

11 августа 2011 года

г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения оглашена 01 августа 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 11 августа 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

рассмотрев дело № 05-6/11 по признакам нарушения администрацией муниципального образования городской округ «Смирныховский» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

07 июня 2011 года Сахалинским УФАС России было возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский».

Основанием для возбуждения дела послужило обращение заместителя председателя Собрания городской округ «Смирныховский» Антонова А.Н. на действия администрации МО ГО «Смирныховский» по передаче в аренду земельных участков ООО «Ренессанс» без проведения торгов.

На заседании Комиссии Антонов А.Н. свои требования поддержал и просил принять меры антимонопольного реагирования к администрации.

Комиссия, выслушав заявителя, изучив материалы дела, установила следующее.

ООО «Ренессанс» (693012, г. Южно-Сахалинск, ул. Шлакоблочная, 34) направило обращение от 28.10.2010 № 22/10 в администрацию МО ГО «Смирныховский» о рассмотрении вопроса о выделении двух земельных участков:

- под производственную базу в селе Онор, площадью 14,6916 га, сроком на 11 месяцев;

- под производственную базу в селе Онор, площадью 2,3 га, сроком на 11 месяцев.

В соответствии с Постановлением главы муниципального образования городской округ «Смирныховский» от 19.11.2010 № 856 указанные земельные участки были выделены ООО «Ренессанс» на праве аренды и заключены договоры аренды земельных участков от 19.11.2010 № 1038 и № 1039.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, которые определяют порядок организации и проведения торгов по продаже или права на заключение договора аренды земельных участков.

Передача в аренду земельных участков администрацией МО ГО «Смирныховский» конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов создает для данного субъекта преимущественные условия и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести права на данные участки. Передача прав аренды путем проведения торгов позволяет обеспечить равный доступ всех заинтересованных лиц в приобретении прав аренды на земельные участки и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, передача в аренду земельных участков конкретному хозяйствующему субъекту целевым образом без проведения торгов является нарушением статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. Ответственность за нарушение статьи 15 Закона о защите конкуренции предусмотрена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования городской округ «Смирныховский» нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в передаче в аренду земельных участков ООО «Ренессанс» на основании договоров аренды от 19.11.2010 № 1038 и 1039 без проведения торгов.

2. Выдать обязательное для исполнения предписание администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский».

3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для возбуждения административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.