

**Организатор торгов -**

Департамент городского хозяйства  
мэрии города Ярославля

e-mail: dce@city-yar.ru

**Заявитель –**

ООО «УК Комьюнити»

Уведомление о поступлении жалобы и

о приостановлении торгов для рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закона о защите конкуренции), Ярославское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы ООО «УК Комьюнити» (вх. № 11579 от 17.11.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля, при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, ул. Чернопрудная, д. 15 (лот № 2) (изв. № 290921/2753589/01).

Обжалуемые действия (бездействие): незаконный отказ от торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ярославского УФАС России [www.yaroslavl.fas.gov.ru](http://www.yaroslavl.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится **«25» ноября 2021 года в 10 ч. 00 мин.** в Ярославском УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, каб. 301. **Явка организатора торгов или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении) обязательна.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить:

- копию документации о торгах, в том числе, извещение, протоколы;
- копии заявок, поступивших на участие в торгах, в полном объёме;
- документы, подтверждающие основания отмены торгов;
- документы, подтверждающие факт выбора собственниками помещений дома способа управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей организацией (в том числе, решение общего собрания о выборе способа управления);
- письменные пояснения с указанием нормативного обоснования по доводам, изложенным в жалобе, с приложением подтверждающих доводы документов.

**Организатору торгов необходимо направить письменные пояснения и документы, запрошенные данным уведомлением, в адрес Заявителя до «05» октября 2021 года.**

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции», организатор (заказчик) торгов, конкурсная комиссия, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для участия в работе комиссии Ярославского УФАС России необходимо иметь при себе доверенность и документ, подтверждающий личность.

За непредставление или несвоевременное представление сведений, либо представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель управления  
Паутов

И.Г.