

## РЕШЕНИЕ

По делу № 64-2/08-2011 по признакам нарушения ОАО «УК г. Тулы» Федерального закона «О защите конкуренции»

28 июня 2011 года

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >

при участии лиц:

со стороны ответчика

< --- > по доверенности

со стороны заявителя:

< --- > по доверенности

рассмотрев дело № 64-2/08-2011 по признакам нарушения ОАО «УК г. Тулы» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения настоящего дела явилось поступившее 11 марта 2011 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление управляющей компании ОАО фирма «РЭМС» по вопросу отказа ОАО «Управляющая компания г. Тулы» (Тула, ул. Вересаева, д. 2) в передаче технической и иной сопроводительной документации на многоквартирные жилые дома.

В соответствии с частью 3 статьи 160 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Из представленной ОАО фирма «РЭМС» информации следует, что жителями домов №№ 4, 6, 7 по ул. Приупская г. Тулы в форме заочного голосования были приняты решения о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания г. Тулы» (далее – ОАО «УК г. Тулы»). Согласно пункту 24 типового договора управления, заключенного между жильцами указанных домов и ОАО «УК г. Тулы», договор считается действующим путем пролонгации на год, если за три месяца до окончания срока его действия общее собрание собственников не примет решение об его расторжении.

Согласно представленной сторонами информации решение жителями указанных домов принято в установленный трёхмесячный срок:

№ дома	Дата заключения договора	Дата принятия решения жильцами
Приупская д. 4	01.05.2008	21.12.2010
Приупская д. 6	01.04.2008	02.12.2010
Приупская д. 7	27.03.2008	21.12.2010

17 февраля 2011 года ОАО фирма «РЭМС» направило в ОАО «УК г. Тулы» уведомление (исх. № 65) о заключении договоров управления с жителями указанных домов с приложением копий протоколов общих собраний собственников. В письме № 65 от 17.02.2011, врученном ОАО «УК г. Тулы» 18.02.2011г. (имеется отметка штампа ОАО «УК г. Тулы»), вновь избранная управляющая компания уведомила о необходимости передачи в ОАО фирма «РЭМС» технической документации и документов для ведения работы паспортного стола по многоквартирным домам.

Согласно части 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

В нарушение данного требования ОАО «УК г. Тулы» до настоящего времени не предприняло действий по передаче технической документации по вышеуказанным многоквартирным домам в ОАО фирма «РЭМС».

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

ОАО «Управляющая компания г. Тулы» приказом от 16.01.2009г. внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, статьёй 41 и частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ОАО «УК г. Тулы» занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг на рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда города Тулы
2. Признать ОАО «УК г. Тулы» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» в части отказа в передаче технической документации на жилые дома, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Приупская д. №№ 4,6,7.
3. Выдать ОАО «УК г. Тулы» предписание о совершении действий направленных на передачу ОАО фирме «РЭМС» технической документации на жилые дома, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Приупская д. №№ 4,6,7.
4. Материалы дела передать должностному лицу Тульского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

28 июня 2011 года

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: < — >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 июня 2011 года по делу № 64-2/08-2011 о нарушении ОАО «УК г. Тулы» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «УК г. Тулы» прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006, выразившееся в отказе от передачи ОАО фирме «РЭМС» технической документации на жилые дома, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Приупская д. №№ 4,6,7.
2. ООО «УК г.Тулы» в срок до 1 августа 2011 года передать ОАО фирме «РЭМС»
3. О выполнении настоящего предписания сообщить в срок до 5 августа 2011 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.