

О возбуждении дела по признакам
нарушения рекламного
законодательства

ООО СЗ «Стрелец-2»

606031, Нижегородская обл., г.
Дзержинск, ул. Рудольфа Удриса,
д. 7Г, кв. 34

klubnydom@mail.ru

Потребителю рекламы Ж.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №052/05/5-1292/2024 по признакам нарушения
рекламного законодательства

30 мая 2024 г.

г. Нижний Новгород

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной
службы по Нижегородской области по рассмотрению дел по признакам
нарушения законодательства о рекламе — <...> - руководитель
Управления, рассмотрев материалы рекламной деятельности Общества
с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Стрелец-2» (далее- ООО СЗ «Стрелец-2» (ИНН5249136802, ОГРН
1145249005835),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Нижегородской области поступило обращение потребителя рекламы Ж.
(Нижегородское УФАС России не располагает согласием физического

лица на использование его персональных данных) по поводу рекламы ООО СЗ «Стрелец-2», содержащей, по мнению заявителя, признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее — ФЗ «О рекламе»).

Как следует из обращения, по адресу: г. Дзержинск, пр-т Чкалова, 23 на экране, установленном на ТЦ «Юбилейный», размещена информация следующего содержания: «Клубный дом; Циолковского, д. 100, В; ДОМ СДАН; <...>».

Согласно пункту 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Согласно информации, опубликованной на официальном сайте «наш.дом.рф», «Клубный дом» на Циолковского не сдан и не введен в эксплуатацию.

Таким образом, информация о том, что «... дом сдан» содержит признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Указанная норма Закона о рекламе требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

- адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

- фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В рекламной информации «Клубный дом; Циолковского, д. 100,В; ДОМ СДАН; <...>» отсутствуют вышеуказанные сведения.

Таким образом, рассматриваемое рекламное сообщение «Клубный дом; Циолковского, д. 100,В; ДОМ СДАН; <...>» содержит признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе», ответственность за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодаделец.

Исходя из информации, размещенной на официальном сайте «наш.дом.рф», рекламодателем является ООО СЗ «Стрелец-2» (ИНН 5249136802, ОГРН 1145249005835, юр.адрес: 606031, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Рудольфа Удриса, д.7Г, кв.34).

Таким образом, реклама ООО СЗ «Стрелец-2» содержит признаки нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2, статьи 26 ФЗ «О рекламе», и в соответствии с пунктами 20,21 Правил рассмотрения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №052/05/5-1292/2024 по признакам нарушения ФЗ «О рекламе»;

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения ФЗ «О рекламе» - ООО СЗ «Стрелец-2»;

- в качестве заявителя — Потребителя рекламы Ж.

3. Назначить дело №052/05/5-1292/2024 к рассмотрению на 13 июня 2024

года в 10 часов 30 минут посредством проведения видеоконференцсвязи.

Для подключения к конференции необходимо пройти по ссылке:
<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0873676055>.

4. Во время рассмотрения дела всем участникам видеоконференции быть готовым представить документы, удостоверяющие личность;

5. ООО СЗ «Стрелец-2» предоставить в срок до 11 июня 2024 года следующие документы, заверенные надлежащим образом:

- отзыв по делу,

- иную информацию, имеющую значение для рассмотрения дела по существу;

6. Участие законного представителя ООО СЗ «Стрелец-2» или представителя по доверенности в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательно.

<...>