

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ

ДЕЛА №8-01/330

«12» декабря 2017 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...> ,

при участии:

<...>

рассмотрев дело №8-01/330 по признакам нарушения КГУП «Недвижимость» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неуказании в извещении о проведении конкурса объема капитальных вложений инвестора, информации о распределении имущественных прав сторон по результатам реконструкции объекта при проведении в 2016 году конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции объекта незавершенного строительства «Досуговый центр», расположенного по ул. Шевченко, 7а, литер А, в г. Хабаровске, площадью застройки 2476,4 кв.м.,

установила:

От ООО «Хабземстрой» поступили письменные пояснения от 18.12.2017, из которых следует, что общество узнало о проведении указанного конкурса из извещения, размещенного на сайте предприятия www.nedv27.com, при отсутствии законодательного регулирования организации и проведения торгов на право заключения инвестиционных договоров в отношении находящихся в собственности субъектов Федерации объектов недвижимого имущества, применению подлежат общие нормы гражданского права. В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» инвестор имеет право на самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В извещении, в конкурсной документации и техническом задании информации по реконструкции указанного объекта для потенциальных инвесторов было достаточно.

Из письменных пояснений предприятия от 19.12.2017 №1998 следует, что отсутствие информации об объеме капитальных вложений не является препятствием для реализации данного инвестиционного проекта, не ограничило права потен-

циальных инвесторов, поскольку в техническом задании, являющимся приложением к конкурсной документации, перечислен объем необходимых работ для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. С условиями инвестиционного договора и конкурсной документацией можно было ознакомиться на сайте www.nedv27.com, обратиться с заявлением к организатору конкурса. В настоящее время конкурсная документация в отношении инвестиционных договоров для обозрения на сайте www.nedv27.com не доступна в связи с прекращением 09.02.2017 отношений с провайдером ООО «ЛОЛ», вся информация была автоматически удалена. Сайт восстановить невозможно.

Комиссия приходит к выводу о необходимости привлечь к участию в рассмотрении дела №8-01/330 в качестве заинтересованного лица собственника имущества Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края

В материалах дела отсутствуют сведения о надлежащем уведомлении прокуратуры Хабаровского края о рассмотрении данного дела.

В целях полного и всестороннего рассмотрения дела комиссия Хабаровского УФАС России приняла решение рассмотрение дела отложить.

В соответствии со статьей 42, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №8-01\330.
2. Назначить рассмотрение дела №8-01\330 на «11» час. «00» мин. «01» фев-раля 2018 г.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №8-01/330 в качестве заинтересованного лица собственника имущества Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края (ул. Запарина, д.76, г. Хабаровск, 680000).

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц и (или) их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.