

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о приостановлении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства

14 сентября 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Крамаренко С.В. – член Комиссии, главный специалист-эксперт, рассмотрев дело № 76-11К, возбужденное по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее – ООО «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее – ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищного Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Содружество»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, офис 204), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания «Комфорт» (далее – ООО «РЭК Комфорт»; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Ленинского района»; 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее – ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖКХ Железнодорожного района» (далее – ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее – ООО «УК РЭК № 22 Советского района»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее – ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее – ОАО «Управляющая компания Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее – ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖИЛЮЮТ» (далее – ООО «ЖИЛЮЮТ»; 394086, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 18, пом. 9),

Обществом с ограниченной ответственностью «Домофон-Ресурс» (далее – ООО «Домофон-Ресурс»; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 203) пункта 3 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении о создании препятствий индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>), Обществу с ограниченной ответственностью «Домофон-центр» (далее – ООО «Домофон-центр»; 394028, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д. 30, оф. 205), Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИЧИ» (далее – ООО «РУСИЧИ»; 394063, г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22), индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>), индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>), индивидуальному предпринимателю <...> (далее – ИП <...>) доступу на рынок услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования г. Воронежа, **установила:**

26.03.2015 Управлением в отношении ОАО «Управляющая компания Левобережного района», ООО «Городок», ОАО «Управляющая компания Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество», ОАО «Управляющая компания Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт», ОАО «Управляющая компания Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22 Советского района», ООО УК «РЭП-101», ОАО «Управляющая компания Советского района», ОАО «Управляющая компания Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО «ЖИЛЮЮТ», ООО «Домофон-Ресурс» (далее - ответчики) возбуждено дело № 76-11К по признакам нарушения пункта 3 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 21.04.2015.

21.04.2015 г. в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве заявителей новых лиц рассмотрение дела было отложено на 22.06.2015.

Определением об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства от 21.04.2015 в качестве заявителей, помимо уже участвующих в рассмотрении дела были привлечены ИП <...>, ООО «НИАЛ».

22.06.2015 в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве ответчиков новых лиц рассмотрение дела было отложено на 03.08.2015.

Определением об отложении рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства от 22.06.2015 в качестве ответчиков, помимо уже участвующих в рассмотрении дела были привлечены - ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС».

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также с учетом доводов лиц, участвующих в деле рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства было отложено на 14.09.2015.

14.09.2015 г. в ходе рассмотрения дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства от ИП <...> поступило ходатайство о проведении экспертизы в ФБУ «Воронежский Региональный центр судебной экспертизы МЮ РФ» с

постановкой перед экспертом вопроса: «Является ли домофонное оборудование автоматическим запирающим устройством дверей подъездов многоквартирного дома?».

Комиссия Управления приняла решение об удовлетворении указанного ходатайства и о вынесении определения о привлечении эксперта (переводчика, лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах) к рассмотрению дела № 76-11к о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок проведения экспертизы.

На основании изложенного, руководствуясь частью п. 2 частью 3 и частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия **определила:**

1. Рассмотрение дела № 76-11К о нарушении антимонопольного законодательства приостановить на срок проведения экспертизы.

2. ОАО «УК Левобережного района», ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, АО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», АО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный», ООО УК «ЖИЛЮЮТ», в срок до 15 ч. 00 мин. (мск) 09.10.2015 обеспечить предоставление в Управление следующей информации и документов:

2.1. Информацию о конкретных подъездах многоквартирных домов, в которых ООО «Домофон-ресурс» оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования на основании договоров, предоставленных Вашей организацией в материалы дела № 76-11К с указанием номера подъезда, адреса местонахождения и номера многоквартирного дома, а также даты и номера соответствующего договора.

2.2. Информацию о подъездах многоквартирных домов, в которых ООО «Сфера ЖКХ», ООО «Жилищное управление», ООО «Сервисная организация «Мой дом», ООО «Хозяйственное предприятие», ООО «Районная эксплуатационная служба «Статус», ООО «ЖилГрад», ООО «Альфа-гарант», ООО «ЖКХ плюс», ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие №22», ООО Предприятие обслуживания «Старт», ООО «Жилищная служба», ООО «ЖКХ-Гарант», ООО «Альтернатива плюс», ООО «РЭП «Капитал», ИП <...>, ООО «Сервис-Эксперт», ООО «Строй Сити», ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» (в случае наличия соответствующих договорных отношений) оказывают услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования на основании договоров, предоставленных Вашей организацией в материалы дела № 76-11К с указанием номера подъезда, адреса местонахождения и номера многоквартирного дома, а также даты и номера соответствующего договора.

2.3. Перечень подъездов многоквартирных домов (с указанием их номера и места нахождения), в которых управляющая компания самостоятельно без привлечения подрядчиков оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования.

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности

настоящего определения.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

С.В. Крамаренко