

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2896/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 июля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

при участии К.А.А. (далее - Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 2 извещение № 170320/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

К.А.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 2 извещение № 170320/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 02.07.2020 года в 12:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете "Кубанские новости" от 17.03.2020г. № 39 (6815); "Кубанские новости" от 09.06.2020г. № 85 (6851), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (170320/31965167/01), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе сведения о порядке и сроках внесения задатков: "Кубанские новости" от 17.03.2020г. № 39 (6815):

Лот №2 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:966, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к Карасевич О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Лот №3 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:967, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к К.О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 18.03.2020г. по 14.04.2020г. Торги состоятся: 20.04.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 14.04.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.04.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р\с: 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник___) по извещению №___от___2019 года».

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения.

"Кубанские новости" от 09.06.2020г. № 85 (6851): Возобновление торгов.

Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 17.03.2020г. № 39 (6815), а именно: Лот №2 (повт.) - В/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:966, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к К.О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Лот №3 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:967, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к К.О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 10.06.2020 г. по 16.06.2020г. Торги состоятся: 18.06.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 16.06.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.06.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Остальные условия остаются прежними.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах torgi.gov.ru по лотам № 2 и № 3 в разделе «Срок и порядок внесения задатка» указано «согласно условиям извещения». Таким образом, Организатором торгов в полной мере размещена информация о порядке внесения задатка и требования к оформлению участия в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что платёжные документы, предоставленные в составе заявки К.А.В., содержали платёжные реквизиты внесения задатка отличные от указанных в информационном извещении. Согласно предоставленной информации на 16.06.2020 года задатки на указанные организатором торгов реквизиты МТУ Росимущества не поступили.

Таким образом решение Организатора торгов о не допуске К.А.В. к участию в торгах, является обоснованным, поскольку указанная заявка нарушала требования аукционной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.А.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (лот № 2 извещение № 170320/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.