РЕШЕНИЕ № 038/454/19

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <….>;

Членов Комиссии: <….>; <….>;

при участии заявителя гр. О.;

в отсутствии представителя организатора торгов надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы, направившего ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя;

рассмотрев жалобу в порядке установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. О. обратился с жалобой на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению реализации имущества, обращенного в собственность государства по извещению № 230419/0065402/01 лот № 1 (размещено на сайте http://torgi.gov.ru).

Заявитель озвучил доводы жалобы.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной, представлены письменные возражения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее - Территориальное управление) 23.04.2019г. разместило извещение № 230419/0065402/01 лот № 1 о продаже имущества обращенного в собственность государства стоимостью не более 100 тыс. рублей (пиломатериалы, 5 наименований).

гр. О. 29.04.2019г. подана заявка на участие в реализации имущества, которая принята и зарегистрирована организатором продажи 29.04.2019г. под № ОГ-38/331.

30.04.2019г. организатором торгов принято решение об отмене о продаже имущества.

Заявитель, считает отмену продажи неправомерной, а также в жалобе указывает следующие

доводы:

- организатором торгов не направлено подтверждение регистрации заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента;
- организатор не внес изменения в извещение.

Комиссия антимонопольного органа приходит к следующему.

Территориальное управление осуществляло организацию и проведение продажа имущества обращенного в собственность государства стоимостью не более 100 тыс. рублей, извещение № 230419/0065402/01 лот № 1 (пиломатериалы, 5 наименований) на основании Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 2 августа 2017 г. N 396.

Порядок реализации движимого имущества не содержит оснований отмены продажи или внесения изменений в извещение.

В соответствии с п. 8 Порядка реализации, информационное сообщение о реализации имущества должно содержать следующие данные:

а) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества), состояние и недостатки имущества (при их наличии) в соответствии с заключением экспертизы о безопасности имущества и его пригодности к использованию по прямому назначению, а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к имуществу;

б) начальная цена продажи имущества или сниженная цена продажи имущества на соответствующем этапе реализации (далее - начальная или сниженная цена продажи имущества);

в) адрес места нахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дата, время начала и окончания приема заявок;

д) дата подведения итогов приема заявок;

е) место нахождения Продавца, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона либо адрес электронной почты организатора реализации (в случае если заявки подаются на адрес электронной почты организатора реализации);

ж) форма и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателем при подписании договора купли-продажи имущества;

и) сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сроки и порядок принятия имущества покупателем;

к) проект договора купли-продажи имущества и срок его заключения;

л) информация о том, что приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца, за скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет;

м) информация о том, что претендент несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

Согласно представленным пояснениям, отмена Территориальным управлением продажи имущества обусловлена обнаружением технической ошибки в части неверного указания количества имущества, переданного на реализацию и контактных данных хранителя.

Кроме того, пунктом 20 Порядка, определено, что реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым, в связи с чем, продажа движимого имущества не является торгами.

При таких обстоятельствах, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что довод заявителя о неправомерной отмене продажи имущества и внесение в извещение изменений, признается необоснованным.

Пунктом 14 Порядка реализации, установлено, что подтверждение регистрации заявки направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента.

Заявка гр. О. принята и зарегистрирована организатором продажи 29.04.2019г. под № ОГ-38/332, вместе с тем, установлено, что подтверждение регистрации заявки не направлено продавцом или организатором реализации в день регистрации заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента.

30.04.2019г. организатором в адрес гр. О. направлено уведомление№ 75-38/8664 об отмене продажи имущества.

Поскольку заявка гр. О. принята и зарегистрирована, а продажа имущества отменена, то не направление организатором продажи подтверждения регистрации заявки, не нарушило прав и законных интересов подателя жалобы.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр.О. необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. О.на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению реализации имущества, обращенного в собственность государства по извещению № 230419/0065402/01 лот № 1, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <….>

<….>

Члены комиссии <….>