

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-17.1-03/734

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 3 ноября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 17 ноября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Бурба В.В. – заместитель
руководителя управления – начальник отдела контроля
органов власти;

Члены Комиссии: Ячменева О.И. - заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/734 по признакам нарушения Администрацией Луговопролейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области (адрес: 404075, Волгоградская обл., Быковский р-н, с. Луговая Пролейка, ул. Советская, 39/1) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с участием Потехиной Л.В. – Главы Луговопролейского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области,

УСТАНОВИЛА:

дело № 15-01-17.1-03/734 возбуждено приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области от 09.09.2015 № 410 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Комитета тарифного регулирования Волгоградской области (пункт 1 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции).

Волгоградским УФАС России установлено, что 9 января 2014 г. между Администрацией Луговопролейского сельского поселения Быковского района (далее - Администрация) и НОТ «Луговопролейское» заключен договор б/н аренды водопроводными сетями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению № 1 к договору (далее – Договор б/н от 09.01.2014). Согласно п. 1.2 указанного договора срок договора установлен с 09.01.2014 по 31.12.2016.

Договор б/н от 9 января 2014 г. на передачу в аренду НОТ «Луговопролейское»

муниципального имущества, заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Как установлено из анализа информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торги на право заключения указанного договора не проводились.

Глава Луговопролейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области на заседании комиссии пояснила, что Договор б/н от 09.01.2014 заключен без проведения торгов.

Представитель НОТ «Луговопролейское» на заседание комиссии не явился, письменных пояснений не представил.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Муниципальное имущество, перечисленное в приложении № 1 к договору аренды б/н от 09.01.2014 (здание коммунального хозяйства инв.№ 0101009 артезианские скважины и др.) передано на баланс Луговопролейского сельского поселения на основании акта приема-передачи муниципального имущества № 8 от 27.12.2006 муниципальным образованием Быковский муниципальный район.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями случаев, предусмотренных указанной статьёй.

Исходя из содержания пунктов 1.1 Договора б/н от 09.01.2014 арендодатель сдает, арендатор принимает в аренду муниципальное имущество, находящееся на балансе Луговопролейского сельского поселения согласно приложения № 1 к настоящему договору для использования в соответствии с назначением.

Договор б/н от 09.01.2015 заключен без проведения торгов (конкурса или аукциона).

Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов допускается в случаях предоставления указанных прав на такое имущество в порядке исключений, предусмотренных статьёй 17.1 Закона о защите конкуренции.

Основания для заключения Договора б/н от 09.01.2014 без проведения торгов, предусмотренные пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Таким образом, действия Администрации по заключению Договора б/н аренды муниципального имущества с НОТ «Луговопролейское» без проведения торгов, свидетельствуют о нарушении части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Главой Администрации представлен акт приема-возврата муниципального имущества от 31.12.2014, согласно которому НОТ «Луговопролейское» возвращает муниципальное имущество перечисленное в приложении № 1 к договору б/н от 09.01.2014, в связи с чем необходимость в выдаче обязательного для исполнения предписания отсутствует.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Луговопролейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении 09 января 2014 года договора аренды водопроводными сетями и сооружениями с НОТ «Луговопролейское» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

2. Не выдавать Администрации Луговопролейского сельского поселения Быковского района Волгоградской области обязательное для исполнения предписание.