

13 апреля 2016 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – <...>, члены Комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-12/2016-44Ж по жалобе <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Завод стальных изделий» <...> (далее – Конкурсный управляющий, Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества ООО «Завод стальных изделий» (№ лота в системе Сбербанк АСТ – SBR013-1602100003),

на заседании Комиссии:

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Завод стальных изделий» - <...>, определение Арбитражного суда Челябинской области от 16.03.2015 по делу №А76-11463/2014, представителя конкурсного управляющего ООО «Завод стальных изделий» <...> – <...>, доверенность от 16.01.2015 №18АБ 0489980,

в отсутствие Заявителя – <...>, уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 04.04.2016 года поступила жалоба <...> (вх. № 2606) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Завод стальных изделий» <...> при проведении торгов по реализации имущества ООО «Завод стальных изделий» (№ лота в системе Сбербанк АСТ – SBR013-1602100003).

По мнению Заявителя, конкурсный управляющий ООО «Завод стальных изделий» нарушил положения федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) неправомерно недопустив Заявителя к участию в публичном предложении по продаже имущества должника – ООО «Завод стальных конструкций», при наличии оплаченного <...> задатка на участие в торгах.

В свою очередь представитель Конкурсного управляющего пояснил, что с доводами жалобы Заявителя не согласны, считают жалобу необоснованной.

В обоснование своих доводов пояснил, что действия Конкурсного управляющего

осуществлены в соответствии с регламентом торговой площадки – УТП «Сбербанк-АСТ» и не противоречат требованиям Закона о банкротстве.

Комиссией Удмуртского УФАС России при рассмотрении дела установлены следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 19 февраля 2015г. по делу № А76-11463/2014 ООО «Завод стальных изделий» (ИНН 7401013176) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 16 марта 2015г. по делу № А76-11463/2014 назначен конкурсный управляющий – <...>, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-запада».

Протоколом №2 от 13.08.2015г. собрания кредиторов ООО «Завод стальных изделий» утвержден Порядок организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Завод стальных изделий».

В соответствии с решением собрания кредиторов ООО «Завод стальных изделий» от 13.08.2015, конкурсным управляющим было направлено для публикации в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение об организации открытых торгов по продаже имущества должника. Аукционы, проводимые на основании данного извещения, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

В порядке части 4 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсным управляющим были организованы торги в форме публичного предложения. Данные торги были признаны состоявшимися. Победителем по лоту №2 признан <...>

Победителем в сроки, предусмотренные Законом о банкротстве и договором, оплата по договору купли-продажи не была произведена. В связи с этим договор купли-продажи с победителем был расторгнут, Организатором торгов принято решение о проведении торгов в форме публичного предложения на право заключения договора по продаже имущества должника по лоту №2.

Сообщение об организации повторных торгов в форме публичного предложения было опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ 09.02.2016.

10.02.2016 – сообщение размещено на ЭТП «Сбербанк – АСТ» (код торгов №SBR013-1602100003).

13.02.2016 - в печатном издании «Коммерсантъ» размещено сообщение о проведении повторных торгов в форме публичного предложения №59030139112.

Согласно информационному сообщению, опубликованному в источниках, определенным Законом о банкротстве, начальная цена продажи лота установлена в размере 1 786 086 рублей и действует в течение 5 рабочих дней с 15.02.2016.

В случае отсутствия заявок в указанный период, цена имущества снижается

каждые 3 рабочих дня с 24.02.2016. Величина снижения – 19% от начальной стоимости лота.

Периоды снижения начальной цены по лоту №2 устанавливались в следующем порядке:

Дата и время начала периода	Дата и время окончания периода	Текущая цена	Размер задатка, руб.
15.02.2016 10:00	19.02.2016 16:00	1 786 086,00	89 304,30
24.02.2016 10:00	26.02.2016 16:00	1 446 729,66	72 336,48
29.02.2016 10:00	02.03.2016 16:00	1 107 373,32	55 368,67
03.03.2016 10:00	09.03.2016 16:00	768 016,98	38 400,85
10.03.2016 10:00	14.03.2016 16:00	428 660,64	21 433,03
15.03.2016 10:00	17.03.2016 16:00	89 304,30	4 465,22

На периоде действия начальной цены с 10.03.2016 по 14.03.2016 в размере 428 660,64 рублей поступила заявка <...>, с предложением по цене – 435 000 рублей.

На основании пункта 3.8.5 Регламента торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов Универсальной торговой платформы «Сбербанк - АСТ» Оператор – УТП «Сбербанк-АСТ» уведомил Конкурсного управляющего о наличии единственной поступившей заявки после окончания соответствующего периода.

Согласно протоколу определения участников и победителя торгов по продаже имущества ООО «Завод стальных изделий» ИНН741013176, проводимых в порядке публичного предложения от 14.03.2016 Организатор торгов решил признать победителем торгов на право заключения договора купли-продажи имущества <...>, предложить победителю заключить договор по предложенной им цене.

16.03.2016 вышеназванный протокол был размещен на УТП «Сбербанк-АСТ», прием заявок прекращен, торги - остановлены.

18.03.2016 между победителем <...> и ООО «Завод стальных изделий», в лице конкурсного управляющего <...>, был заключен договор купли-продажи оборудования.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регламентирован статьями 28, 110, 111, 139 Закона о банкротстве, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества, привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3) статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий

приступает к продаже имущества. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, определенном пунктами 3-19) статьи 110 и пунктом 3) статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 18) статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

Порядок реализации имущества должника, в случае, если повторные торги были признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен - предусмотрен частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Аналогичный порядок предусмотрен Порядком организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «Завод стальных изделий»

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом переход к очередному торговому периоду возможен только при отсутствии заявок на предыдущем.

Согласно пункту 3.8.5 Регламента торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент) по окончании периода снижения цены Оператор направляет Организатору торгов заявки с ценовыми предложениями, соответствующими данному периоду с указанием точного времени поступления заявок на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения.

Организатор торгов по окончании периода снижения рассматривает заявки по каждому лоту отдельно и в случае соответствия заявок требованиям, допускает заявки, составляет и подписывает протокол об определении участников торгов и протокол о результатах проведения торгов.

Пунктом 3.8.7 Регламента установлено, что Организатор торгов признает победителем открытых торгов по лоту посредством публичного предложения участника торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела уведомление согласно Регламенту от УТП «Сбербанк-АСТ» о поступлении заявки <...> Конкурсный управляющий получил только после окончания периода снижения - 10.03.2016-14.03.2016.

Таким образом информацией о наличии заявок участников до окончания торгового периода Конкурсный управляющий не обладает.

Следовательно, в случае продолжения торгов на периоде 15.03.2016-17.03.2016 информация о поступивших заявках участников, в том числе и заявки <...>, Организатором торгов была бы получена после окончания данного периода снижения, то есть после 17.03.2016.

Из вышеизложенного следует, что признав победителем торгов по продаже имущества ООО «Завод стальных изделий» по лоту №2 <...>, Конкурсный управляющий был обязан прекратить прием заявок и завершить торги. Информацией о наличии потенциальных участников периода снижения (15.03.2016-17.03.2016) на момент принятия решения о завершении торгов - 16.03.2016 <...> не обладала.

Довод Заявителя о том, что прекратив прием заявок 16.03.2016 в связи с определением победителя, Конкурсный управляющий воспрепятствовала возможности участия <...> и иных лиц, желающих принять участие в рассматриваемых торгах Комиссия Удмуртского УФАС России считает несостоятельным.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 26.10.2002 №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Завод стальных изделий» <...> при проведении торгов по реализации имущества ООО «Завод стальных изделий» (№ лота в системе Сбербанк АСТ – SBR013-1602100003), необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, указанные в ст. 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».