к затягиванию процедуры реализации имущества.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок реализации имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов

о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Также согласно пункту 3.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» содержится перечень условий, которые должны быть отражены в заявке организатора торгов для предоставления ее оператору электронной площадки. Согласно подпункту «д» пункта 3.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» в заявке должны содержаться «сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание».

Комиссия не принимает довод ООО «ПромАвтоЛизинг» об отсутствии в сообщении о проведении торгов сведений о принадлежности реализуемого имущества должнику – ООО ПСК «НерудПром».

Вся необходимая информация, в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве отражена в сообщении о продаже предприятия (имущества).

По доводу ООО «ПромАвтоЛизинг» о том, что объекты были переданы на ответственное хранение ООО ПСК «НерудПром» в рамках исполнительного производства ООО ТД «Курорты Урала», следовательно, не могут принадлежать ООО ПСК «НерудПром» сообщаем, что рассмотрение данных доводов выходит за пределы полномочий антимонопольного органа и подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

В случае признания проводимых торгов несостоявшимися, при повторном проведении торгов Комиссия рекомендует Организатору торгов — ООО «Управляющая юридическая компания» разместить в сообщении о проведении торгов информацию о том, что право собственности на указанные объекты не оформлено, однако, конкурсным управляющим производятся мероприятия по оформлению права собственности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПромАвтоЛизинг» на действия ООО «Управляющая юридическая компания» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Исп.: <...> Тел.: 8 (351) 266-68-84