

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4279/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

При участии *** и ООО «Система», рассмотрев жалобу *** на действия ООО «Система» при проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 6075102),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, для констатации которых не требуется оценивать влияние действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии на состояние конкуренции.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2012 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Исходя из положений ст. 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов, в связи с чем, антимонопольный орган обладает полномочиями по рассмотрению жалоб на процедуру их проведения.

Порядок рассмотрения жалоб, поданных при проведении обязательных торгов, установлен ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб, в связи с чем жалоба заявителя правомерно рассмотрена Управлением по существу.

Указанный правовой вывод соответствует позиции, сформированной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.04.2014 №17974/13. Кроме того, согласно пункту 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016) рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

*** обратился в Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве с жалобой на действия организатора торгов по продаже имущества ООО «ЛВЗ «ОША» - ООО «Система», которые, по его мнению, выразились в не указании размера задатка, начальной продажной цены имущества и описания состава имущества в сообщении о проводимых торгах в газете «Коммерсантъ».

По мнению *** неуказание организатором торгов означенных сведений повлекло для него невозможность получения полной информации о составе и цене лота и как следствие – невозможность принятия решения об участии в торгах.

ООО «Система» отмечает, что доводы подателя жалобы не соответствуют действительности, фактически направлены на срыв торгов и подрыв деловой репутации ООО «Система» ввиду следующего.

30.01.2021 в газете «Коммерсантъ» было размещено сообщение о торгах № 16030355522 в отношении имущества ООО «ЛВЗ «ОША» следующего содержания:

«Организатор торгов - ООО «Система» (115088, г. Москва, 1-я Дубровская, 13А, стр. 1, ИНН 2130009329 , ОГРН 1062130014165 ; torgi@opercentr.ru, 84993228805), действующее по Договору №16749-ОТ-4 от 26.01.21 г., заключенному с и.о. конкурсного управляющего ООО «ЛВЗ «ОША» (ИНН 5503024984 , ОГРН 1025501857260 ; 644545, Омская обл., Омский р-н, д. Ракитинка (Морозовского с/п), ул. Придорожная, д. 1) Епифановой Л.А. (ИНН 246107335770 , СНИЛС 086-830-910 97, 660098, г. Красноярск, а/я 28727, bankrotstvo@mail.ru), член ААУ Гарантия (ИНН 7727278019 , ОГРН 1087799004193 , 115088, г. Москва, 1-я Дубровская, 13А, стр. 1), утвержденная решением Арбитражного суда Омской области по делу №А46-16749/18 от 14.01.20 г., сообщает о проведении первых электронных открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене на

ЭТП ООО «Систематорг» (<https://sistematorg.com>) 12.03.2021 г. в 11.00 ч. (мск) по продаже имущества 95 лотами : перечень имущества, приведен в объявлении о проведении торгов на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru> (№ сообщения ЕФРСБ 6075102) и на электронной торговой площадке.

Начальные цены лотов указаны в сообщении ЕФРСБ №6075102 (без НДС). Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи лота.

Задаток - 10% от начальной цены.

Задаток вносится на р/с 40702810112010727152 в Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк, получатель - ООО «Система», к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 и должен поступить на расчетный счет не позднее 11.00 ч. (мск) 10.03.21 г. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя и соответствовать требованиям ФЗ от 26.10.02 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приказом Минэкономразвития России 23.07.15 г. №495 и сообщению о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявки на участие принимаются по адресу ЭТП с 11:00 ч. (мск) 01.02.21 г. до 11:00 ч. (мск) 10.03.21 г. Результаты торгов подводятся в день окончания торгов и оформляются протоколом. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Задатки возвращаются участникам (кроме победителя) в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов.

Конкурсный управляющий направляет в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов предложение заключить договор купли-продажи. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о

заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, а арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступления ответа от него в течение 10 рабочих дней с даты направления арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, арбитражный управляющий в течение 2 рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов. Реквизиты для оплаты имущества: получатель - ООО «ЛВЗ «ОША», р/с 40702810100014195148, Банк АО «ЮникредитБанк», БИК 044525545, к/с 30101810300000000545. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с организатором торгов. Полный текст сообщения опубликован на сайтах ЕФРСБ и ЭТП ООО «Систематорг».

Также в сообщении о торгах в газете «Коммерсантъ» указан размер задатка – 10 % от начальной цены.

Также были указаны реквизиты счета, на который вносится задаток. Задаток вносится на р/с 40702810112010727152 в Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк, получатель - ООО «Система», к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 и должен поступить на расчетный счет не позднее 11.00 ч. (мск) 10.03.21 г.

В указанном выше сообщении сообщается, что имущество банкрота реализуется в составе 95 лотов и в связи с большим объемом информации о составе каждого лота и начальной продажной цене – была сделана отсылка на сообщение в ЕФРСБ № 6075102, а также на торговую электронную площадку - ЭТП ООО «Систематорг», на которых размещена вся подробная информация – и о составе лотов и о начальной продажной цене каждого лота, а также о размере задатка.

В сообщении № 6075102, размещенном в ЕФРСБ 01.02.2021 имеется описание каждого из 95 лотов имущества, указана начальная цена каждого из лотов, а также указан размер задатка – 10 % от начальной продажной цены лота.

Аналогичная информация размещена на торговой площадке ООО «Систематорг», на которую имелись отсылки в сообщении о торгах в газете «Коммерсантъ» и с которой податель жалобы мог ознакомиться и почерпнуть оттуда всю необходимую для него информацию о предлагаемом имуществе.

Кроме этого, податель жалобы не был лишен возможности обратиться с запросом о предоставлении информации о предлагаемых лотах к организатору торгов, чего им также сделано не было.

От *** заявки на участие в торгах не поступали, заявки на ознакомление с имуществом по электронной почте или по телефону так же отсутствуют.

То есть, всю информацию о лотах податель жалобы мог получить:

- на сайте ЕФРСБ;
- на торговой электронной площадке;
- у организатора торгов.

Ни одной из этих возможностей *** не воспользовался.

В случае возникновения необходимости все потенциальные покупатели могут в порядке абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве получать интересующую их информация путем ознакомления с полным перечнем имущества на сайте ЕФРСБ, документами у конкурсного управляющего, а также путем непосредственного осмотра реализуемого имущества.

В связи с чем Комиссия Управления признает жалобы необоснованной.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу *** на действия ООО «Система» при проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 6075102) необоснованной.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Московского УФАС России № ЕО/13732/21 от 15.03.2021.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.