РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-19/2020

21 января 2021 года город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: Попова И.Н. – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Калитина Н.А. – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

Гребенюкова М.Е. – заместитель начальника отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

при участии представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» <...>, без участия представителей ООО «Гранд Электро», уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Гранд Электро» на действия НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» при проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ПРОЕКТ+СМР) п.Видяево Заречная д.34,58,56 (144920000012000142),

УСТАНОВИЛА:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» проводился электронный аукцион, извещение о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации Единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС).

Не согласившись с действиями Организатора торгов Общество обратилось с жалобой в Мурманское УФАС России. В жалобе ООО «Гранд Электро» ссылается что чтобы принимать участие в закупке необходимо одновременно состоять и в реестре квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – выполнение СМР) общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области, и в реестре подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации (далее – выполнение ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Для организаций, которые состоят лишь в одном из реестров, Министерство строительства Мурманской области (далее – МинСтрой МО) организовало проведение предварительного отбора как на выполнение СМР, так и на выполнение ПСД. Однако, несмотря на то, что МинСтрой МО установил сжатые сроки, что бы все желающие успели податься на данную закупку, физическая возможность принять в ней

участие отсутствует у участников закупки в связи с тем, что рассмотрение заявок у МинСтроя МО состоится 20.01.2021 г., а рассмотрение заявок у НКО «ФКР МО» состоится 18.01.2021 г.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил свои возражения.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждён порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Положение).

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регламентировано Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее по тексту решения - Порядок).

В соответствии с п. 156 положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615) срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

Таким образом, нарушения срока рассмотрения заявок за Заказчиком не усматривается.

Относительно того, что ООО «Гранд Электро» ссылается на отсутствие возможности принять участие в вышеуказанном аукционе, в связи с более поздним рассмотрением заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций, проводимым Министерством строительства Мурманской области установлено следующее.

В соответствии с п. 78.1 Положения Заказчик при осуществлении закупки и заключений договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ: по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с абзацем 7 п. 78.1 Положения участник закупки, предмет которой объединяет оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в абзацах втором и третьем пункта 78.1, должен быть включен в реестр квалифицированных подрядных организации по соответствующим предметам электронного аукциона.

Кроме того, Положением не установлено требования в части определения сроков проведения процедур с учетом сроков проведения предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций с последующим внесением в соответствующий реестр (РКПО).

На дату размещения аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций по предметам «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» и «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов» одновременно состоят 19 подрядных организаций.

Нарушения законодательства в действиях Заказчика не установлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мурманского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Гранд Электро» на действия НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» при проведении электронного аукциона необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии И.Н. Попова

Члены комиссии: Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова