

РЕШЕНИЕ № 6-КР/2023

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

02 августа 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством системы видеоконференцсвязи представителя НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее – Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя ООО «Ампир» (далее – Подрядчик),

рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Ампир» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске (извещение № 05007000001230010 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А230007 от 14.02.2023),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Ампир» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске (извещение № 05007000001230010 опубликовано на сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А230007 от 14.02.2023).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Ампир» заключен договор от 14.02.2023 № РТС223А230007 (далее – Договор) на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и нарушения в

выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренных пунктом 223 Положения, утвержденного Постановлением № 615, нормами действующего законодательства РФ.

Согласно пункту 4.2 Договора, срок выполнения работ по Договору: до 190 календарных дней со дня открытия объекта и определяются Графиком производства работ:

Обследование и проектирование – 30 календарных дней;

Проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, получение положительного заключения – 60 календарных дней;

Проведение строительно-монтажных работ — 100 календарных дней.

В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств по договору Заказчиком направлены в адрес Подрядчика претензии о нарушении обязательств по договору (исх. №№ 2452-05/23 от 18.04.2023, 3070-05/23 от 16.05.2023, 3196-05/23 от 22.05.2023, 3240-05/23 от 24.05.2023).

Кроме того, согласно разделу 5 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в размере 10% (десяти процентов) от начально-максимальной цены договора, определенной настоящим Договором, и составляет 2 994 538,35 руб. Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

В соответствии с пунктом 17.7 Договора заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными

действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; систематическое (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; неисполнение обязательств о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и выполнение работ либо при нарушении подрядной организации предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и выполнения работ.

В связи с чем, 26.06.2023 в адрес Подрядчика направлено уведомление № 3857/23 о расторжении договора, в соответствии с которым Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Новороссийске от 14.02.2023 № РТС223А230007 на основании статьи 450.1 ГК РФ, пунктов 225, 226, 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с пунктом 17.7.1 Договора считается расторгнутым с 18.07.2023.

Разделом VII Положения определены основания и порядок включения подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пунктами 255, 266 Положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением

участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течение 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направлению в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт выполнения спорных работ в установленный срок ООО «Ампир», на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Ампир» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Ампир» () в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.