

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

об административном правонарушении №А-48/17

25» мая 2017 г. г. Майкоп

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Адыгея <..>, рассмотрев материалы дел №А-14/18.1-17, №А-15/18.1-17, №А-16/18.1-17, №А-17/18.1-17 о нарушении Земельного кодекса Российской Федерации, и протокол о административном правонарушении №А-48/17 от 25.05.2017г., признал их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении, в отношении руководителя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Майкопский район <..>

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея.

Обстоятельства, исключающие возможность рассмотрения дела об административном правонарушении №А-48/17 отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу №А-48/17 отсутствуют.

В Управление 29.03.2017г. поступили жалобы <..>. (далее - Заявитель) на действия организатор торгов Муниципального учреждения Комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Майкопский район» при проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков: кадастровый номер <...> :04:4200016:14; общей площадью 1991 кв.м., кадастровый номер 01:04:4200016:142, общей площадью 1830 кв.м., кадастровый номер <...> :04:4200016:140, общей площадью 1944 кв.м., кадастровый номер <...> :04:4200016:141, общей площадью 1944 кв.м., и категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием - лесопарки и иные зеленые насаждения («создание и уход за парками, городским лесами, садами скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (код (числово обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 5.0)».

Рассмотрев представленные материалы и изучив обстоятельства дела, Комиссия Управления решила признать жалобы <..> на действия организатора торгов Комитета имущественных отношений АМО «Майкопский район» обоснованной в части неправомерного установления в проекте договора требования о наличии письменного согласия Арендодателя на возведение на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости.

Кроме того, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Так частью 4 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что прием документов прекращается не ранее чем

за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В извещении о проведении открытого аукциона установлено, что прием заявок осуществляется рабочие дни с 9.00ч. до 15.00ч., перерыв на обед с 13.00ч. до 13.48ч. Дата начала срока подачи заявок: 15.03.2017. Дата окончания срока подачи заявок: 13.04.2017г. Рассмотрение заявок состоится в 11.00ч. 14.04.2017. Аукцион проводится 21.04.2017 в 11ч.30 мин.

Таким образом, Организатором торгов нарушен установленный действующим законодательством временной промежуток с даты окончания срока подачи заявок до дня проведения аукциона так как дата окончания срока подачи заявок установлена за семь дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридически лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Примечание к [статье 2.4](#) КоАП РФ дополнено положением о том, что к административной ответственности в качестве должностных лиц помимо лиц, допускающих нарушения при закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и при закупках для обеспечения государственных и муниципальных нужд, могут также быть привлечены лица, допускающие нарушения при осуществлении функций по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения: предусмотренные [статьей 7.32.4](#) КоАП РФ.

При этом [КоАП](#) РФ дополняется [статьей 7.32.4](#), устанавливающей ответственность за нарушение процедуры соответствующих торгов, порядка заключения договоров по результатам таких торгов продажи государственного или муниципального имущества или признания таких торгов несостоявшимися.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерчески и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

По итогам рассмотрения жалобы Управлением у АМО «Майкопский район» была запрошена информация о должностном лице ответственном за данное нарушение законодательства.

02.05.2017 исх.№2407 АМО «Майкопский район» представлена информация, что должностным лицом ответственным за данное нарушение закона является руководитель комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Майкопский район» <.>.

Исходя из вышеизложенного, действия <.> состоящего в должности руководителя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Майкопский район» части неправомерного установления в проекте договора требования о наличии письменного

согласия Арендодателя на возведение на арендуемом земельном участке постоянных временных объектов недвижимости и содержат состав административного правонарушения, предусмотренный частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Таким образом, событие административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.4 КоАП установлено Решением Управления от 07.04.2017 по делам №А-14/18.1-17, №/15/18.1-17, №А-16/18.1-17, №А-17/18.1-17.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ послужило добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания о устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль.

Обстоятельств, отягчающих ответственность, в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административного правонарушения, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение дела об административном правонарушении, не установлены.

Руководствуясь статьями 23.83, 29.9, а также частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать руководителя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования «Майкопский район» <.> виновным в нарушении требований Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на <.> штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа. Реквизиты для уплаты штрафа в федеральный бюджет:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РА (Адыгейское УФАС России)

ИНН - 0105019739

КПП – 010501001

БИК – 047908001,

ОКТМО – 79701000,

Р/сч – 40101810100000010003, ГРКЦ НБ Республика Адыгея Банка России г.Майкоп

Код 161 1 16 02010 01 6000 140

Заместитель руководителя Управления <.>