

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «22» июня 2020

В полном объеме решение изготовлено «26» июня 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

Представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Арбитражный управляющий);

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №21271/20 от 10.06.2020) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО КБ «Русский ипотечный банк» посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, РАД-209488, лот №20) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-209488 о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по лоту №20 является: Жилой дом - 501,7 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, в р-не п. Горки-2, ООО «Группа

Мост», уч. 45, земельный участок - 1 200 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Одинцовский, с. о. Горский, п. Горки-2, уч. 45, ООО «Группа Мост», 3-этажный, кадастровый номер <...> :20:0040636:7772, 50:20:0040656:15, земли населенных пунктов - для дачного строительства, ограничения и обременения: информация о количестве зарегистрированных лиц отсутствует.

Начальная цена - 74 600 000,00 руб.;

Периоды проведения торгов по лоту №20:

с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не предоставил возможности ознакомиться с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ тел. 8(495)785-55-55, доб. 2887, 8(926)941-96-24, а также у ОТ: (лоты 1-20) 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, inform@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57».

Организатор торгов, в письменных пояснениях указывает, что 18.05.2020 Заявитель обратился к Организатору торгов на адрес электронной почты (inform@auction-house.ru) с просьбой предоставить информацию о реализуемом имуществе, а также предоставить возможность ознакомления с имуществом.

19.05.2020 Организатор торгов направил Заявителю имеющуюся информацию относительно реализуемого имущества, а также 21.05.2020 Заявителю были направлены контактные данные лица, которое отвечает за показ имущества, что подтверждается представленной Организатором торгов перепиской с Заявителем.

При этом Заявитель в жалобе указывает, что ему было отказано в осмотре имущества, однако достаточных и достоверных доказательств отказа Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Вместе с тем, согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №20 от 23.06.2020 на 10 периоде (**17.06.2020 - 19.06.2020**) было подано и допущено 3 заявки.

Согласно протоколу о результатах торгов по лоту №20 от 23.06.2020 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Исходя извышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.