

РЕШЕНИЕ

«26» ноября 2015 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: /.../

в присутствии до объявленного перерыва: /.../

в присутствии после объявленного перерыва: /.../

рассмотрев жалобу гражданина РФ /.../ на действия уполномоченного органа и организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д. Чаусово,

УСТАНОВИЛА:

1. 17.11.2015г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ /.../ на действия уполномоченного органа и организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д. Чаусово.

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся, по мнению заявителя в незаконном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад,

почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д.Чаусово, в отношении которого в извещении и аукционной документации неправильно указан адрес земельного участка.

Ответчиками представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий уполномоченного органа и организатора торгов.

25 ноября 2015г. в ходе рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../объявлялся перерыв до 17 часов 00 минут 26 ноября 2015г.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-53т/2015, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением Администрации СП село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области №39 от 09.06.2015г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» было принято решение провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет земельного участка площадью 853 035 кв.м., с кадастровым номером 40:07:202108:1 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д.Семеновское, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Во исполнение вышеуказанного Постановления Администрация СП село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области направила документы и запрос на проведение торгов от 10.06.2015г. №256 в специализированную организацию – БСУ «Фонд имущества Калужской области» для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д.Семеновское.

22.09.2015г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении 10.11.2015г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д.Чаусово.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 28 661,98 руб.

Шаг аукциона: 859,85 руб.

Согласно протоколу №2 об итогах проведения аукциона (Лот №3) от 10.11.2015г. победителем было признано ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» с предложенной ценой ежегодной арендной платы 95 731,01 руб.

2. Согласно доводам жалобы гражданина РФ /.../ в извещении и аукционной документации неправильно указан адрес земельного участка по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д. Чаусово.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В соответствии с подп. 4 п.21 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона в отношении земельных участков, выставляемых на аукцион, должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка).

В соответствии с кадастровым паспортом местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д. Семеновское.

26.11.2015г. в адрес Калужского УФАС России поступило обращение от Администрации СП село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области в соответствии с которым, сообщалось, что в связи с технической ошибкой, информация о почтовом адресе ориентира местоположения земельного участка, размещенная на официальном сайте в извещении и аукционной документации, не соответствовала местоположению ориентира в кадастровом паспорте указанного участка (в соответствии с кадастровым паспортом местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д. Семеновское).

Кроме того, Администрация СП село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области просила аннулировать результаты проведенного аукциона по лоту №3.

По результатам внеплановой документарной проверки в отношении уполномоченного органа, Инспекция Калужского УФАС России приняла решение аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства по лоту №3 – с кадастровым номером 40:07:202108:1 площадью 853 035 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир населенный пункт, участок находится примерно в 1500 м. от ориентира по направлению на юго-запад,

почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Жуковский, СП село Совхоз «Чаусово», в районе д.Чаусово.

На основании вышеизложенного, в связи с аннулированием аукциона по результатам внеплановой документарной проверки, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданина РФ /.../ признать **необоснованной**.

Председатель комиссии: _____ /.../
Члены комиссии: _____ /.../
_____ /.../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.