

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14/05-18.1-2015

«10» марта 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;

Члены Комиссии: Давыдова А.М. – начальник отдела топливно-энергетического комплекса;
Полякова Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти;
Фризен С.Н. – заместитель начальника отдела топливно-энергетического комплекса;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием видеозаписи,

при участии:

<...> – организатора торгов по продаже имущества ОАО «Металлургмонтаж» (конкурсный управляющий ОАО «Металлургмонтаж»),

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо> и материалы по жалобе № 14/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

26.02.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <физ. лицо> на действия организатора торгов по продаже имущества ОАО «Металлургмонтаж» – конкурсного управляющего ОАО «Металлургмонтаж» Токмашева Е.Т. (далее – организатор торгов) при организации и проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, извещение о проведении которого было опубликовано 05.12.2014 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030219116 (06.12.2014 г. в номере 222 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.77) (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе <физ. лицо> в допуске к участию в Торгах; в отсутствии, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ», сведений о дате и времени начала и окончания представления заявок на участие в Торгах; в наличии, в нарушение требований пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, в указанном извещении о проведении

Торгов, требования об оплате покупателем определённой на торгах цены в течении 10 дней с даты подписания договора купли-продажи.

Уведомлением от 02.03.2015 № 05/1791 рассмотрение жалобы <физ. лицо> было назначено на 10.03.2015 г. на 10 часов 30 минут.

06.03.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России от организатора торгов поступили материалы, касающиеся организации и проведения Торгов.

10.03.2015 г. на рассмотрение жалобы организатор торгов представил письменный отзыв, а также дополнительные материалы, касающиеся организации и проведения Торгов. Согласно указанному отзыву, организатор торгов с нарушениями не согласен, считает, что требования пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве при публикации сообщения о проведении торгов исполнены в полном объёме. В сообщении о проведении торгов указано, что при отсутствии, в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах заявки на участие в них, содержащей предложение о цене имущества должника, осуществляется последовательное снижение цены продажи имущества. Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаётся участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Кроме того, дата окончания приёма заявок указана в извещении о проведении Торгов, опубликованном на сайте в сети «Интернет» электронной торговой площадки (ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Условие об оплате покупателем определённой на торгах цены в течении 10 дней с даты подписания договора купли-продажи было включено в извещение о проведении Торгов в связи с тем, что данные требования были установлены кредиторами должника банкрота – ОАО «Металлургмонтаж» (пункт 28 Положения о порядке и условиях продажи имущества ОАО «Металлургмонтаж»).

Вместе с тем организатор торгов указал, что <физ. лицо> было обоснованно отказано в допуске к участию в Торгах, поскольку по состоянию на момент рассмотрения заявок (25.02.2015 г. в 07 часов 50 минут по московскому времени) на счёт, указанный в сообщении о проведении Торгов, задаток за участие в Торгах поступил только от ООО «ПКП Монтажник», что подтверждается выпиской с указанного счёта, заверенного Кузбасским филиалом ОАО «МДМ банк».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 14/05-18.1-2015, выслушав пояснения представителя организатора торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 12.02.2013 г. ликвидируемый должник – ОАО «Металлургмонтаж» признан банкротом, открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.02.2013 г. по делу № А27-20811/2012 конкурсным управляющим ОАО «Металлургмонтаж» утверждён

<...>.

05.12.2014 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030219116 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 222 от 06.12.2014 г. стр.77) о проведении продажи имущества ОАО «Металлургмонтаж» посредством публичного предложения.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов – ИП <...>

Торги проводятся в электронной форме по адресу: www.fabrikant.ru.

Лот № 1 – нежилое здание, площадью 256,1 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :36:0202003:860, склад ГСМ, площадь 28,7 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :36:0202002:0070:6191:578.

Начальная цена – 1 856 619 рублей 90 коп.

Задаток в размере 10 % начальной цены в течение 25 рабочих дней перечисляется на счёт организатора торгов № 40802810705600000138 в КФ ОАО «МДМ Банк» г. Кемерово, БИК 043207784.

При отсутствии в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, осуществляется последовательное снижение начальной цены продажи имущества должника. Снижение начальной цены осуществляется по истечении каждых 5 календарных дней на 11,1 %.

Ознакомление с предметом торгов производится по письменному запросу в рабочие дни.

Победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленном порядке заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя приём заявок прекращается.

Победитель торгов и конкурсный управляющий не позднее, чем через 5 дней с даты подведения итогов торгов, подписывают договор купли-продажи. В течение 10 дней с даты подписания договора покупатель обязан оплатить цену покупки.

05.12.2014 г. на сайте в сети «Интернет» ЭТП ООО «**Фабрикант.ру**» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, размещено сообщение о проведении Торгов под № 1296801. Помимо информации, содержащейся в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», в данном сообщении, в том числе, указано следующее:

Дата окончания приема заявок: Претенденты на участие в Торгах могут подавать свои заявки, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru до 25.02.2015 г. 07:50 (по Москве);

Дата подведения результатов торгов: 25.02.2015 г. 07:48 (по Москве).

В соответствии с представленной выпиской со счёта № 40802810705600000138, владелец счёта: <...> индивидуальный предприниматель, заверенной 10.03.2015 г. Кузбасским филиалом ОАО «МДМ банк»:

16.02.2015 г. от ООО «ПКП Монтажник» поступили денежные средства в размере 185 661,99 рублей (задаток 10 % от начальной цены по аукциону продавца № 1296801;

25.02.2015 г. задатки за участие в Торгах поступили от следующих лиц:

<физ. лицо 1> в размере 185 661,99 рубля, задаток поступил 08 часов 37 минут (Московское время);

<физ. лицо> в размере 185 661,99 рубля, задаток поступил 10 часов 21 минута (Московское время);

<физ. лицо 2> в размере 20 795 рублей, задаток поступил 12 часов 48 минут (Московское время).

Иных средств в период с 05.12.2014 г. по 25.02.2015 г. в качестве задатков за участие в Торгах не поступало.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1296801», опубликованному 25.02.2015 г. в 07 часов 48 минут (Московское время) на ЭТП **ООО «Фабрикант.ру»** по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, предложение представил один участник – ООО «ПКП Монтажник», ценовое предложение 207 941,42 рубля, с которым было решено заключить договор купли-продажи.

Согласно протоколу № 1296801-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1296801», опубликованному 25.02.2015 г. в 07 часов 50 минут (Московское время) на ЭТП **ООО «Фабрикант.ру»** по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, на участие в Торгах было подано 7 заявок от следующих лиц:

<физ. лицо 3> – заявка подана 24.02.2015 г. в 14 часов 37 минут (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<физ. лицо> – заявка подана 25.02.2015 г. в 00 часов 00 минут 12 секунд (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<физ. лицо 4> – заявка подана 25.02.2015 г. в 00 часов 00 минут 12 секунд (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<физ. лицо 5> – заявка подана 25.02.2015 г. в 00 часов 00 минут 24 секунды (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<физ. лицо 1> – заявка подана 25.02.2015 г. в 00 часов 00 минут 32 секунды (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

<физ. лицо 2> – заявка подана 25.02.2015 г. в 00 часов 01 минуту (Московское время). Заявка отклонена в связи с отсутствием задатка;

ООО «ПКП Монтажник» – заявка подана 24.02.2015 г. в 00 часов 03 минуты (Московское время). Ценовое предложение 207 941,42 рубля. Ценовое предложение рассмотрено, заявка признана соответствующей требованиям, организация признана участником Торгов.

25.02.2015 г. между ОАО «Металлургмонтаж» и ООО «ПКП Монтажник» заключен договор купли-продажи № 1296801 по результатам Торгов.

Согласно приходному кассовому ордеру № 1 от 25.02.2015 г. ООО «ПКП Монтажник» оплатило ОАО «Металлургмонтаж» 22 279,43 рубля в качестве окончательной оплаты по договору купли-продажи № 1296801 от 25.02.2015 г.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1. Довод <физ. лицо> о необоснованном отказе ему в допуске к участию в Торгах, несостоятелен в соответствии со следующим:

Согласно пункту 12 статьи 10 Закона о банкротстве решение, об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как установлено Комиссией на счёт, указанный в сообщении о проведении Торгов, для перечисления задатков за участие в Торгах, по состоянию на 07 часов 48 минут 25.02.2015 г. (Московское время) задаток за участие в торгах поступил только от ООО «ПКП Монтажник».

2. Довод <физ. лицо> о нарушении организатором торгов требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в связи с отсутствием в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ», сведений о дате и времени начала и окончания представления заявок на участие в Торгах необоснован, в соответствии со следующим:

В сообщении о проведении Торгов, опубликованном на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ», содержится следующая информация: при отсутствии в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, осуществляется последовательное снижение начальной цены продажи имущества должника. Снижение начальной цены осуществляется по истечении каждых 5 календарных дней на 11,1 %.

Победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленном порядке заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя приём заявок прекращается.

Кроме того, конкретные даты и время окончания приёма заявок, а также подведения итогов Торгов, указаны в извещении о проведении Торгов, опубликованном на сайте в сети «Интернет» электронной торговой площадки (ЭТП) по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

3. Довод <физ. лицо> о нарушении организатором торгов требований пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, выразившемся в установлении в сообщении о проведении Торгов условия об оплате покупателем определённой на торгах цены в течении 10 дней с даты подписания договора купли-продажи, обоснован в соответствии со следующим:

Согласно пункту 19 статьи 110 Закона о банкротстве при продаже предприятия оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Таким образом, организатор торгов, установив в сообщении о проведении торгов условие, об обязанности покупателя в течение 10 дней с даты подписания договора оплатить цену покупки, нарушил требования пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с тем, что по результатам Торгов 25.02.2015 г. заключен договор купли-продажи № 1296801 (торги были завершены), а также, поскольку выявленное нарушение не повлияло и не могло повлиять на результаты Торгов, Комиссия решила предписание не выдавать.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьёй 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <физ. лицо> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Металлургмонтаж» <...>, обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим требования пункта 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписания не выдавать.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

С.Н. Фризен

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.