

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № К03-165/14, О ПРИВЛЕЧЕНИИ ЛИЦА В КАЧЕСТВЕ ОТВЕТЧИКА И О ПРИВЛЕЧЕНИИ ЛИЦА, РАСПОЛАГАЮЩЕГО СВЕДЕНИЯМИ

26.02.2015

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Комиссия СПб УФАС России) по рассмотрению дела № К03-165/14 о нарушении антимонопольного законодательства,

рассматривая дело № К03-165/14, возбужденное по признакам нарушения организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Медицинская компания «Народная медицина» Соломатиним В.И., комиссией по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца №1261371» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженным в необоснованном отказе в участии в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1261371» физического лица,

УСТАНОВИЛА:

В Комиссию СПб УФАС России заявителем представлены:

- ходатайства о привлечении к участию в рассмотрении дела № К03-165/14 в качестве ответчика по делу ЗАО «Кредит Европа Банк» и об отложении рассмотрения дела;

- резолютивная часть постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2015 г. по делу № А56-64172/2012з.13, в котором суд признал решение комиссии об отклонении предложения участника по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1261371» (далее – Торговая процедура) <...> незаконным, протокол заседания комиссии по рассмотрению предложения участников по Торговой процедуре от 12.08.2014 г. и протокол заседания комиссии по проведению Торговой процедуры от 13.08.2014 г. недействительными.

- акт приема-передачи имущества от 01.09.2014 г (далее - Акт), подписанного конкурсным управляющим ООО «Медицинская компания «Народная медицина» Соломатину В.И. и ЗАО «Кредит Европа Банк», согласно которому имущество должника: лечебно-трудовых мастерских, этажность 5, общая площадь 2829, 8 кв.м., назначение: нежилое, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Воздухоплавательная, д. 13, лит. А, кадастровый номер <...> :14:7527:0:7 и мастерской, этажность 1, общая площадь 260 кв.м., назначение: нежилое, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Воздухоплавательная, д. 13, лит. Б, кадастровый номер <...> :14:7527:0:30 передано залогодержателю ЗАО «Кредит Европа Банк».

По мнению заявителей, подписание указанного акта в условиях признания судом результатов торгов недействительными, нарушает их права и законные интересы на участие в торгах по приобретению имущества должника, что может иметь

результатом ограничение конкуренции.

Таким образом, в действиях конкурсного управляющего ООО «Медицинская компания «Народная медицина» и ЗАО «Кредит Европа Банк» усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства, выраженные в нарушении порядка проведения торгов по продаже имущества должника.

В соответствии с п. 10 Акта, переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по г. Санкт-Петербургу. Сведения о зарегистрированных правах на указанное имущество имеют значение для рассмотрения дела №К03-165/14.

**С учетом изложенных обстоятельств
принятие решения в данном заседании
невозможно в связи с необходимостью
привлечения к участию в деле ЗАО
«Кредит Европа Банк» в качестве
ответчика, Управления Росреестра по г.
Санкт-Петербургу в качестве лица,
располагающего сведениями о
рассматриваемых комиссией
обстоятельствах, и получения
дополнительных доказательств.**

В соответствии частями 3, 4 статьи 42, пунктами 1, 2, 5 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия СПб УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № К03-165/14.

2. Назначить рассмотрение дела № К03-165/14 **на 24 марта 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: **Санкт-Петербург, ВО, 4-я линия, д. 13, литера А.**

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-165/14 в качестве ответчика по делу ЗАО «Кредит Европа Банк» (129090, г. Москва, Олимпийский пр-т, д. 14).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № К03-165/14 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах по делу Управление Росреестра по г. Санкт-Петербургу (190000, ВОХ 1170, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д.10-12).

5. **ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» в срок до 19.03.2015г.** представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

5.1. Согласие (заявление) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой;

5.2. Документы, подтверждающие получение данного согласия (заявления) организатором торгов.

5.3. Сведения о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

6. **Управлению Росреестра по г. Санкт-Петербургу в срок до 19 марта 2015 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

6.1. Сведения о государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество - лечебно-трудоустроенные мастерские, этажность 5, общая площадь 2829, 8 кв.м., назначение: нежилое, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Воздухоплавательная, д. 13, лит. А, кадастровый номер <...> :14:7527:0:7 и мастерская, этажность 1, общая площадь 260 кв.м., назначение: нежилое, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Воздухоплавательная, д. 13, лит. Б, кадастровый номер <...> :14:7527:0:30 (выписки из ЕГРП).

6.2. Документы, поданные для государственной регистрации права собственности на указанное в п. 6.1. настоящего определения имущество должника. Если был отказ в регистрации, то указать причины отказа.

6.3. Сведения о правовой [экспертизе](#) представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов, в том числе проверке законности сделки.

7. Лица, участвующие в деле, вправе представить для рассмотрения Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России документы и сведения, которые они считают

необходимыми для полного рассмотрения дела № К03-165/14.

Явка лиц, участвующих в деле № К03-165/14 с доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна.