

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3066/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 июля 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя К.С.П. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ООО «Торг Инвест», при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее – Оператор электронной торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества (лот № 10) (извещение № 050620/31965167/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора электронной торговой площадки при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества (лот № 10) (извещение № 050620/31965167/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 09.07.2020 года в 14:15 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Оператором электронной торговой площадки нарушен порядок регистрации участников торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Оператор электронной торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 05.06.2020 № 83 (6859), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 050620/39887374/01), на сайте ФССП РФ, на электронной торговой площадке [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru) ООО «ТендерСтандарт», а также на сайте Организатора торгов – ООО «Торг Инвест», Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае

и Республике Адыгея.

Лот № 10 (Залог) – 1/2 доли жилого дома, пл. 64,2 кв.м., 1/2 (832/1664) доли з/у общ. пл. 1664, КН 23:40:0201044:7, адрес: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45. С-к К.М.А.

Согласно извещению, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящихся в сети Интернет по адресу: [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru).

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном организатором торгов; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия

предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным. Протокол об определении победителя подписывается сторонами в день проведения торгов в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, этаж 2. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления, направленного на адрес эл. почты по интересующим лотам. тел. +7 (918) 93-49-777, адрес эл. почты: [torg-invest\\_krd@mail.ru](mailto:torg-invest_krd@mail.ru), сайт: <http://торгинвест.рус>.

Заявитель в своей жалобе указывает, что не смог участвовать в аукционе, ссылаясь на то, что оператор электронной торговой площадки неправомерно отказал ему в регистрации на сайте.

Торги по реализации арестованного имущества на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» проводятся в разделе «229 ФЗ и Торги ТУ Росимущества», условия порядок и сроки рассмотрения регистрации заявок установлены в пункте 9 Регламента ЭТП.

Согласно представленным Оператором электронной торговой площадки пояснениям, К.С.П. получил отказ с указанием причины: «Графа «дата выдачи паспорта» - «25.06.2020». Указанные в заявке данные не совпадают с документом паспорт <...> опечатки не допускаются».

Согласно п. 9.6 Регламента ЭТП секции 229-ФЗ: Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации на электронной площадке в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо предоставленные заявителем сведения являются недостоверными.

Согласно паспортным данным К.С.П. паспорт выдан 16.12.2005, тогда как в заявке на регистрацию указана дата 25.06.2020.

Согласно пункту 9 Регламента ЭТП Регистрация на электронной площадке, для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы (цветные скан копии, заверенные ЭЦП) и сведения в том числе для физических лиц:

- Копии документов, удостоверяющих личность (паспорт все страницы, заверенные цветные копии);
- Сведения об ИНН (Свидетельство ИНН, заверенная цветная копия);
- СНИЛС (заверенная цветная копия);

- Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке;
- ФИО заявителя прописываются с заглавных букв; указывается регистрация по месту жительства).

Также Оператор электронной торговой площадки пояснил, что технических сбоев, во время приема заявок и проведения торгов, не было.

С учетом вышеизложенного, Заявителем не выполнены требования, установленные в Регламенте ЭТП, что привело к отказу в регистрации его заявки.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-3066/2020 в действиях Оператора электронной торговой площадки не установлено нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу К.С.П. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона в электронной форме по реализации арестованного имущества (лот № 10) (извещение № 050620/31965167/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.