

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-358/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров  
21.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии , представителя ООО «Современные системы бизнеса»,

рассмотрев жалобу (далее - Заявитель) на действия ООО «Современные системы бизнеса» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 241220/37979633/01, лот № 1) (далее — Аукцион, Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно п. 3 ст. 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

На основании письма ФАС России от 23.01.2018 № ИА/3655/18 жалоба на положения документации о Закупке, поданная лицом, не подавшим заявку на участие в аукционе, в антимонопольный орган после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подлежит оставлению без рассмотрения.

Исходя из текста жалобы, Заявитель обжалует положения документации об Аукционе.

При этом, извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 25.12.2020, в соответствии с ним датой окончания подачи заявок на участие в Аукционе является 10.01.2021.

При этом жалоба Заявителя поступила в Московское УФАС России 12.01.2021.

В ходе рассмотрения документов и сведений, представленных на заседание Комиссии, установлено, что на момент окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе Заявитель заявку не подавал.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Также Комиссия считает необходимым отметить, что формально Организатором торгов соблюдено требование об извещении о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь письмом ФАС России от 23.01.2018 № ИА/3655/18, а также частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.

1. 2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.01.2021 № ЕО/1411/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.