Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 042/10/18.1-715/2019

«15» мая 2019 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…>;
Члены Комиссии: <…>;
<…>;
<…>;
<…>,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<…> – представителя арбитражного управляющего <А> по доверенности;

<Ж>;

<…> – представителя <Н> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <Ж> и материалы жалобы № 042/10/18.1-715/2019,

УСТАНОВИЛА:

30.04.2019 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба <Ж> (Заявитель) № 042/10/18.1-715/2019 на действия организатора торгов – <А>, являющегося с 18.10.2018 г. по настоящее время финансовым управляющим имуществом должника - <…> (Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества <…>: Автомобиль NISSAN MICRA 1.2 LUXURY, 2007 г.в., гос № Е 912 ВЕ 142, идентификационный номер (VIN) – SJNFBAK12U2240521; Год изготовления – 2007; Модель, № двигателя – CR12 460690R Шасси (рама) № - отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № - SJNFBAK12U2240521; Цвет кузова – черный; Мощность двигателя – 80 л.с. (59 кВт); Тип двигателя – бензиновый. Описание состояния: Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, (частично разукомплектован). Начальная цена 99000руб., сообщение о проведении которых опубликовано 17.03.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под № 3579017 (далее – Торги).

По мнению Заявителя Организатор торгов необоснованно допустил к участию в Торгах <Н>, поскольку данным лицом, по состоянию на дату подачи заявки на участие в торгах (24.04.2019 г.), не было исполнено условие о 100 % предоплате

имущества.

Указанная жалоба принята к рассмотрению Кемеровским УФАС России и уведомлением № 05/4884 от 08.05.2019 назначена к рассмотрению на 15.05.2019 г. на 15 часов 00 минут.

14.05.2019 г. от Организатора торгов поступили материалы, касающиеся проведения Торгов, согласно которым по их результатам 29.04.2019 г. заключен договор купли-продажи.

На рассмотрение жалобы 15.05.2019 г. Организатор торгов представил отзыв, согласно которому с доводами жалобы он не согласен, Торги проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), сообщения о проведении торгов и Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества граждан, утвержденного определением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.03.2019 г. по делу № А27-17159-3/2018 (далее – Положение о торгах). Законные основания отказа в допуске к участию в Торгах их победителя – <Н>, либо допуска с меньшим ценовым предложением, чем фактически ею было указано в заявке и внесено на расчетный счет должника, отсутствовали (подробно доводы Организатора торгов изложены в отзыве на жалобу на действия (бездействия) организатора торгов при организации и проведении торгов).

На рассмотрение жалобы представлен также отзыв на нее от представителя победителя Торгов – <Н>, согласно которому заявка <Н> полностью соответствовала установленным требованиям и оснований принятия данной заявки по цене 105 000 рублей со стороны Организатора торгов отсутствовали (подробно доводы представителя победителя Торгов изложены в отзыве на жалобу на действия организатора торгов при проведении торгов).

15.05.2019 г. на рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-715/2019 Заявитель и представители Организатора торгов и <Н> полностью поддержали доводы и пояснения, изложенные ранее в жалобе и отзывах соответственно. Заявитель указал на то, что форма подачи ценовых предложений на Торгах, согласно сообщению об их проведении, открытая, однако при проведении Торгов сведения о предложенных участниками ценах нигде не публиковались и Организатор торгов предоставлять данные сведения также отказывался. Данный вопрос задавался Заявителем Организатору торгов не однократно (5 раз), о чем свидетельствует электронная переписка, однако Организатор торгов так на него и не ответил. Пояснил, что невозможно подать заявку 24.04.2019 г. с приложенными документами, подтверждающими факт оплаты 25.04.2019 г. В пункте 1.5 Положения о торгах указано, что к заявке должно быть приложено доказательство оплаты задатка. Оплатил задаток двумя платежами, поскольку предполагал наличие заинтересованного участника, связанного с Организатором торгов, в связи с непредоставлением Организатором торгов сведений о ценовых предложениях. В связи с чем 24.04.2019 г. заплатил 102 120 руб., предполагая, что Организатор торгов и связанный с ним участник Торгов сделают вывод о цене предложения из выписки со счета, и за 40 минут до окончания срока подачи заявок доплатил 10 000 рублей.

Представитель Организатора торгов указала, что согласно Положению о торгах

подведение итогов Торгов и решение вопросов о допуске к участию в Торгах осуществляется в течение 5 дней после окончания срока подачи заявок. Итоговый протокол составлялся 26.04.2019 г. и на данную дату на расчетный счет должника поступили денежные суммы, указанные в данном протоколе. Заявка <Н> содержала ценовое предложение в размере поступивших на дату подведения итогов Торгов денежных средств.

Представитель <Н> полностью поддержал данные ранее доводы и пояснения, а также доводы представителя Организатора торгов.

Пояснить каким образом в заявке на участие в Торгах <Н>, поданной 24.04.2019 г. в 18:20, оказалась копия приходного кассового ордера № 42-9 от 25.04.2019 г. представители Организатора торгов и победителя Торгов не смогли.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-715/2019, выслушав пояснения представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 18.10.2018 г. по делу № А27-17159/2018 <…> ИНН … признана банкротом и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден <А> (ИНН …, адрес для направления корреспонденции: 652780, Кемеровская область, г. Гурьевск, а/я …).

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.03.2019 г. по делу А27-17159-3/2018 утверждено Положение о торгах.

17.03.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № 3579017 опубликовано сообщение о проведении Торгов.

Согласно указанному сообщению:

организатор торгов: финансовый управляющий <А> (ИНН … СНИЛС …; 652780 Кемеровская обл., г. Гурьевск, а/я …; телефон:8 …, …;

предмет торгов: продажа автомобиля NISSAN MICRA 1.2 LUXURY, 2007 г.в., гос № Е 912 ВЕ 142, идентификационный номер (VIN) – SJNFBAK12U2240521, год изготовления – 2007, модель № двигателя – CR12 460690R, Шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - SJNFBAK12U2240521, цвет кузова – черный, мощность двигателя – 80 л.с. (59 кВт); тип двигателя – бензиновый. Описание состояния: Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии, (частично разукомплектован).

начальная цена: 99 000 руб.;

дата и время начала подачи заявок: 26.03.2019 г. 10:00;

дата и время окончания подачи заявок: 14.06.2019 г. 10:00;

форма подачи предложения о цене: открытая;

правила подачи заявок: подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу организатора торгов. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место

нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах, в том числе, должны прилагаться копии следующих документов: копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица). Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки и необходимого полного комплекта документов в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в продаже принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Обязательным условием участия является – внесение покупателем 100 %-ой предоплаты за «имущество» по следующим реквизитам: доп.офис № 8615/0326 ПАО Сбербанк, кор.счет 30101810200000000612, БИК банка 043207612, счет получателя: …, получатель: <…>.

В случае, если не будут поданы заявки по приобретению «имущества» по истечении 30 календарных дней после публикации в ЕФРСБ, то цена на продаваемое «имущество» снижается на:

по истечению 5 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 10 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 15 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 20 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 25 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 30 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 35 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 40 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 45 календарных дней на 10% от начальной цены;

по истечению 50 календарных дней на 5% от начальной цены.

Договор заключается с участником, который предложил наибольшую цену. При поступлении заявок с одинаковой ценой победителем признается заявитель, первым представивший в установленный срок заявку на участие в продаже «имущества», содержащую предложение о цене «имущества» должника.

В течение 5 дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

К сообщению о проведении торгов приложены решение о признании должника банкротом, утверждении Положения о торгах, график снижения цены, проект договора купли-продажи, сведения об оценке продаваемого имущества.

Согласно протоколу результатов приема заявок и итогов Торгов от 26.04.2019 г. на участие в торгах было подано 3 заявки от следующих лиц:

1. <В>: заявка подана 24.04.2019 г. в 16:40. В допуске к участию в Торгах отказано, поскольку не приложены документы, подтверждающие внесение на расчетный счет должника оплаты (внесение денежных средств на расчетный счет должника не подтверждено, согласно выписке с расчетного счета должника от 25.04.2019 г.);
2. <Н>: заявка подана 24.04.2019 г. в 18:20. Допущена к участию в Торгах, ценовое предложение 115 000 рублей.
3. <Ж>: заявка подана 25.04.2019 г. в 13:30. К участию в Торгах допущен, ценовое предложение 112 120 рублей.

Победителем Торгов признана <Н> с ценовым предложением 115 000 рублей.

29.04.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3722545 о результатах Торгов, содержащее в качестве вложения итоговый протокол Торгов.

По результатам проведения Торгов 29.04.2019 г. между <…>, в лице Организатора торгов и <Н> заключен договор купли-продажи по цене, установленной на Торгах.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о необоснованном допуске Организатором торгов победителя Торгов – <Н>, к участию в них обоснован, в связи со следующим:

Пунктом 1.5 Положения о торгах предусмотрен перечень документов, прилагаемых

к заявке, согласно которому к заявке должно прилагаться, в том числе, доказательство оплаты. В силу пункта 3.2 Положения о торгах обязательными условиями Договора купли-продажи является, в том числе, внесение Покупателем 100 %-ой предоплаты за проданное «имущество».

Согласно пункту 3.1 Положения о торгах в сообщении ЕФРСБ о продаже «имущества» должны содержаться, в том числе, сведения об условиях проведения продажи «имущества», порядок и критерии выявления покупателя «имущества».

В сообщении о проведении торгов указано, что заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки и необходимого полного комплекта документов в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Согласно сведениям, представленным организатором торгов <Н> подала заявку 24.04.2019 г. в 18:20 по кемеровскому времени, вместе с тем к заявке приложены два приходных кассовых ордера № 39-9 от 24.04.2019 и № 42-9 от 25.04.2019 о перечислении сумм в размере 105 000 рублей и 10 000 рублей соответственно на счет должника.

Указанная заявка не отзывалась и не изменялась.

Учитывая вышеизложенное, с учетом требований пунктов 1.5, 3.2 Положения о торгах, к заявке должны были быть приложены доказательства 100 % оплаты за продаваемое имущество. <Н>, по состоянию на дату и время подачи заявки на участие в Торгах – 24.04.2019 г. 18:20, не могло быть приложено доказательство оплаты 100 % предложенной ею цены за реализуемое на Торгах имущество. Согласно порядку, установленному сообщением о проведении Торгов, изменить заявку, путем предоставления доказательств об оплате 10 000 рублей, довнесенных ею 25.04.2019 г., <Н> могла лишь путем отзыва заявки от 24.04.2019 г. и подачи новой заявки, содержащей сведения о 100 % оплате имущества. Следовательно, представив Организатору торгов приходный кассовый ордер № 42-9 от 25.04.2019, подтверждающий 100 % оплату предложенной <Н> в заявке цены, данный участник торгов фактически подал новую заявку без отзыва старой, что согласно требованиям сообщения о проведении торгов является основанием для отказа в допуске к участию в Торгах.

Таким образом, Организатор торгов допустил <Н> к участию в торгах в нарушение требований пунктов 1.5, 3.2 Положения о торгах и сообщения о проведении Торгов.

В связи с тем, что по результатам проведения Торгов заключен договор купли-продажи, у Комиссии отсутствуют полномочия для выдачи предписания.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <Ж> обоснованной.
2. Признать организатора торгов – <А>, являющегося с 18.10.2018 г. по

настоящее время финансовым управляющим имуществом должника - <…>, нарушившим требования пунктов 1.5, 3.2 Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества граждан, утвержденного определением Арбитражного суда Кемеровской области от 06.03.2019 г. по делу № А27-17159-3/2018, а также сообщения о проведении торгов, опубликованного 17.03.2019 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под № 3579017.

3. Предписание не выдавать.
4. Передать материалы жалобы № 042/10/18.1-715/2019 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении Организатора торгов административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.