

Организатор торгов -

Администрация Рыбинского муниципального района Ярославской области

152903, Ярославская обл.,

г.Рыбинск, ул. Братъев

Орловых, д. 1а

тел.: (4855) 21-12-48

e-mail: glava@admrmr.ru

Лицо, уклонившееся от

заключения договора -

<...>

### **Решение по делу**

**№ 06-07/28р-18**

24 декабря 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 25.12.2018)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

от Администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области (далее также – Администрация, организатор торгов) представитель не явился, о месте и времени заседания Комиссии извещен надлежащим образом;

лицо, уклонившееся от заключения договора — <..>, на заседание комиссии не явилась, явку своего представителя не обеспечила, о месте и времени рассмотрения обращения уведомлена надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, направленные Администрацией в отношении <...> и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – <..>, от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский м. р., Волжское с. п., п. Ермаково, земельный участок 13б, площадью 1 005 кв.м. с кадастровым номером 76:14:050412:180 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства),

#### **у с т а н о в и л а:**

Администрация в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка ФАС России, направила в Ярославское УФАС России сведения (обращение) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <..> (вх. № 16307 от 29.11.2018).

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка Администрация направила в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам, Администрацией 17.08.2018 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 170818/10326575/02 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский м. р., Волжское с. п., п. Ермаково, земельный участок 13б, площадью 1 005 кв.м. с кадастровым номером 76:14:050412:180 (Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства), (далее — Аукцион).

Согласно протоколу от 17.09.2018 года рассмотрения заявок на участие в Аукционе заявка <...> с порядковым номером № 1 от 28.08.2018 принята Организатором торгов, а сама <..> допущена к участию в аукционе.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 19.09.2018 года победителем признана <..>, сделавшая последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1 401 480,00 (один миллион четыреста одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей. С итогами Аукциона <..> была ознакомлена, что подтверждает ее подпись в протоколе.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что письмом исх. № 4317-320-272/1997 от 28.09.2018 Администрация направила в адрес <..> три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи вышеназванного земельного участка. Указанное письмо вместе с проектом договора аренды земельного участка было получено <..> лично (на руки) 28.09.2018 года, что подтверждается отметкой о получении и подписью <..>.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу от 29.10.2018 комиссией по проведению Аукциона принято решение о признании победителя аукциона <..> уклонившейся от заключения договора купли-продажи рассматриваемого земельного участка, поскольку в тридцатидневный срок со дня направления победителю трех экземпляров проекта договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка данные экземпляры не были им подписаны и представлены организатору торгов.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

03.12.2018 года <..> была надлежащим образом извещена Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Администрации, правовую позицию по рассматриваемым сведениям представила в адрес антимонопольного органа 17.12.2018 (вх. № 17015), на заседание Комиссии Ярославского УФАС России не явилась, представителей не направила.

Из письменных пояснений <..> следует, что она отказалась от подписания договора купли-продажи земельного участка, в связи с отсутствием денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона, определенной по результатам торгов (1 401 480,00 рублей).

В извещении о проведении Аукциона Организатором торгов указан порядок ведения аукциона. Аукцион, в соответствии с данным порядком, также начинается с оглашения аукционистом «шага аукциона», который составляет 4 590 рублей, и порядка проведения аукциона. Далее участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Таким образом, <..>, поднимая билет при объявлении аукционистом цены предмета аукциона в размере 1 401 480,00 рублей, выразила свое намерение приобрести земельный участок в соответствии с названной ценой предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <..>, по мнению Комиссии, усматривается в незаинтересованности в совершении действий, направленных на подписание направленных ей экземпляров проекта договора.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Администрацией Рыбинского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

#### **р е ш и л а:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией Рыбинского муниципального района Ярославской области, в отношении <..>.

Председатель Комиссии: Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

С.А. Пелевина

### **О включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона**

В целях соблюдения пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществления полномочий по ведению реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании решения Комиссии Ярославского УФАС России по делу № 06-07/28р-18 от 24.12.2018 года в отношении

<..>, уклонившейся от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский м. р., Волжское с. п., п. Ермаково, земельный участок 13б, площадью 1 005 кв.м. с кадастровым номером 76:14:050412:180 (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства) (извещение № 170818/10326575/02),

### **п р и к а з ы в а ю:**

внести в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о следующем участнике аукциона, уклонившемся от заключения договоров:

<..>, <..> года рождения, паспорт гражданина РФ <..>, выдан <..>, зарегистрированная по адресу: <..>, ИНН <..>.

Руководитель управления: И.Г. Паутов