

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-477/2019

2 сентября 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Петровский р-н, Синеньское муниципальное образование, 2,5 км. Северо-западнее с. Старая Лопатка, пруд «Большой», руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

22.08.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Петровский р-н, Синеньское муниципальное образование, 2,5 км. Северо-западнее с. Старая Лопатка, пруд «Большой» (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что проведение Аукциона по земельному законодательству является неправомерным.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.08.2019 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 140819/10279452/01).

Согласно извещению о проведении Аукциона предмет Аукциона - продажа

земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Петровский р-н, Синеньское муниципальное образование, 2,5 км. Северо-западнее с. Старая Лопатка, пруд «Большой», с кадастровым номером 64:25:040201:206, вид разрешенного использования: водные объекты.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельных участках с видом разрешенного использования «водные объекты» предусмотрено размещение следующих водных объектов: ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря другие поверхностные водные объекты.

Согласно кадастровой карте на указанном земельном участке находится пруд.

В соответствии с пп. 3 п. 1, п. 3 ст. 5 Водного кодекса РФ к поверхностным водным объектам относятся водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища). Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. Земли, покрытые водой, являются составной частью водных объектов.

Пунктом 2 ст. 102 ЗК РФ запрещено образование земельных участков из земель, покрытых поверхностными водами.

В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса РФ водные объекты не относятся к недвижимому имуществу.

В силу ст. 6 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" предоставление водных объектов в пользование в отношении которых ко дню введения в действие Водного кодекса Российской Федерации не были приняты решения Правительства Российской Федерации или органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, не были выданы лицензии на водопользование и не были заключены договоры пользования водными объектами, осуществляется в порядке, предусмотренном Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно ст. 11 Водного кодекса РФ для пользования прудом следует заключать договор водопользования.

Таким образом, организация Аукциона организатором торгов не соответствует выше названным нормам и нарушает п. 2 ст. 102 ЗК РФ.

30.08.2019 до рассмотрения жалобы Комиссией Саратовского УФАС России по существу Организатор торгов представил в Саратовское УФАС России распоряжение Администрации от 28 августа 2019 года № 19-Р «Об отмене аукциона по продаже земельного участка», в соответствии с которым Аукцион организатором торгов отменен.

При таких обстоятельствах, в связи с отсутствием предмета спора, жалоба ... не может быть признана обоснованной.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Синеньского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл., Петровский р-н, Синеньское муниципальное образование, 2,5 км. Северо-западнее с. Старая Лопатка, пруд «Большой» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...