

РЕШЕНИЕ № 374-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

2 декабря 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Югославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Жакассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» - С.В.Я., в присутствии представителя Заявителя – ООО «Эрбауэр» - И.В.П., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования (извещение №РТС223В180676 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru).

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО «Эрбауэр» на действия МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» при организации и проведении открытого аукциона по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной

документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования (извещение №РТС223В180676 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **12.12.2018 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что в размещенном техническом задании Организатор торгов не указал в полном объеме информацию, предусмотренную п.78 (1) Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заявитель не является участником закупки и на него распространяются требования части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть затронуты или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

МКУ «Горжилхоз» проводился электронный аукцион в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и в порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Порядок).

13.11.2018г. МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» на сайте www.rts-tender.ru размещено извещение №РТС223В180676 о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования».

Согласно п.78 (1) Порядка, заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования.

В соответствии с пунктом 78 (1) Порядка МКУ «Горжилхоз» объединил в один предмет закупки работы по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и работы по замене лифтового оборудования.

В соответствии с пунктом 78(1) Порядка в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, замене лифтового оборудования указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифтового оборудования в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифтовом оборудовании в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифтовому оборудованию по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, жесткости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы

правления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, в размещенном извещении и документации **в полном объеме** отсутствует информация, предусмотренная п.78 (1) Порядка.

В частности, в техническом задании отсутствуют:

копии паспортов заменяемых лифтов;

характеристики типа шахты (в том числе материал стен и перекрытия); требования к новому оборудованию (грузоподъемность, тип двери, тип системы управления, оснащение частотным преобразователем).

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела №374-Т/2018 Организатор торгов пояснил, что отсутствие указанной документации обусловлено возможным несоответствием сведений, указанных в документации и фактическим состоянием лифтов и лифтовых шахт и иных технических характеристик объектов.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов установлено нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, предусмотренного п.78 (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 15 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Вместе с тем, Комиссия Краснодарского УФАС России не усматривает оснований выдачи предписания по следующим основаниям:

Заявитель не представил доказательств нахождения в реестре валифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты и разработка проектной документации;

на участие в электронном аукционе подано 6 заявок от подрядных организаций;

из существа предмета аукциона, согласно ст.758 ГК РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить

исследовательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат. Согласно ст. 759 ГК РФ, задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком. То есть победитель указанного аукциона может самостоятельно разработать для себя техническое задание; ввиду отсутствия у Организатора торгов сведений о фактическом состоянии лифтов и лифтовых шахт и иных технических характеристик объектов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эрбауэр» на действия МКУ МО г.Краснодар «Горжилхоз» при организации и проведении открытого аукциона по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования (извещение №РТС223В180676 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru) обоснованной.
2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждения административного производства.

Председатель Комиссии:

Е.А.Богославский

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.