

Резолютивная часть решения оглашена «21» февраля 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «28» февраля 2023 г.

Комиссии по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

в присутствии представителя Заявителя по доверенности – <...> (доверенность № б/н от 01.02.2023),

для участия в заседании Комиссии в качестве представителя ООО «Строительная монтажная компания» явился <...>, который не представил документы, подтверждающие полномочия на представление интересов, в связи с чем не был допущен до участия в рассмотрении дела № 013/10/615-32/2023 в качестве представителя. ООО «Строительная монтажная компания», надлежащим образом уведомленное о времени и месте рассмотрения дела (уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций от 31.01.2023 № ЛА/292/23; уведомление о продлении срока рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций от 13.02.2023 № ДМ/504/23), явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями не обеспечило.

Рассмотрев обращение Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик) о включении сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная монтажная компания» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вх. № 365/23 от 30.01.2023),

УСТАНОВИЛА:

30.01.2023 в Мордовское УФАС России поступило обращение Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных

домов» (далее – НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», Заказчик) о включении сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная монтажная компания» (далее – ООО «Строительная монтажная компания», Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Уведомлением о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций от 31.01.2023 № ЛА/292/23 рассмотрение назначено на 11 часов 30 минут 09.02.2023 года. Уведомлением о переносе срока рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций от 09.02.2023 № ЛА/465/23 от 09.02.2023 рассмотрение перенесено на 15 часов 45 минут 13.02.2023 года. Уведомлением о продлении срока рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций от 13.02.2023 № ДМ/504/23 срок рассмотрения продлен, рассмотрение назначено на 15 часов 45 минут 21.02.2023 года.

Из обращения Заказчика следует, что по результатам электронного аукциона №200970000012200221 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23.11.2022) между НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и Обществом заключен договор № 6/2023 от 16.12.2022 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – договор № 6/2023 от 16.12.2022).

Основанием для расторжения договора № 6/2023 от 16.12.2022 послужило нарушение Исполнителем подпункта «д» пункта 226 Положения № 615, пункта 11.4.7 договора № 6/2023 от 16.12.2022, а именно: прекращение членства ООО «Строительная монтажная компания» в саморегулируемой организации.

Руководствуясь разделом 11 договора № 6/2023 от 16.12.2022, пунктами 226, 227 Положения № 615, Заказчик уведомил Общество о расторжении договора № 6/2023 от 16.12.2022 в одностороннем порядке (письмо НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 09.01.2023 № 04, отметка о получении ООО «Строительная монтажная компания» 09.01.2023).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «Строительная монтажная компания» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На заседание Комиссии Общество, надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения обращения НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями не обеспечило, представило письменные пояснения от 17.02.2023 № 5 (вх. № 821/23 от 20.02.2023) согласно которым указало на

отсутствие у Общества информации об исключении его из Саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии» (далее – СРО «Ассоциация строителей Мордовии», СРО), а также представило письмо СРО «Ассоциация строителей Мордовии» о допущенной ошибке при направлении уведомления об исключении Общества из членов СРО, направленного на некорректный электронный адрес ООО «Строительная монтажная компания».

В процессе рассмотрения обращения НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 255, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 Положения № 615, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктом «д» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронного аукциона № 200970000012200221 между НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Строительная монтажная компания» заключен договор № 6/2023 от 16.12.2022.

Согласно пункту 1.1 договора № 6/2023 от 16.12.2022 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, д. 14 – ремонт крыши, ремонт

фасада.

Подпунктом 11.4.7 пункта 11.4 договора № 6/2023 от 16.12.2022 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Согласно пункту 11.5 договора № 6/2023 от 16.12.2022 при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 11.4, Заказчик направляет подрядчику соответствующее уведомление не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

21.10.2022 членство ООО «Строительная монтажная компания» в СРО «Ассоциация строителей Мордовии» прекращено на основании выписки из протокола заседания Президиума Саморегулируемой организации «Ассоциация строителей Мордовии» от 21.10.2022 № 27.

НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» письмом от 09.01.2023 № 04 уведомил ООО «Строительная монтажная компания» о расторжении договора № 5/2023 от 16.12.2022 в одностороннем порядке. Указанное уведомление вручено директору Общества <...> 09.01.2023 г.

Из уведомления следует, что основанием расторжения договора № 6/2023 от 16.12.2022 является прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации.

Уведомлением от 30.01.2023 № 379 Заказчик уведомил Общество, что с 30.01.2023 договор № 6/2023 от 16.12.2022 считается расторгнутым. Указанное уведомление вручено директору Общества <...> 30.01.2023 г.

Таким образом, с учетом имеющихся в настоящем деле документов и сведений Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Общества недобросовестного поведения и достаточных основаниях для включения ООО «Строительная монтажная компания» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 227 Положения № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В качестве доказательства соблюдения процедуры расторжения договора НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в материалы дела представлены письма (уведомления) от 09.01.2023 № 04, от 30.01.2023 № 379, в которых Заказчик сообщает Обществу об одностороннем

расторжении договора № 6/2023 от 16.12.2022.

В представленных письменных пояснениях от 17.02.2023 № 5 (вх. № 821/23 от 20.02.2023) ООО «Строительная монтажная компания» указало на отсутствие у Общества информации об исключении его из СРО «Ассоциация строителей Мордовии», СРО, а также представило письмо СРО «Ассоциация строителей Мордовии» о допущенной ошибке при направлении уведомления об исключении Общества из членов СРО, направленного на некорректный электронный адрес ООО «Строительная монтажная компания».

Рассмотрев данные пояснения, Комиссией Мордовского УФАС установлен факт исключения ООО «Строительная монтажная компания» из СРО в связи с нарушением Обществом требований Положения о членстве в СРО «Ассоциация строителей Мордовии», в том числе требованиях к членам СРО о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов. Таким образом, Общество было исключено из СРО в связи с неуплатой членских взносов.

Вина подрядчика может выражаться не только в форме умысла (при совершении противоправных действий - поставщик предвидел возможность наступления общественно опасных последствий, желал их наступления или не желал, но сознательно допускал негативные последствия либо относился к ним безразлично), но и в форме неосторожности, т.е. при совершении действий поставщик предвидел возможность наступления негативных последствий, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывал на их предотвращение либо вообще их не предвидел, хотя при необходимой внимательности и предусмотрительности должен был и мог предвидеть эти последствия.

Общество, не оплачивая длительное время обязательные взносы в СРО «Ассоциация строителей Мордовии», должно было предвидеть негативные последствия в виде исключения его из саморегулируемой организации, но не предприняло всех возможных мер, чтобы избежать исключения и относилось к исполнению своих обязанности безразлично.

Исходя из изложенного, Комиссия Мордовского УФАС пришла к выводу о недобросовестности поведения ООО «Строительная монтажная компания», которое могло добросовестно вносить членские взносы на счет СРО «Ассоциация строителей Мордовии» и избежать исключения из СРО, однако Общество данную обязанность не соблюдало.

По результатам проверки представленных сведений в отношении ООО «Строительная монтажная компания», с учетом всех обстоятельств, установленных при рассмотрении обращения НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», на основании пункта 263 Положения № 615 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Строительная монтажная компания» (ИНН 1327031714, ОГРН 1171326009469, юридический адрес: 440012, Пензенская область, г. Пенза, ул. Совхоз-Техникум, стр. 20 А, офис 316) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Примечание. Решение и приказ могут быть обжалованы в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.