

Организатор торгов:

Администрация городского поселения посёлок Шексна Вологодской области

162560, Вологодская область,

п. Шексна, ул. Гагарина, д. 16

тел. 8 (81751) 2-26-02, 2-26-03

e-mail: gpsheksna@yandex.ru

«30» января 2018 г. № _____

Участник аукциона:

Богданов Анатолий Леонидович

ИНН 352401143842

160000, г. Вологда,

тел. 89217180553

e-mail:

anatoliy.bogdanov.72@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 04-01/04РПУ-18

30 января 2018 г.

г. Вологда

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Н.В. – руководитель Управления, председатель комиссии Управления;

Сучков О.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок, член комиссии Управления;

Буцев А.О. – старший государственного инспектора отдела контроля органов власти и закупок, член комиссии Управления,

Рассмотрев обращение Администрации городского поселения посёлок Шексна Вологодской области о включении Богданова Анатолия Леонидовича (ИНН 352401143842) в реестр недобросовестных участников аукциона в

соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ № 247/15),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) поступило обращение Администрации городского поселения поселок Шексна Вологодской области (далее – организатор торгов, Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о Богданове А. Л. (ИНН 352401143842).

Рассмотрение обращения состоялось 30.01.2018 года в 13 ч. 30 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

Организатор торгов направили ходатайство о рассмотрении обращения без участия представителя Администрации.

В соответствии с пунктом 9 Приказа № 247/15 в случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие.

01.11.2017 г. организатором торгов был объявлен открытый аукцион (извещение о проведении торгов №011117/2406592/01, лот №1) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, категория земель "Земли населенных пунктов" с кадастровым № 35:23:0205012:222 площадью 22 кв.м. расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Сапожникова, разрешенное использование: бокс №15 бывш. лод. кооп. №5; обременений не зарегистрировано (далее - аукцион). Аукционная документация, проект договора, информационное сообщение, постановление о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды, были размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации городского поселения поселок Шексна <http://adm-sheksna.ru/>.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.12.2017 г. участниками аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка признаны:

Богданов Анатолий Леонидович. Дата и время поступления заявки: 27.11.2017 в 08 ч. 50 мин. Регистрационный номер <...> А-14зу-01а.

Калабанов Игорь Сергеевич. Дата и время поступления заявки: 27.11.2017 в 11 ч. 51 мин. Регистрационный номер <...> А-14зу-02а.

Согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 06.12.2017 г. победителем аукциона признан Богданов Анатолий Леонидович (ИНН 352401143842) зарегистрированный по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, ул. Конева, д. 21, кв. 106. Телефон: 89217180553, адрес электронной почты: anatoliy.bogdanov.72@mail.ru.

12 декабря 2017 года по электронной почте сопроводительным письмом был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0205012:222, площадью 22 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Сапожникова разрешенное использование «бюкс №15 бывш. лод. коп. №5», с последующим досылком почтой 12.12.2017 г., что подтверждается реестром почтовых отправлений через ООО «КС «Информ-Курьер» от 12.12.2017 г.

Комиссией Управления установлено что, в адрес организатора торгов письменный отказ от Богданова А. Л. не поступал, также в Администрацию не поступили подписанные Богдановым А. Л. проекты договора аренды земельного участка.

15.01.2018 г. в адрес Администрации вернулось заказное письмо (причина возврата - истек срок хранения), в котором находились проекты договоров аренды на земельный участок.

Из письменных пояснений Богданова А.Л. (вх. № 26-ОГ от 24.01.2017), представленных в Управление следует, что причиной отказа от заключения договоров аренды на земельный участок стала финансовая ситуация связанная со значительными материальными затратами. Иные доводы в письменных пояснениях Богданова А.Л. отсутствуют.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган

указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь Приказом № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о Богданове Анатолии Леонидовиче (ИНН 352401143842, дата проведения аукциона 06.12.2017).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель

Н.В.
Мерзлякова

Члены комиссии

О.Н. Сучков

А.О. Буцев