

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА 021/01/00-233/2022 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

14 марта 2022 года г. Чебоксары

Председатель Комиссии Чувашского УФАС России "... " по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства №021/01/00- 233/2022,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике- Чувашии (далее - Чувашское УФАС России) поступило обращение "... " на действия ООО «Вагма», выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Воинов - Интернационалистов, д. 43 (ТЦ «Галина», нежилое помещение №1).

Исходя из обращения установлено, что технологически помещение запитано от теплового узла ООО «ВАГМА», в торговом центре эксплуатируется единый тепловой узел.

В ноябре 2021 года заявитель за счет собственных средств в своем нежилом помещении заменил ряд изношенных радиаторов на новые, затем ООО «ВАГМА» согласовано и запущено отопление в нежилое помещение №1 путем открытия соответствующих шаровых кранов в помещении теплового узла.

04 декабря 2021 года отопление в нежилом помещении было отключено сотрудниками ООО «ВАГМА» путем закрытия шаровых кранов в тепловом узле.

Рядом находящиеся нежилое помещения №7, принадлежащее ООО «ВАГМА», отапливалось всегда.

Плата за отопление вносилась регулярно, отключение инициировано именно ООО «Вагма».

Договор на поставку тепловой энергии в здание изначально был заключен ресурсоснабжающей организацией с первоначальным и единственным собственником всего здания ООО «ВАГМА».

В последствии ООО «ВАГМА» выделило некоторые нежилые помещения, в том числе и нежилое помещение №1, как отдельные объекты для их последующей реализации.

Но какие-либо изменения в существующий договор теплоснабжения по имеющейся информации в этой части не вносились.

08 декабря 2021 года, ООО «ВАГМА» направило заявителю на подписание договор о совместном содержании здания, прилегающей территории, теплового узла, водоснабжения и коммуникаций.

Исходя из сведений, предоставленных ООО «Вагма» (от 08.02.2022 вх. 1167/22) установлено, что Общество является собственником нежилого помещения №7, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43.

В состав нежилого помещения №7 входит теплоузел, расположенный в цокольном этаже здания, Литер А1.

Между ООО «ВАГМА» и ПАО «Т плюс» 01 января 2021 года заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды.

По информации ООО «Вагма» помещение №1, принадлежащее "...", ранее не имело присоединения к системе теплоснабжения здания, указанное помещение бывшими собственниками было отсоединено от системы теплоснабжения здания.

ООО «ВАГМА» направило в адрес "..." договор о совместном эксплуатации здания, где в том числе предусматривались и расходы по потреблению "..." тепловой энергии (договор не подписан, протокол разногласий также не направлен).

В связи с чем, ООО «ВАГМА» указало на отсутствие возможности на подачу тепловой энергии в Помещение №1 принадлежащее "..."

Из пояснений ПАО «Т Плюс» следует, что целях снабжения тепловой энергией и теплоносителем, горячей водой на нужды горячего водоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды с ООО «Вагма» от 01.01.2013 № ДТС/5200-2-101/2013-0394 на весь объем здания, в котором расположен ТЦ «Галина».

С 1 января 2021 года в связи с отнесением распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 3563-р «Об отнесении муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики к ценовой зоне теплоснабжения» между ПАО «Т

Плюс» и ООО «Вагма» заключен новый договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.01.2021 № ДТС/5200-2-101/2013-0394-ЦЗ.

С иными собственниками нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Воинов Интернационалистов, д. 43, заключенных договоров теплоснабжения не имеется.

Принципы организации отношений в сфере теплоснабжения закреплены Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении»), основополагающим принципом являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также принцип обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

В силу положений части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

Учитывая, что узел теплоснабжения, находится в эксплуатации и собственности ООО «Вагма», и является единственным источником теплоснабжения нежилого помещения №1, указанные действия образуют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с частью 1 и частью 5 статьи 4.2 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» антимонопольное регулирование и контроль в сфере теплоснабжения осуществляется антимонопольным органом в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения контролируется в соответствии с настоящим Федеральным законом, антимонопольным законодательством Российской Федерации и утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя и правилами

недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Учитывая изложенное, действия ООО «Вагма» выразившиеся в препятствовании теплоснабжения на объект "... " имеют признаки нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В связи с изложенным, на основании Приказа №30 от 14.03.2022 в отношении ООО «Вагма» возбуждено дело по признакам нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 23,39, частью 13 статьи 44 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 021/01/00-233/2022 к рассмотрению на 30 марта 2022 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр. д. 2, каб. 106.

2. Привлечь к рассмотрению дела в качестве заявителя по делу - "... "

3. Привлечь к рассмотрению дела в качестве ответчика- ООО «Вагма» (ИНН 2129031390, 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ломоносова, д. 2, пом.6);

4. Привлечь к рассмотрению дела в качестве лица, располагающего информацией о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, 143421, Россия, Московская обл., Красногорский рн, автодорога Автодорога Балтия, км Бизнесцентр РИГАЛЕНД, стр. 3) в лице филиала «Марий-Эл, и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

5. Сторонам по делу представить письменные мотивированные пояснения по рассматриваемому вопросу.

Явка сторон по делу или их уполномоченных представителей обязательна.

Чувашское УФАС России уведомляет лиц, участвующих в деле о возможности участия в заседании комиссии посредством видео-конференцсвязи (ВКС - <https://fas1.tconf.rt.ru/c/8712791172>)

Инструкция по дистанционному участию: <https://fas.gov.ru/spheres>.

Одновременно сообщаем, что все письменные пояснения и документы

будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии "..."

2022-1959