

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-811/2022

### о признании жалобы обоснованной

16 сентября 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. А. – Начальник отдела контроля органов власти, председатель Комиссии;
2. Р. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. З. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260722/0428295/03), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260722/0428295/03) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, письменных пояснений не предоставил.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что сведения в отношении площади земельного участка являются противоречивыми.

26.07.2022 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №260722/0428295/03 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона является аренда земельного участка общей площадью 428911 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл., Воскресенский р-н, тер. Лшанского МО, примерно 6 км северо-восточнее с. Чардым, кадастровый номер 64:09:010101:2518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, начальная цена: 47180.

Довод Заявителя о том, что в извещении сведения в отношении площади земельного участка являются противоречивыми, является обоснованным ввиду следующего.

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе площади земельного участка.

В извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указана площадь земельного участка 428 911 кв.м.

В размещенном файле в составе извещения №260722/0428295/03 указана площадь участка 428911+/-2259,22 кв.м.

В составе извещения опубликована также выписка из правил землепользования и застройки Елшанского муниципального образования Воскресенского муниципального района Саратовской области, согласно которой площадь участка 428 911+/-229,22 кв.м.

Таким образом, в нарушение требований подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов в извещении разместил противоречивую информацию относительно площади земельного участка. Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал. При этом, жалоба поступила в антимонопольный орган 09.09.2022, после истечения срока окончания подачи заявок (08.09.2022).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 08.09.2022 №1 на участие в Аукционе подано 19 заявок. Из протокола о проведении аукциона от 12.09.2022 следует, что по итогам торгов определен победитель.

Таким образом, допущенное Организатором нарушение не повлияло на права заявителя и участников Аукциона на подачу заявки и участие в торгах.

Учитывая изложенное, основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

#### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260722/0428295/03)

обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области нарушение порядка организации и проведения торгов.
3. Предписание не выдавать в связи с отсутствием основания для его выдачи.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*