

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

АО «ВК Комфорт»

Резолютивная часть решения оглашена «28» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы АО «ВК Комфорт» в составе:

заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя АО «ВК Комфорт» (далее – Заявитель):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» (вх. №4921/19 от 20.02.2019) на действия Организатора торгов – Администрация Пушкинского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Шушары п., ул. Вишерская, д. 2, стр. 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **120918/1381162/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**120918/1381162/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.09.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Шушары п., ул. Вишерская, д. 2, стр. 1.

Заявитель в жалобе указывает, что конкурсная документация составлена с нарушением требований действующего законодательства.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Управление) 28.12.2018 рассмотрена жалоба Заявителя (вх. №31608-105/18 от 12.12.2018) (далее - Жалоба) на действия Организатора торгов, решением от 10.01.2019 № 78/255/19 Жалоба признана обоснованной, Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание от 10.01.2019 № 78/256/19 (далее - Предписание).

Согласно выданному Комиссией Предписанию Организатору торгов надлежало в срок до 25 января 2019 года:

1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения конкурса (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе).

2. Вернуть заявки участникам торгов.

3. Внести изменения в конкурную документацию в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений.

4. Продлить срок приема заявок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Порядок).

5. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.

Своим письмом от 25.01.2019 исх. №07-36-544/19 Организатор торгов – предоставил документы, подтверждающие исполнение предписания.

Организатор торгов, исполняя пункт 3 Предписания, внес изменения в конкурную документацию с учетом внесенных в Порядок изменений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.12.2018 №1541 (далее - Изменения).

Однако Организатор торгов не учел, что согласно пункту 2 Изменений, изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с проведением открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, информация о проведении которых размещена на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов до вступления в силу настоящего постановления.

Извещение №120918/1381162/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.09.2018

Ввиду вышеизложенного Организатор торгов при внесении изменений в конкурсную документацию не должен был применять нормы Изменений.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов нарушил нормы действующего законодательства при составлении конкурсной документации.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №1 от 26.02.2018 заявки: ООО «УК «Единый Город», ООО «ВК «Комфорт», ООО «ЖКС№1 Пушкинского района» были приняты Конкурсной комиссией к рассмотрению.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «ВК «Комфорт» обоснованной, предписание не выдавать