

РЕШЕНИЕ № 5

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «03» апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия), рассмотрев 23.03.2012г. дело № 5 от 27.02.2012г. по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 22) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии: заявителя, представителя ответчика ООО «УК Центральная»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление от 27.12.2011г. (вх. № 3423), по вопросу неправомерного взимания Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования.

Согласно заявлению в предъявленных платежных документах за коммунальные услуги ООО «УК Центральная» за период с января по декабрь 2011 года в графе «оплата по количеству приборов учета» начисляет необоснованные суммы.

На просьбу Заявителей объяснить принципы расчетов платы за коммунальные услуги в ООО «УК Центральная» пояснили, что суммы получились из-за разницы между показаниями общедомовых приборов учета и показаниями индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

В ходе проверки фактов, указанных в заявлении, Управлением в ООО «УК Центральная» были направлены запросы от 30.12.2011г. № 3296/10 и от 30.01.2012г. № 144/10 о предоставлении письменного пояснения по фактам, изложенным в заявлении с предоставлением обосновывающих документов.

На запрос от 30.12.2011г. № 3296/10 ООО «УК Центральная» пояснило, что в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11 создано ТСЖ «Кучияк 11». ООО «УК Центральная» в адрес ТСЖ «Кучияк 11» был направлен проект договора управления многоквартирным домом, который на момент запроса не был подписан со стороны ТСЖ.

Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета предоставляются собственниками квартир самостоятельно, а показания коллективных (общедомового) приборов учета снимаются сотрудниками управляющей компании, либо представляются ресурсоснабжающими организациями. ООО «УК Центральная» в адрес Управления были представлены счет-квитанции по оплате коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома по ул. П. Кучияк, 11 г. Горно-Алтайска за 2011г.

Также ООО «УК Центральная» на примере квитанции за декабрь 2011г. по ул. П. Кучияк, 11 кв. 11 расписало порядок расчета платы за электроэнергию. Так, в графе плата по коллективному прибору учета электроэнергии указано – 19 кВт, которая образовалась исходя из показаний общедомового прибора учета за ноябрь 2011г. в размере 8400 кВт и суммарных показаний индивидуальных приборов учета в размере 7900 кВт. Разница составила $8400-7900=500$ кВт, в дальнейшем данную разницу распределили пропорционально потребленным кВт данной квартиры. Так, Заявителю в декабре за ноябрь доначислено 19кВт за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования.

На запрос от 30.01.2012г. № 144/10 ООО «УК Центральная» пояснило, что ООО «УК Центральная» является управляющей организацией многоквартирного дома расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11, в связи с чем управляющей организацией были заключены договоры на приобретение коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОАО «Алтайэнергосбыт» на приобретение электрической энергии для последующего распределения её на помещения собственников соответствующего многоквартирного дома. Оплата электрической энергии по платежным документам является заявочной, т.е. потребитель обязан по договору управления многоквартирным домом указать объем потребления соответствующих коммунальных услуг, начисление платы за коммунальные услуги за места общего пользования производится в соответствии с пунктом 3 приложения № 2 постановления Правительства РФ от 23.06.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Правила № 307) по формуле № 9.

При анализе представленных ООО «УК Центральная» документов, в частности счет-квитанций по оплате коммунальных услуг собственников многоквартирного дома по ул. П. Кучияк, 11 г. Горно-Алтайска, за 2011г. Управлением установлено, что не всем собственникам многоквартирного дома начислялась плата за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования, собственникам осуществляющим плату за коммунальные услуги по индивидуальным приборам учета начисление платы за коммунальные услуги произведено ООО «УК Центральная» с нарушением Правила № 307, что ущемляет интересы Заявителей.

В связи с чем, действия ООО «УК Центральная» содержат признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в части злоупотребления хозяйствующим субъектом, доминирующим положением, результатом которого является ущемление интересов других лиц.

По данному факту Управление на основании приказа от 27.02.2012г. № 34 в отношении ООО «УК Центральная» возбудило дело о нарушении антимонопольного законодательства № 5.

Определением № 5 от 27.02.2012г. у ООО «УК Центральная» было запрошено письменное пояснение по факту возбужденного дела.

На заседании Комиссии представитель ООО «УК Центральная» пояснил, что ООО «УК Центральная» признает выявленное нарушение и издало приказ от 27.02.2012г. № 97 «О перерасчете платы за коммунальные услуги», в соответствии с которым расчетно-кассовому отделу в марте 2012г. необходимо произвести перерасчет

размера платы за коммунальные услуги по многоквартирному дому по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11. Комиссией УФАС по РА приказ ООО «УК Центральная» от 27.02.2012г. № 97 «О перерасчете платы за коммунальные услуги» приобщен к материалам дела.

От Заявителей на заседании Комиссии присутствовал представитель, который подтвердил доводы, указанные в заявлении и пояснил, что неправомерная плата со стороны ООО «УК Центральная» была начислена не только за электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, но и за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

Комиссия УФАС по РА по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив обстоятельства дела и заслушав пояснения сторон по делу, пришла к выводу:

При принятии решения Комиссия руководствовалась: Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 23.06.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Управлением в рамках рассмотрения дела № 5 от 27.02.2012г. о нарушении антимонопольного законодательства ООО «УК Центральная» был проведен анализ состояния конкурентной среды на товарном рынке по управлению многоквартирными домами в МО «Город Горно-Алтайск» за 2011 год, по результатам которого составлен обзор.

Обзор состояния товарного рынка по управлению многоквартирными домами в МО «Город Горно-Алтайск» за 2011 год Управлением проведен с целью определения доли и положения ООО «УК Центральная» в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010г. № 220.

Продуктовыми границами рынка является комплекс услуг по управлению многоквартирными домами, включающий услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Географическими границами локального рынка услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. П. Кучияк, МО «Город Горно-Алтайск» являются границы, ограниченные местом расположения данного многоквартирного жилого дома № 11 по ул. П. Кучияк, МО «Город Горно-Алтайск» с прилегающей территорией, находящегося в управлении управляющей организацией ООО «УК Центральная».

На территории МО «Город Горно-Алтайск» присутствует совокупность локальных рынков по управлению многоквартирными домами в границах тех многоквартирных жилых домов и прилегающим к ним территориям, на которых предоставляет данные услуги каждый из хозяйствующих субъектов, предоставляющих комплекс услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Перечень организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. П. Кучияк, МО «Город Горно-Алтайск» в 2011г. состоит из единственного хозяйствующего субъекта ООО «УК Центральная» с долей 100%.

Количественные показатели рынка указывают на то, что в 2011г. локальный рынок услуг по управлению многоквартирным домом № 11 по ул. П. Кучияк, МО «Город Горно-Алтайск» является высоконцентрированным рынком, конкурентная среда оценивается как неразвитая.

На рассмотренном локальном рынке присутствуют барьеры по входу на рынок для потенциальных конкурентов, в том числе административный барьер входа на рынок в виде невозможности появления на товарном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с тем, что в соответствии с частью 9 статьи 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме.

Согласно статье 162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11 от 30.12.2009г. б/н был избран способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и с ООО «Управляющая компания Старый город» заключить договор управления.

Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.11.2011г. № 3496 ООО «Управляющая компания Старый город» было реорганизовано путем присоединения к ООО «УК Центральная». Согласно части 2 статьи 58 ГК РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

Следовательно, ООО «УК Центральная» является правопреемником прав и обязанностей ООО «Управляющая компания Старый город», вытекающих, в том числе из договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение

хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Таким образом, ООО «УК Центральная» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11, и на его деятельность распространяются запреты, установленные статьей 10 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 155 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно пункту 7 Правил № 307 собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям. В случае отсутствия указанных приборов учета расчет размера платы производится в порядке, установленном пунктом 19 Правил.

Согласно подпункту а) пункта 23 правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения - в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 Правил.

Подпунктом 1 пункта 3 Приложения № 2 Правил № 307 предусмотрено, что размер платы (руб.) за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение в жилом и в нежилом помещении, оборудованном

индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета или не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле № 9.

Таким образом, размер платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования начисляется исходя из объема коммунальной услуги, потребленной за расчетный период в конкретном жилом помещении (квартире), оборудованном прибором учета, измеренной индивидуальным прибором учета.

Комиссией УФАС по РА установлено, что не всем собственникам помещений данного многоквартирного дома начислена плата за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования.

Проанализировав счета-квитанции за электрическую энергию за 2011 год по многоквартирному дому по ул. П. Кучияк, 11 г. Горно-Алтайска установлено следующее:

В январе, марте, апреле 2011г. у всех собственников помещений данного многоквартирного дома за места общего пользования предъявлено 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальным приборам учета указаны индивидуальные показания.

Согласно квитанциям **в феврале** 2011г. Заявителю начислено за места общего пользования 79,92 руб. (36 кВт), а по индивидуальному прибору учета 532,80 руб. (240 кВт).

Рыбаковой М.И., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 23, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт) а по индивидуальному прибору учета 266,40 руб. (120 кВт).

Лукьянову А.А., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв. 43, предъявлено за места общего пользования 53,28 руб. (24 кВт) а по **индивидуальному прибору** учета 0 руб. (0 кВт).

В мае 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 39,96 руб. (18 кВт), а по индивидуальному прибору учета 519,48 руб. (234 кВт);

Лукьянову А.А., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв. 43, предъявлено за места общего пользования 93,24 руб. (42 кВт) а по **индивидуальному прибору** учета 0 руб. (0 кВт).

В августе 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 53,28 руб. (24 кВт), а по индивидуальному прибору учета 610,50 руб. (275 кВт);

Редькину С.И., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв.33, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 568,32руб. (256 кВт).

Рябоконеву В.В., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв.40, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 452,88 руб. (204 кВт).

В сентябре 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 44,4 руб.

(20 кВт), а по индивидуальному прибору учета 614,94 руб. (277 кВт);

Демьяновой Л.А., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 29, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 246,42 руб. (111 кВт).

В октябре 2011 г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 4,44 руб. (2 кВт), а по индивидуальному прибору учета 657,12 руб. (296 кВт);

Рябоконеву В.В., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв.40, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 88,80 руб. (40 кВт);

Черепановой Л.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 7, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 344,10 руб. (155 кВт);

Софроновой Т.М., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 5, предъявлено за места общего пользования 2,22 руб. (1 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Тахонову М.Т., проживающему по ул. П. Кучияк, 11 кв. 28, предъявлено за места общего пользования 6,66 руб. (3 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

В ноябре 2011 г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 15,54 руб. (7 кВт), а по индивидуальному прибору учета 674,88 руб. (304 кВт);

Смирновой Т.Н., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 21, предъявлено **за места общего пользования** 0 руб. (0 кВт), а по индивидуальному прибору учета 133,20 руб. (60 кВт).

В декабре 2011 г. Заявителю предъявлено за места общего пользования 42,18 руб. (19 кВт), а по индивидуальному прибору учета 495,06 руб. (223 кВт);

Рыбаковой М.И., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 23, предъявлено за места общего пользования 8,88 руб. (4 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Суровцевой А.А., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 27, предъявлено за места общего пользования 24,42 руб. (11 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Тахонову М.Т., проживающего по ул. П. Кучияк, 11 кв. 28, предъявлено за места общего пользования 28,86 руб. (13 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт);

Чичиновой Н.А., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 30, предъявлено за места общего пользования 35,52 руб. (16 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Фроловой Л.А., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 32, предъявлено за места

общего пользования 19,98 руб. (9 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Юрловой Ж.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 34, предъявлено за места общего пользования 17,76 руб. (8 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Рябоконеву В.В., проживающего по ул. П. Кучияк, 11 кв.40, предъявлено за места общего пользования 13,32 руб. (6 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт);

Мурыгиной А.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 45, предъявлено за места общего пользования 19,98 руб. (9 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Корытцевой Г.Д., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 50, предъявлено за места общего пользования 13,32 руб. (6 кВт), а **по индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 кВт).

Проанализировав счет-квитанции за коммунальные услуги за период: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, октябрь 2011 года установлено, что у всех собственников помещений данного многоквартирного дома за места общего пользования по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению предъявлено 0 руб., а по индивидуальным приборам учета коммунальных услуг указаны индивидуальные показания.

Согласно предъявленным квитанциям **в сентябре** 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования: по горячему водоснабжению 329,96 руб., а по индивидуальному прибору учета 1349,82 руб. (9 м3); по водоотведению 61,29 руб., а по индивидуальному прибору учета 145,17 руб. (9 м3).

Черепановой Л.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 7, предъявлено **за места общего пользования:** по горячему водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 598,42 руб. (3,99 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 160,01 руб. (9,92 м3).

Жевтоноговой Т.С., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 8, предъявлено **за места общего пользования:** по горячему водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 449,94 руб.(3 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 193,56 руб. (12 м3).

Мурыгиной А.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 45, предъявлено **за места общего пользования:** по горячему водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 899,88 руб. (6 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 290, 34 руб.(18 м3).

В ноябре 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования: по холодному водоснабжению 6,54 руб., а по индивидуальному прибору учета 136,02 руб. (6 м3); по водоотведению 4,89 руб., а по индивидуальному прибору учета 246,84 руб. (15 м3).

Софроновой Т.М., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 5, предъявлено **за места общего пользования**: по холодному водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 92,79 руб. (4,3 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 144,69 руб. (8,97 м3).

Черепановой Л.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 7, предъявлено **за места общего пользования**: по холодному водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 291,98 руб. (13,53 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 428,57 руб. (26,57 м3).

Редькин С.И., проживающий по ул. П. Кучияк, 11 кв. 33, предъявлено **за места общего пользования**: по холодному водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 21,58 руб. (1 м3), по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 32,26 руб. (2 м3).

Дружинин, проживающий по ул. П. Кучияк, 11 кв. 37, предъявлено **за места общего пользования**: по холодному водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 54,17 руб. (2,51 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 63,39 руб. (3,93 м3).

В декабре 2011г. Заявителю предъявлено за места общего пользования: по горячему водоснабжению 157,53 руб., а по индивидуальному прибору учета 1207,39 руб. (7 м3); по водоотведению 16,94 руб., а по индивидуальному прибору учета 210,50 руб. (12 м3).

Горевачевой В.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 2, предъявлено **за места общего пользования**: по горячему водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 299,96 руб. (2 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 145,17 руб. (9 м3).

Мещеринов С.В., проживающий по ул. П. Кучияк, 11 кв. 41, предъявлено **за места общего пользования**: по горячему водоснабжению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 149,98 руб. (1 м3); по водоотведению 0 руб., а по индивидуальному прибору учета 53,23 руб. (3,3 м3).

Чичиновой Н.А., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 30, предъявлено за места общего пользования: по горячему водоснабжению 70,01 руб., а по **индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 м3); по водоотведению 7,53 руб., а по индивидуальному прибору учета 0 руб. (0 м3).

Фурсов А.А., проживающий по ул. П. Кучияк, 11 кв. 31, предъявлено за места общего пользования: по горячему водоснабжению 49,01 руб., а по **индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 м3); по водоотведению 5,27 руб., а по индивидуальному прибору учета 0 руб. (0 м3).

Юрловой Ж.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 34, предъявлено за места общего пользования: по горячему водоснабжению 70,01 руб., а по **индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 м3); по водоотведению 7,53 руб., а по индивидуальному прибору учета 0 руб. (0 м3).

Мурыгиной А.В., проживающей по ул. П. Кучияк, 11 кв. 45, предъявлено за места

общего пользования: по горячему водоснабжению 57,41 руб., а по **индивидуальному прибору учета** 0 руб. (0 м3); по водоотведению 6,17 руб., а по индивидуальному прибору учета 0 руб. (0 м3).

Таким образом, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о том, что расчет за коммунальные услуги, произведен не по формуле № 9 Правил № 307, т.к. коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования за 2011г. распределены не пропорционально потребленным коммунальным услугам собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11, в зависимости от потребленных коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета.

В соответствии с подпунктом г) пункта 38 Правил № 307 в платежном документе указываются объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов который:

при расчетах с использованием показаний индивидуальных приборов учета - указывается потребителем самостоятельно в специальных графах платежного документа (за исключением тепловой энергии на отопление);

при расчетах с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета - указывается исполнителем исходя из объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии на отопление).

Однако, согласно платежным документам ООО «УК Центральная» не указывает в счет-квитанциях показания коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных услуг.

ООО «УК Центральная» в нарушение формулы № 9 Правил № 307 не применен норматив потребления к жильцам данного многоквартирного дома, которые не произвели оплату по индивидуальным приборам учета коммунальных услуг и не указали показания потребленной коммунальной услуги по индивидуальным приборам учета.

В соответствии с подпунктом г) пункта 50 Правил № 307 Исполнитель вправе в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

Согласно подпункту «в» пункта 24 Правил № 307 в случае неоднократного (2 и более раза) отказа потребителем в допуске исполнителя или уполномоченного им лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета или распределителей исполнитель вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Информация о применении ООО «УК Центральная», в случае отсутствия показаний индивидуальных или коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных услуг, расчетов платы за потребление электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения исходя из нормативов потребления в адрес

Управления представлена не была.

Часть 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещает осуществлять действия (бездействие) занимающему доминирующее положение хозяйствующему субъекту, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

ООО «УК Центральная» не соблюдается порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», которым установлено пропорциональное распределение платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и применения нормативов потребления. Данными действиями ООО «УК Центральная» ущемлены интересы Заявителей.

Документальных доказательств, подтверждающих правильность начисления коммунальных услуг (**за электроэнергию**, потребленную в местах общего пользования в феврале, мае, августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2011 г.; **горячее водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, декабре 2011 г.; **холодное водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в ноябре 2011 г.; **водоотведение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, ноябре, декабре 2011 г.) ООО «УК Центральная» не было представлено Комиссии УФАС по РА.

В связи с изложенным, Комиссия УФАС по РА пришла к выводу о том, что ООО «УК Центральная» своими действиями нарушило требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ущемило интересы Заявителей.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ООО «Управляющая компания Центральная» занимающим доминирующее положение на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в границах многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11.

2. Признать ООО «Управляющая компания Центральная» нарушившим требования части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение выразилось в злоупотреблении хозяйствующим субъектом своим доминирующим положением результатом чего явилось ущемление интересов других лиц (в данном случае жителей многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11, кв. 11 Носкова Ф.С. и Носковой Г.И.), а именно в необоснованном начислении платы за коммунальные услуги, потребленные в

местах общего пользования: **за электроэнергию**, потребленную в местах общего пользования в феврале, мае, августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2011 г.; **горячее водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, декабре 2011 г.; **холодное водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в ноябре 2011 г.; **водоотведение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, ноябре, декабре 2011 г.

3. Выдать ООО «Управляющая компания Центральная» предписание о прекращении злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением и совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11 (в том числе Носкову Ф.С. и Носковой Г.И.) **за электроэнергию**, потребленную в местах общего пользования в феврале, мае, августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2011 г.; **горячее водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, декабре 2011 г.; **холодное водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в ноябре 2011 г.; **водоотведение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, ноябре, декабре 2011 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

ПРЕДПИСАНИЕ № 5

«03» апреля 2012 года

г. Горно-Алтайск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 03.04.2012г. по делу № 5 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» в течение 14 дней с момента получения предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении хозяйствующим субъектом, доминирующим положением, результатом которого явилось ущемление интересов других лиц (жителей многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11 кв. 11 Носкова Ф.С. и Носковой Г.И.), а именно в необоснованном начислении платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования: **электроэнергию**, потребленную в местах общего пользования в феврале, мае, августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2011 г.; **горячее водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре,

декабре 2011 г.; **холодное водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в ноябре 2011 г.; **водоотведение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, ноябре, декабре 2011 г.

путем:

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» провести перерасчет размера платы за коммунальные услуги, потребленные в местах общего пользования, собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11: **за электроэнергию**, потребленную в местах общего пользования в феврале, мае, августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2011 г.; **горячее водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, декабре 2011 г.; **холодное водоснабжение**, потребленное в местах общего пользования в ноябре 2011 г.; **водоотведение**, потребленное в местах общего пользования в сентябре, ноябре, декабре 2011 г. (в том числе заявителям) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ 23.05.2006 № 307.

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Центральная» при начислении коммунальных платежей (за электрическую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, потребленные в местах общего пользования) в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 11 руководствоваться постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

О выполнении настоящего Предписания письменно сообщить в адрес УФАС по РА не позднее 30 дней со дня его выполнения.