

РЕШЕНИЕ

по делу №018/10/18.1-89/2020

04 февраля 2020 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России,

члены Комиссии: <...> – старший государственный инспектор отдела контроля закупок, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден,

на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России в присутствии:

представителя заявителя ООО «Сити Терм» (далее – Заявитель): <...> (доверенность от 27.01.2020);

представителя организатора торгов ООО «Региональный аукционный дом» (далее – Организатор торгов): <...> (доверенность от 09.01.2020);

в отсутствие арбитражного управляющего ООО «Норд Текник» <...>: уведомлен надлежащим образом (уведомление исх. №АА 01-17-05/660э от 29.01.2020)

рассмотрев дело по жалобе ООО «СитиТерм» на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Региональный аукционный дом» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Норд-Текник», лот №4 (Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №4448494 от 04.12.2019; извещение о торгах № 7588-ОТПП, далее - Торги)

у с т а н о в и л а:

27.01.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба Заявителя (вх. №594э). По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении Торгов нарушил требования абзаца 2 пункта 10 статьи 110, абзаца 14 пункта 10 статьи 110, абзаца 17 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

На заседании Комиссии представитель Заявителя поддержала доводы жалобы в полном объеме, а также пояснила, что нарушение абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве выразилось в отсутствие информации об адресе месторасположения реализуемого имущества, что не позволило ознакомиться с имуществом до подачи заявки, при этом связаться по телефону с Организатором торгов для согласования даты и время осмотра имущества не удалось. Нарушение абзаца 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве выразилось в отсутствие информации о банковских реквизитах для перечисления платежа по договору купли-продажи имущества. Нарушение абзаца 17 пункта 10 статьи 110

Закона о банкротстве выразилось в размещении договора о задатке на сайте ЕФРСБ без электронной подписи Организатора торгов.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил в материалы дела письменные пояснения (вх. №795 от 31.01.2020).

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу Заявителя, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, осуществив проверку информации размещенной на сайте ЕФРСБ в отношении рассматриваемых Торгов, установила следующее.

04.12.2019 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение №4448494 о проведении Торгов, в котором содержатся следующие сведения, в том числе:

- Вид торгов: Публичное предложение;

- Форма подачи предложения о цене: Открытая;

- Дата и время начала подачи заявок: 09.12.2019, 09:00;

- Дата и время окончания подачи заявок: 20.01.2020, 16:00.

- Организатор торгов ООО «Региональный аукционный дом» (ОГРН1121832004931, ИНН1832101595, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Новоажимова, д.13/160, литер 3, оф.14; тел.8(3412)320956 torgirad@gmail.com).

- Ознакомление с имуществом: по месту нахождения имущества по предварительной записи у организатора торгов в рабочие дни с 10-00 до 15-00 час.

- лот №4: встроенное оборудование, начальная цена 3596400 руб.; имущество расположено в г. Архангельск.

Согласно протоколу №7588-ОТПП/2/4 «О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» от 21.01.2020 по лоту №4 ценовые предложения подавали 2 участника АО «Нордавиа – региональные авиалинии» и ООО «Сити Терм». Победителем Торгов признано АО «Нордавиа – региональные авиалинии», подавшее максимальное предложение о цене имущества должника.

На дату рассмотрения жалобы договор купли-продажи имущества по лоту №4 не заключен.

1. Рассмотрев довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушены требования абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия Удмуртского УФАС России считает его необоснованным в связи со следующим.

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о порядке ознакомления с предприятием.

Как пояснил Организатор торгов, имущество должника находится на охраняемой территории аэропорта г.Архангельска, в связи с чем свободный доступ для ознакомления с имуществом должника отсутствует. В сообщении содержатся сведения о необходимости связаться с Организатором торгов по телефону для предварительного согласования даты и времени ознакомления с имуществом. Иной порядок ознакомления с учетом месторасположением имущества не возможен.

Комиссия Удмуртского УФАС России отмечает, что пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве не содержит указание на применение конкретного порядка ознакомления с предприятием, то есть с учетом обстоятельств Организатор торгов имеет право самостоятельно определить такой порядок.

С учетом вышеизложенного Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что в сообщении о продаже предприятия содержатся сведения о порядке ознакомления с предприятием.

2. Рассмотрев довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушены требования абзаца 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия Удмуртского УФАС России считает его обоснованным в связи со следующим.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

К сообщению №4448494 прикреплен договор о задатке и договор купли-продажи.

В сообщении содержится следующая информация: «Оплатить задаток по следующим реквизитам: ООО «Региональный аукционный дом», ИНН 1832101595, КПП 183201001, р/с 40702810800000257502, в ПАО «БыстроБанк», г. Ижевск, к/с 30101810200000000814, БИК 049401814. Назначение платежа: «Задаток по торгам (указать номер торгов) должника ООО «Норд-Техник» лот №». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Победитель публичного предложения определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое направляется победителю в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Имущество оплачивается не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам указанным в договоре купли-продажи».

Установлено, что сообщение №4448494 не содержит информацию в отношении реквизитов банковского счета, на который вносятся платежи по договору купли-продажи, при этом в договоре купли-продажи, являющимся неотъемлемой частью сообщения, также отсутствует информация о реквизитах банковского счета.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о том, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве

Организатор торгов не указал в сообщении о продаже предприятия информацию о реквизитах счета, на который вносятся платежи по договору купли-продажи.

3. Рассмотрев довод Заявителя о том, что Организатор торгов нарушил требование абзаца 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия Удмуртского УФАС России считает его необоснованным в связи со следующим.

Согласно абзацу 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Установлено, что «договор о задатке» размещен на сайте ЕФРСБ в виде отдельного файла в формате «Word» и является неотъемлемой частью сообщения №4448494.

В пункте 8 Руководства пользователя «Автоматизированное рабочее место организатора торгов» АИС «Сведения о банкротстве» ЕФРСБ установлен порядок прикрепления документов к сообщению, при этом указано, что «в случае, если к сообщению прикреплен файл документа, то при успешном подписании сообщения электронной подписью также подписываются сведения о прикрепленном файле».

Рассмотрев сообщение №4448494 на сайте ЕФРСБ, Комиссия Удмуртского УФАС России установила, что сообщение и прикрепленный к сообщению файл «договор о задатке» подписан электронной подписью Организатора торгов.

При таких обстоятельствах действия Организатора торгов не противоречат требованиям абзаца 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссия Удмуртского УФАС России отмечает, что выявленное нарушение в части неустановления в сообщении о продаже предприятия информации о реквизитах счета, на который вносятся платежи по договору купли-продажи, не повлияло на возможность Заявителя подать заявку и участвовать в Торгах. Указанное обстоятельство не нарушило права Заявителя в части внесения платежа по договору купли-продажи, поскольку Заявитель не является победителем Торгов и у него отсутствует обязанность по заключению и оплате договора купли-продажи. На этом основании Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу об отсутствии необходимости выдавать Организатору торгов предписание для устранения выявленного нарушения.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «СитиТерм» на действия (бездействие) организатора торгов - ООО «Региональный аукционный дом» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Норд-Техник», лот №4 (Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №4448494 от 04.12.2019) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - ООО «Региональный аукционный дом» нарушившим часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части неустановления в сообщении о продаже предприятия информации о реквизитах счета, на который вносятся платежи по договору купли-продажи.

3. Предписание об устранении Организатором торгов выявленного нарушения не выдавать.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>