

РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17-03/443

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 10 декабря 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 24 декабря 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Лосевская Е.В.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием: Щелянова Д.М. – представителя Администрации Кировского района Волгограда, по доверенности №16 от 17.10.2013;

рассмотрев дело №13-01-17-03/443 по признакам нарушения Администрацией Кировского района Волгограда (адрес: 400059, г. Волгоград, ул. им.Кирова, 106а) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17-03/443 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 15.10.2013 №461 по результатам внеплановой выездной проверки Администрации Кировского района Волгограда (далее - Администрация) (акт проверки №72 от 30.09.2013).

Администрацией Кировского района Волгограда 30 марта 2013г. объявлен конкурс по отбору УО для управления многоквартирными домами (лот№1), расположенными по адресу: г.Волгоград, ул. Санаторная, 2а, ул. Санаторная, 2б, ул. Санаторная, 2г, ул. Санаторная, 2д. (далее - конкурс). Организатором конкурса - Администрацией информация о проведении указанного конкурса размещена на сайте www.volgadmin.ru и в официальном печатном издании «Городские вести» 30.03.2013, на официальном сайте www.torgi.gov.ru информация о конкурсе не

размещалась.

Представитель Администрации на заседании Комиссии пояснил, что информация о конкурсе по отбору УО для управления многоквартирными домами, проведенного 17 мая 2013г. Администрацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещалась.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

1. В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

Порядок проведения конкурса установлен [Правилами](#) проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса).

Организатором конкурса является Администрация Кировского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007г. №2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Согласно п. 32 Правил проведения конкурса информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (п. 32 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2012 N 909, постановление вступило в силу с 1 января 2013 г.).

Таким образом, организатором открытого конкурса - Администрацией Кировского района, при организации открытого конкурса по отбору управляющих организаций, проведение которого назначено на 17 мая 2013г. не соблюдены требования п. 32 Правил проведения открытого конкурса, в части не размещения информации о проведении указанного конкурса на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В результате действий (бездействия) администрации Кировского района Волгограда по не размещению информации о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru были нарушены права неопределенного круга хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынке управления многоквартирными домами, на доступ к информации о проведении конкурса, и, соответственно, на участие в нем, заинтересованные лица не имели возможность принять участие в торгах.

Размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Волгоград, ул. Санаторная, 2а, ул. Санаторная, 2б, ул. Санаторная, 2г, ул. Санаторная, 2д направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях управления и обслуживания многоквартирными домами.

Таким образом, Администрация Кировского района Волгограда, не разместив информационное сообщение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Санаторная, 2а, ул. Санаторная, 2б, ул. Санаторная, 2г, ул. Санаторная, 2д на официальном сайте www.torgi.gov.ru нарушила части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в части действия (бездействия), которые приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Комиссия из информации, полученной в ходе рассмотрения дела №13-01-17-03/443 по существу, усматривает признаки нарушения ст.17 Закона о защите конкуренции, в части признания победителем открытого конкурса – ООО «Управляющая компания «Прибрежный», которым не представлено организатору конкурса - Администрации обеспечение исполнения обязательств, в сроки установленные п. 90 Правил и считает необходимым по собственной инициативе, в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела, выделить дело по указанным признакам нарушения в отдельное производство.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать факт нарушения Администрацией Кировского района Волгограда ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не размещении информационного сообщения о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Санаторная, 2а, ул. Санаторная, 2б, ул. Санаторная, 2г, ул. Санаторная, 2д на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2. Не выдавать Администрации Кировского района Волгограда обязательное для исполнения предписание.

3. **Передать материалы** дела №13-01-17-03/443 соответствующему должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

4. Обратиться в Арбитражный суд Волгоградской области с иском о признании торгов - открытого конкурса по отбору УО для управления многоквартирными домами (лот№1), расположенными по адресу: г.Волгоград, ул. Санаторная, 2а, ул. Санаторная, 2б, ул. Санаторная, 2г, ул. Санаторная, 2д., проведенного 17 мая 2013г. недействительными.

5. Выделить в отдельное производство дело по признакам нарушения ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией Кировского района Волгограда, в части признания победителем открытого конкурса, проведенного 17.05.2013 – ООО «Управляющая компания «Прибрежный».