

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11581/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
09.07.2021. г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО
КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ»,

в отсутствие представителей ..., ООО «БС КОНСАЛТИНГ», ТУ Росимущества в
Московской области, Управления Росреестра по Московской области,
извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от
06.07.2021 № ЕИ/39766/21,

рассмотрев жалобу ... (далее — Заявитель) на действия ООО Консалтинговая
группа «М-ЛИГАЛ» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по
реализации имущества должника (извещение № 170621/34705371/07, лот 7) (далее
— Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора при проведении Торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение
жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа.
Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством
направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью
11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не
является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов не размещена информация по

арестованному имуществу должника, чем по мнению Заявителя нарушены его права на ознакомление с документацией на представленный лот. Заявитель не может получить полную и объективную информацию о предмете аукциона, в частности о наличии обременения и зарегистрированных лицах по месту жительства в квартире.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, а также материалы дела, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 официальным сайтом Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определен сайт torgi.gov.ru.

В силу норм Гражданского кодекса РФ, Закона об ипотеке, Закона об исполнительном производстве, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к обременениям объектов недвижимого имущества, ограничениям вещных прав относятся: аренда (субаренда), ипотека (залог недвижимости), доверительное управление, рента, сервитут, аресты; установленный судом запрет ответчику совершать определенные действия, запрет другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, как мера по обеспечению иска, налагаемая судом. Подробная информация о видах обременения размещена на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) <https://rosreestr.gov.ru/>.

Комиссией установлены следующие обстоятельства.

Извещение о проведении торгов № 170621/34705371/07 (лот 7) размещено 17.06.2021г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, и опубликовано в периодическом издании: газете «Подмосковье сегодня» № 109 (5017) от 17.06.2021.

Дата начала подачи заявок: 17.06.2021;

Дата окончания подачи заявок: 02.07.2021;

Дата проведения торгов: 07.07.2021 в 12:00.

Предметом торгов по указанному извещению является квартира по адресу: Московская область, г.Химки, ул. 9 Мая, д.12б, кв.139, к/н 50:10:0010103:10746, общ.пл.85,8кв.м.

В извещении также указана начальная цена лота 8 640 800 руб. 00 коп., размер задатка 432 040 руб., обременение: залог, арест, судебный запрет на регистрационные действия.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что им опубликованы все документы, переданные судебным приставом- исполнителем по реализуемому имуществу.

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Торгов информации по арестованному имуществу должника не находит своего подтверждения и противоречит фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия Управления при рассмотрении материалов дела установила, что Организатором торгов порядок опубликования информации по реализации на торгах арестованного имущества должника соответствует установленным нормам права.

При этом Комиссия Управления считает необходимым отметить, что действующим законодательством не предусмотрена публикация в извещении информации о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, являющимся предметом публичных торгов.

Комиссия также отмечает, что в Извещении о проведении торгов указано о том, что с документацией по имуществу дополнительно можно ознакомиться на сайте Организатор торгов: [http:// www.tenderliga.ru/](http://www.tenderliga.ru/) либо в офисе по адресу: 101000, г.Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В по раб. дням с 11:00 до 17:00.

Вместе с тем, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, с запросом об ознакомлении с документацией к Организатору торгов не обращался.

Заявитель действительных доказательств нарушения своих прав не представил.

При этом из доводов жалобы не следует, с какими документами по реализуемому имуществу Заявитель не имел возможности ознакомиться и какие именно документы не были размещены Организатором торгов.

На заседании Комиссии также не явился, доказательств обратного не представил.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

1. 2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 06.07.2021 № ЕИ/39766/21.